

RESIDENCE "KONKEL"

Montagne au Chaudron n° 7-9-11

1150 Bruxelles

BCE 850.953.086

Bilan au 31/03/2022 (en EUR)

<u>ACTIF</u>		<u>PASSIF</u>	
BNP compte à vue	4.108,39	Fonds de Roulement	29.747,22
BNP compte d'épargne	0,00	Fonds de Réserve "Travaux" (voir détail)	-1.593,88
		Fonds de Réserve "Toiture" (voir détail)	-2.872,25
Frais 2021-2022 (voir détail en annexe)	168.528,87	Provisions réclamées	133.755,42
		Appel unique de 45.000,00 EUR (1/2)	22.500,00
		Appel unique de 45.000,00 EUR (2/2)	0,00
Propriétaires (retard de paiement)	21.847,59	Propriétaires (trop payé)	7.925,83
Stock Télécommandes (5 pièces)	769,56	Fournisseurs à payer	9.651,26
Frais privatifs à imputer	2.911,73		
Assurance en cours	947,46		
Total	199.113,60	Total	199.113,60

RESIDENCE "KONKEL" Montagne au Chaudron n° 7-9-11 1150 Bruxelles

BCE 850.953.086

EVOLUTION DES FONDS DE RESERVE

A. FONDS DE RESERVE "TRAVAUX"

Report de l'exercice au 1/7/2021		-11.369,13
RECETTES	Montants payés avec les charges mensuelles	17.436,76
	Provision 7-8-9/2021	3.718,38
	Provision 10-11-12/2021	3.718,38
	Appel de 40,000 EUR voté en AGO (1-2-3/2022)	10.000,00
	Appel de 40,000 EUR voté en AGO (4-5-6/2022)	0,00
	Indemnités emménagements/déménagements	2.000,00
	Vanhemelryck / D'havé	100,00
	Beauwens	100,00
	Nicaise	200,00
	Ramsay	100,00
	De Geyter	100,00
	Melkebeke	100,00
	Clerebaut	200,00
	Goffart	200,00
	Laffut	200,00
	Cases	100,00
	Huyberechts	200,00
	Vandenbranen	100,00
	Hogge	200,00
	Martin	100,00
DEPENSES	Travaux qui affectent le fonds de réserve	-9.661,51
	VDS: acompte sur devis 208.560	-3.803,28
	JPS: décharge eaux usées entrée n° 7	-3.333,70
	Assa Abloy: feu rouge parking	-1.485,73
	VDS PEB chauffage	-1.038,80

FONDS DE RESERVE "TRAVAUX" AU 31/03/2022 -1.593,88

B. FONDS DE RESERVE "TOITURE"

Report de l'exercice au 1/7/2021		71.494,28
RECETTES		2.499,95
	Appel de 10,000 EUR voté en AGO (1-2-3/2022)	2.499,95
	Appel de 10,000 EUR voté en AGO (4-5-6/2022)	0,00
DEPENSES	Travaux qui affectent le fonds de réserve	
	Cyti façade: acompte sur travaux 25%	-22.342,15
	Cyti façade: taxe panneaux stationnement	-130,00
	Cyti façade: acompte sur travaux 35%	-31.729,01
	Cyti façade: acompte sur travaux 10%	-8.936,86
	Cyti façade: solde travaux toiture 10%	-8.936,86
	Bureau SECO: Facture de suivi des travaux	-4.791,60

FONDS DE RESERVE "TOITURE" AU 31/03/2022 -2.872,25

	7-8-9/2021	10-11-12/2021	1-2-3/2022	4-5-6/2022	TOTAL 2021-2022	BUDGET 2021-2022
I. Frais Propriétaires						
Assurance + RC + Multirisques Electronique	12.609,70	0,00	574,49	0,00	13.184,19	12.379,63
Assurance Protect. Juridique	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,78
Location salle AGO	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00	155,00
Etreennes (BXL Propreté)	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	60,00
Taxe régionale	794,30	0,00	0,00	0,00	794,30	0,00
Plaquettes/inscription BCE	233,66	0,00	0,00	0,00	233,66	0,00
Travaux (cylindre, joint façade, plaque chambre de visite)	776,35	2.400,78	2.295,69	0,00	5.472,82	1.382,50
Frais administratifs (timbres, copies, ...)	415,27	408,00	427,29	0,00	1.250,56	0,00
Frais de banque/intérêts	44,66	47,21	49,35	0,00	141,22	162,84
TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES	15.173,94	2.855,99	3.446,82	0,00	21.476,75	14.501,75
II. Frais occupants						
*Frais généraux						
Gérance (GCF)	4.080,00	4.080,00	4.272,99	0,00	12.432,99	18.400,00
Location containers BXL-Propreté	74,05	0,00	74,05	0,00	148,10	302,12
Electricité des communs	1.386,38	1.215,00	10.150,88	0,00	12.752,26	5.986,42
Refacturation électricité privative voiture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-405,67
Réparations	123,92	161,37	0,00	0,00	285,29	2.500,00
Petits frais divers (Copie clefs, ...)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,76
Jardin	1.440,50	1.440,50	358,16	0,00	3.239,16	3.013,92
Débouchage/curage/Dératisation	2.221,76	286,20	1.870,80	0,00	4.378,76	6.179,32
Entretien des extincteurs par ANSUL	738,45	511,88	979,40	0,00	2.229,73	2.237,38
Porte des garages rép/maintenance	0,00	0,00	924,17	0,00	924,17	1.500,00
TOTAL FRAIS GENERAUX	10.065,06	7.694,95	18.630,45	0,00	36.390,46	39.881,25
*Frais concierge						
Loyer Loge	2.274,72	2.274,72	2.274,72	0,00	6.824,16	8.797,50
Charges loge à charge de la copropriété	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assurance accident de travail	0,00	0,00	223,61	0,00	223,61	223,68
Protection travailleur "IDEWE" (2021 et 2022)	161,83	0,00	168,35	0,00	330,18	-9,48
Nettoyage des communs (PH CLEAN)	7.448,87	229,90	0,00	0,00	7.678,77	1.250,00
Secrétariat Social (Acerta)	551,40	171,41	153,80	0,00	876,61	0,00
ONSS	3.996,07	4.921,70	6.221,48	0,00	15.139,25	5.928,00
Précompte Prof.	558,29	2.377,48	2.697,72	0,00	5.633,49	2.808,00
Salaire concierge	1.550,89	5.073,95	4.594,95	0,00	11.219,79	21.600,00
TOTAL FRAIS CONCIERGE	16.542,07	15.049,16	16.334,63	0,00	47.925,86	40.597,70
*Ascenseur						
Entretien ECOLIFT	0,00	0,00	4.835,04	0,00	4.835,04	4.788,17
Réparations (Galets porte palière + opérateur de cabine)	0,00	1.723,56	248,04	0,00	1.971,60	2.500,00
Ligne téléphone ascenseur	98,43	93,48	88,23	0,00	280,14	410,90
Contrôle KONHEF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.360,77
TOTAL ASCENSEUR	98,43	1.817,04	5.171,31	0,00	7.086,78	10.059,84
*Chauffage						
Date facture Conso en M3						
Juillet	3.171	1.392,11	0,00	0,00	1.392,11	
Aout	3.262	1.880,48	0,00	0,00	1.880,48	
Septembre	2.882	1.696,48	0,00	0,00	1.696,48	
Octobre	1.501	0,00	961,76	0,00	961,76	
Novembre	7.041	0,00	7.022,34	0,00	7.022,34	
Décembre	10.681	0,00	10.566,11	0,00	10.566,11	
Janvier	12.276	0,00	0,00	12.101,50	12.101,50	
Février		0,00	0,00	0,00	0,00	
Mars		0,00	0,00	0,00	0,00	
Avril		0,00	0,00	0,00	0,00	
Mai		0,00	0,00	0,00	0,00	
Juin		0,00	0,00	0,00	0,00	
SOUS-TOTAL	4.969,07	18.550,21	12.101,50	0,00	35.620,78	36.409,47
Entretien/Réparations "VDS"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.512,60
Décompte/Relevé TECHEM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.836,15
SOUS-TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.348,75
TOTAL CHAUFFAGE	4.969,07	18.550,21	12.101,50	0,00	35.620,78	41.758,22
*Eau						
Provision	12.216,59	3.784,59	0,00	0,00	16.001,18	15.084,75
Entretien adoucisseur	0,00	199,95	132,90	0,00	332,85	0,00
Sel Adoucisseur / Produit anticorrosion	0,00	3.377,66	316,55	0,00	3.694,21	4.309,70
TOTAL EAU	12.216,59	7.362,20	449,45	0,00	20.028,24	19.394,45
TOTAL FRAIS OCCUPANTS	43.891,22	50.473,56	52.687,34	0,00	147.052,12	151.691,46
TOTAL GENERAL	59.065,16	53.329,55	56.134,16	0,00	168.528,87	166.193,21

RESIDENCE KONKEL

La question de l'électrification du parc automobile est en pleine actualité. De plus en plus de personnes optent pour un véhicule hybride rechargeable ou un véhicule tout électrique. Ceci devient même la norme pour les voitures de société.

Ce petit sondage nous permettra donc d'explorer les diverses possibilités et de répondre aux demandes des propriétaires et locataires.

Nous ferons le point lors de votre prochaine assemblée générale ordinaire mais afin de pouvoir avancer sur cette épineuse questions, nous vous demandons de répondre à ces quelques questions.

- 1) Envisagez-vous l'achat d'un tel véhicule ? OUI ou NON
- 2) Dans quel délai : COURT TERME / MOYEN TERME / LONG TERME
- 3) Avez-vous une suggestion à NOUS faire ?

.....
.....

Merci de nous tenir informé par mail : fw.syndic.gcf@gmail.com