



Kimmo, plus que des mots !



144 000 €

Réf. Dampremy

Rue du Chemin de Fer 14 - 6020 Dampremy



92 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Maison plain-pied 4 façades avec cour



DESCRIPTION

Maison plain-pied 4 façades avec cour – à rafraîchir – sur et avec terrain de +/- 1 ares 86ca, 2 chambres et un bureau, située à proximité de toutes commodités. (écoles, commerces, ring, centre de Charleroi).

COMPOSITION : un spacieux living, une cuisine équipée ouverte avec four BOSCH, hotte, taque vitrocéramique ZANUSSI, lave-vaisselle, évier, un bureau, un hall de nuit, 2 chambres, une salle-de-bains avec double vasques, baignoire d'angle balnéo et grande douche, un w.c individuel et une buanderie. Grenier de rangement (accessible via l'extérieur).

EXTERIEUR : une petite cour sur la droite de la maison (accessible via l'extérieur), une terrasse à l'arrière de la maison (accès difficile via un escalier).

INFOS TECHNIQUES : châssis en bois et PVC DV, chauffage central au gaz, thermostat, chaudière à condensation VAILLANT, électricité CONFORME (08/10/2035), toiture en très bon état, raccordée aux égouts.

Coordonnées du bien

Rue Rue du Chemin de Fer

N° 14

CP 6020

Ville Dampremy

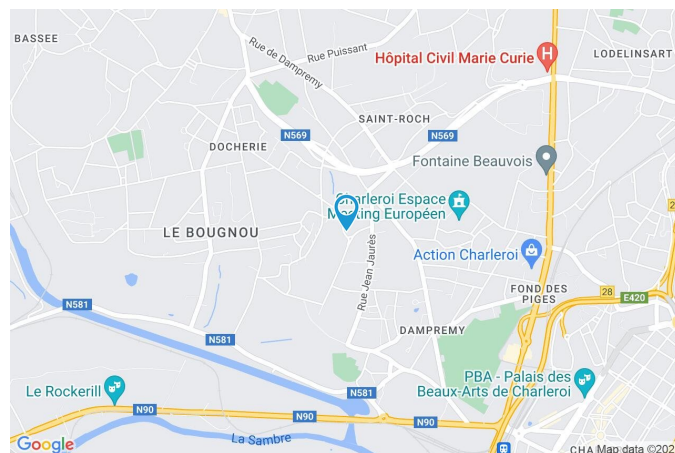
Pays Belgique

PEB

PEB No. : 20160504001367

E totale : 39820

Espec : 361



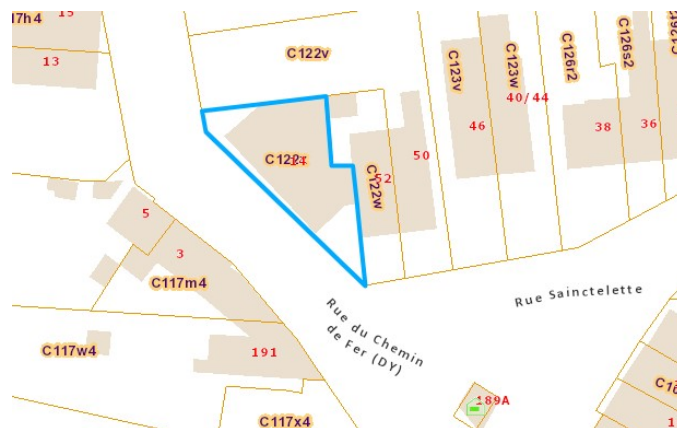
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Largeur de la façade	16.00 m
➤ Surface bâtie au sol	92.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	26 m
➤ Surface de la parcelle	186.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	31.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	475 €
Frais d'acte avec réduction	+/- 16 000 €
Frais d'acte sans réduction	+/- 26 000 €



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface chauffée	110 m ²
Surface habitable	92 m ²
Surface totale	92 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain droit)	13 m ²
Sol béton	
Orientation sud-ouest	
Terrasse (terrain arrière)	20 m ²
	Orientation nord-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	92 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall, bureau	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 31.04 m²

Longueur : 6.56 m

Largeur : 5.90 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants volets type
roulant manuel matière pvc

Quick-Step

2,20 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Spots encastrés

7

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.22 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 2.53 m

Hauteur sous-plafond 2,17 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
One half
Avec égouttoir
Résine
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
Zanussi

Hotte
Lave-vaisselle
Four
Multifonction
BOSCH
Fenêtre
Éclairage
Placard

Hotte murale
Intégré
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
roulant manuel matière pvc
Spots encastrés
Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 12.90 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type manuel roulant matière pvc	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,15 m	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 13.16 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.22 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type manuel roulant matière pvc	Prise(s) électrique(s) Prise télédistribution	2 Oui
Hauteur sous-plafond	2,15 m		
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 7.15 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 2.81 m

Hauteur sous-plafond	2,25 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	1	Sèche-serviettes	Oui
Extracteur d'air	Oui	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type manuel roulant matière pvc
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	D'angle balnéo		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.52 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 1.17 m

WC
Murs
Hauteur sous-plafond

Classique
Totalemment carrelés
2,18 m

Type de plafond
Éclairage

Faux-plafond
Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.01 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 1.32 m

Hauteur sous-plafond	2,25 m
Type de plafond	Lambris
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 7.10 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 1.23 m

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Sol

Quick-Step

Éclairage

Spots encastrés

Mural

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 6.91 m²

Longueur : 3.13 m

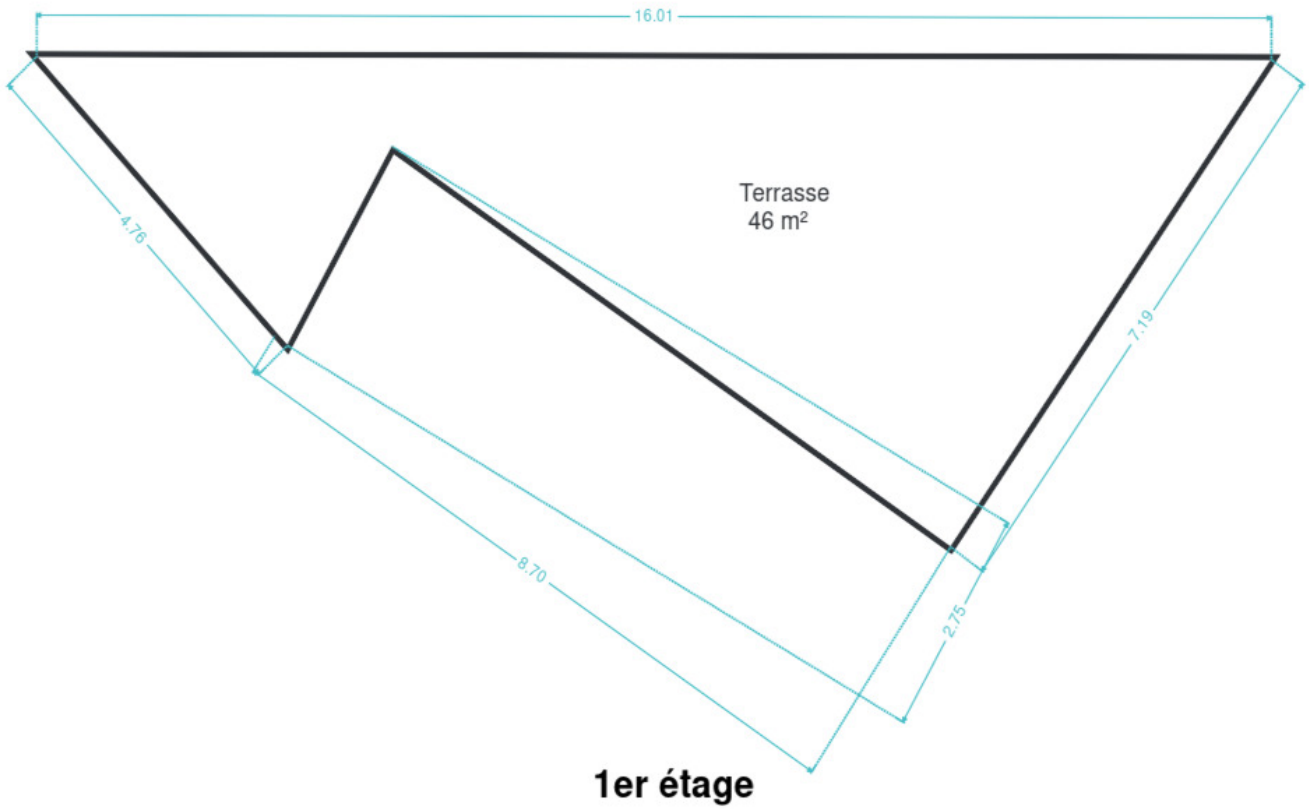
Largeur : 2.90 m

Sol	Quick-Step
Éclairage	Spots encastrés
Hauteur sous-plafond	2,15 m
Prise(s) électrique(s)	7

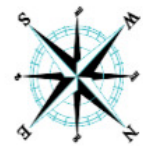
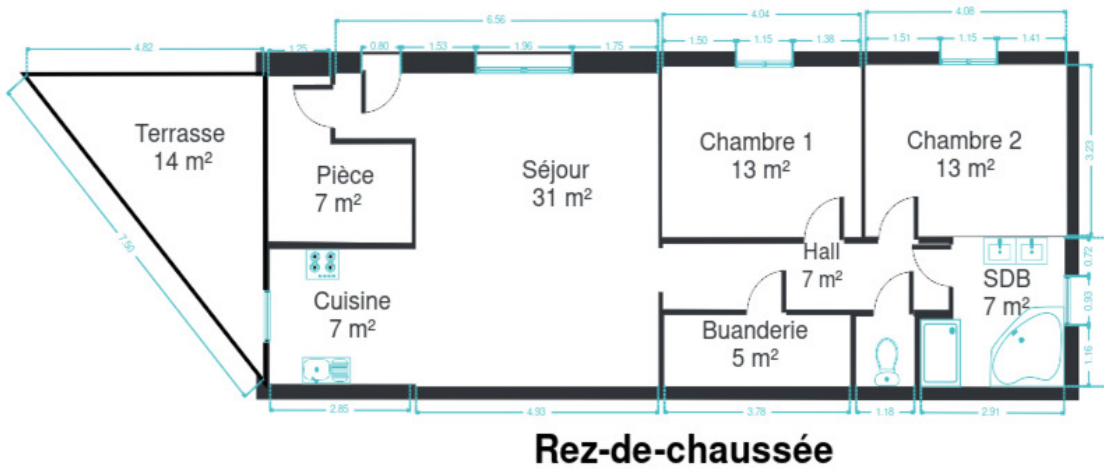
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.56 m	5.90 m	31.04 m ²
Cuisine	2.84 m	2.53 m	7.22 m ²
Chambre 1	4.03 m	3.20 m	12.90 m ²
Chambre 2	4.08 m	3.22 m	13.16 m ²
Salle de bains	2.91 m	2.81 m	7.15 m ²
Wc	1.29 m	1.17 m	1.52 m ²
Buanderie	3.77 m	1.32 m	5.01 m ²
Hall	5.80 m	1.23 m	7.10 m ²
Pièce	3.13 m	2.90 m	6.91 m ²
Total			92.01 m²

Plan - 1er étage



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Châssis

Double

Bois

Type manuel

Compteur électrique

Bihoraire

Compteur à budget

Chauffage

Central

À condensation

Vaillant

TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	1900 m

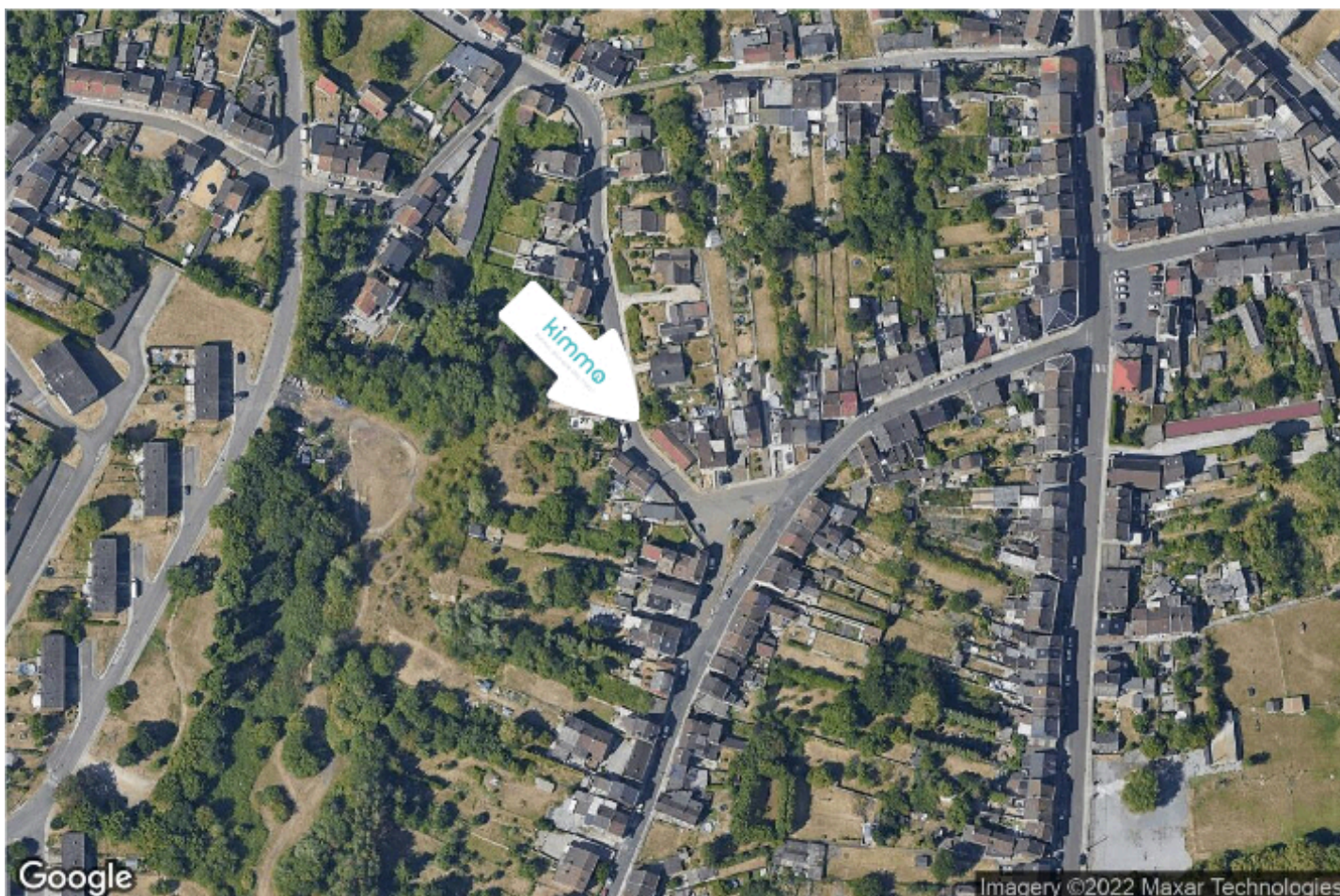
ÉCOLES

École communale du Phénix	435 m
Centre scolaire Catholique Saint-Joseph-Notre-Dame- Jumet	1487 m
École Saint-Joseph	712 m
Ecole Primaire Libre Notre-Dame	1412 m
Institut Saint Joseph	1533 m
Université du Travail Paul Pastur	1790 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit Charleroi-Ouest	1545 m
Université Universite Du Travail Millénaire	1730 m
Point d'intérêt Télésambre	1797 m
Santé La Cité des métiers de Charleroi	2039 m
Local Charleroi	2102 m
Point d'intérêt Randstad Charleroi	2116 m
Hôpital Grand Hôpital de Charleroi - Notre Dame	2186 m
Stade Royal Charleroi Sporting Club	2231 m

Plan situation



- 📍 Kimmo, plus que des mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Kimberley Mousset
- ✉ kimberley@kimmo.immo
- ☎ +32 491 05 06 13
- 📄 N° IPI : 512459