



Appartement
850 €



90m²



2



1



6m²



1

Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et c

Bel appartement deux chambres au 2ème étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, wc séparé, salle de bains avec baignoire et douche, deux chambres de 15 m² et 14m².

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 850€/mois + 90€ de charges pour les parties communes.

réf. 4898725

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	90 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	6 m²				

Financier

Charges Locataire	90 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	A
PEB (E-SPEC)	81 kwh/m²/an	Emission CO2	15.37	E Total	7266
PEB Code Unique	20201214511643	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	14 m²	Salle De Séjour	32 m²	Cuisine	5 m²
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui
Videophone	oui	Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui
Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	500 m	Ecoles	400 m
Transports En Commun	100 m				

€ 90 charges locataire
E Spec: 81 KWh/m² E Totale: 7266 KWh/m²/an
Code unique: 20201214511643 Emission CO2: 15.37 KgCO2/m²

