

ZUIDZICHT
BY DE ZICHTEN

Zorgeloos wonen op Zuidzicht



ONTDEK ZUIDZICHT

In een nieuwe ontwikkeling gelegen achter de Boerenkrijgstraat ontplooiën zich 12 woningen als ruggengraat van een groepswoningbouwproject gelegen aan de rand van het parkgebied waar tevens ook 2 landschappelijke volumes werden ondergebracht, tevens ook met een residentiële invulling, allen met zicht op de naastgelegen Vrouwvliet. Het terrein kenmerkt zich door zijn uitgestrekte landschappelijkheid als een groene oase. Naast zijn gebruikskarakter heeft dit ook grote troeven als kijkgroen vanuit de verschillende woningen.

Met dit project hopen we een nieuwe kwalitatieve invulling te realiseren samen met de geplande aanleg van de omliggende wegenis, de gevarieerde invulling en het rijke aanbod aan verschillende woonvormen wordt er op zoek gegaan naar een bepaalde levendigheid, zorgend voor een nieuw elan in deze groene oase. De verschillende appartementen werden op basis van uitzichten en bezonning in een optimale configuratie verweven. De oude en nieuwe groenstructuren op het uitgestrekte terrein vormen het bindende element voor het gehele project, met de woningen als ruggengraat en versterking van de ruimtelijke continuïteit.





ALLE TROEVEN IN DE HAND

- 1 **Stijlvol & rustig wonen** in het groen en dit op fietsafstand van hartje Mechelen, scholen en openbaar vervoer.
- 2 De perfecte combinatie van groen, ruimte en rust en dit in een knap staaltje **moderne architectuur**.
- 3 Hoogwaardige afwerking naar eigen smaak en stijl, in samenwerking met onze kwalitatieve toeleveranciers, zorgen voor een uitzonderlijke **prijs-kwaliteit balans**.
- 4 Grote raampartijen zorgen voor **optimaal genot** van de zuid-west georiënteerde tuin.
- 5 Bewoonbare oppervlakte tussen 150m² en 181m², alsook keuze uit 3 & 4 slaapkamers.
- 6 **Ideale uitvalsbasis** door de ligging op de as tussen Antwerpen - Brussel - Leuven, vlakbij oprit E19.
- 7 Een zeer **gunstig E-peil** zorgt voor een comfortabele & duurzame thuis voor u en uw gezin.

ALLE RUIMTE DIE JE NODIG HEBT

Je vindt Zuidzicht aan de rand van een privaat, bosrijk perceel van maar liefst 2,3 hectare. Met hun woonoppervlakte van 150 tot 181m² en drie tot vier slaapkamers bieden de twaalf eengezinswoningen je alle ruimte die je nodig hebt. Elke wooneenheid heeft een zuidgericht terras, én een zonovergoten tuin van 101 tot 269m². Een eigen indoor garage maakt het plaatje compleet. En dankzij het ontwerp van M² architecten ben je 100% zeker van toparchitectuur, ecologische optimalisatie en hoogwaardige materialen.



ZUIDZICHT, EEN CREATIE VAN M² ARCHITECTEN

"De woontypologieën variëren van klein naar middelgrote units met een ruime privatieve gebruikstuin en een achtergelegen gekoppelde berging/garage die afzonderlijk kan worden ontsloten. De ligging langs de parkrand maken dat deze woningen het voordeel beide kunnen capteren, enerzijds het zicht op een parkgebied, anderzijds een private tuin om zich individueel te kunnen terug trekken.

Voor wat betreft de woningen werd er naar analogie van de appartementen gekozen voor zachte materialen zijnde een licht grijs-wit genuanceerde paramentsteen, met dieperliggende vlakken voorzien van een houten gevelbekleding en bronskleurig schrijnwerk. Enkele metselwerkaccenten zorgen voor een sober maar speels gevelkarakter. Het voorgestelde materialenpalet is zacht van aard en zoekt voornamelijk een harmonie met het groene karakter van zijn directe omgeving."

DOOR
M2 ARCHITECTEN





IN HET GROEN EN TOCH OVERAL VLAKBIJ

Kiezen is verliezen. Wanneer je op zoek bent naar een droomwoning, merk je des te harder wat dat betekent. Je wil jezelf én een rustgevend uitzicht op het groen gunnen én winkels op wandelafstand hebben. Zuidzicht bewijst dat dit helemaal niet te veel gevraagd is. Elke woning kijkt uit op een groot park begrensd door de Vrouwvliet, wat je niet alleen kostbare privacy oplevert, maar ook een instant zen-gevoel. Drink je ochtendkoffie op het terras met zicht op deze groene long, of stap je deur uit om een frisse neus te halen.

Een avondje uit of boodschappen doen? Daarvoor hoef je het evenmin ver te zoeken. Zuidzicht ligt op wandelafstand van een bakker, apotheek, kapper, tal van supermarkten en horecagelegenheden, en op een steenworp van het bruisende, historische centrum van Mechelen. Op amper vijf minuten fietsen sta je aan het station Nekkerspoel.



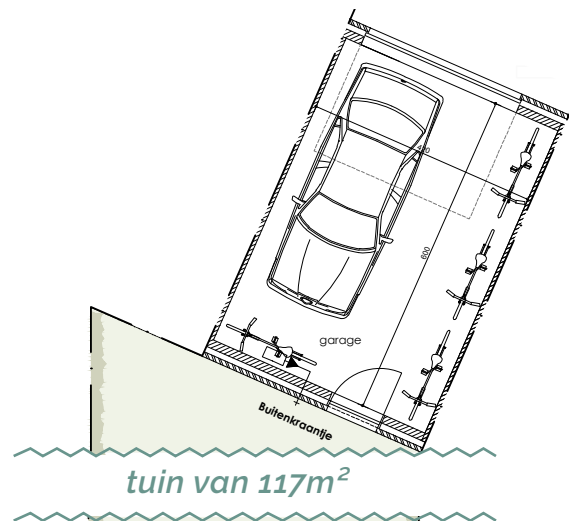
TYPE WONINGEN



WONING TYPE 1 3 slaapkamers - 181m²	WONING TYPE 2 3 slaapkamers - 150m² tot 156m²	WONING TYPE 3 4 slaapkamers - 161m²	WONING TYPE 2 3 slaapkamers - 150m² tot 156m²
--	---	--	---

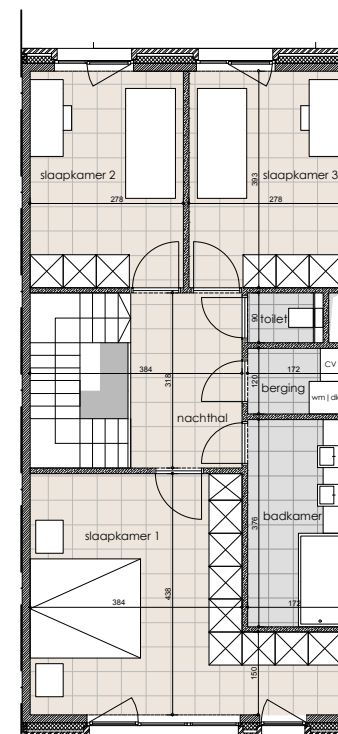
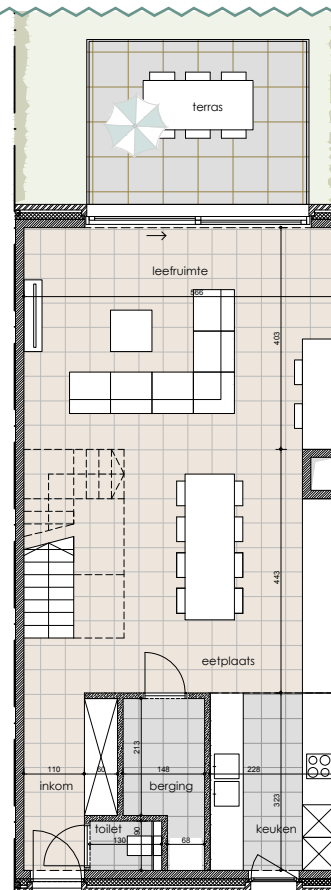
WONING TYPE 2

Onze vijf woningen van dit type hebben een bewoonbare oppervlakte van 150m² tot 156m². Al die ruimte vertaalt zich in een grote badkamer met een bad en/of douche en wel drie slaapkamers. De master bedroom heeft een dressing en kunt u een prachtig zicht op het park. En er is méér groen, want elke woning loopt uit in een tuin van 112m² tot 269m².



WONING TYPE 2

woning 4

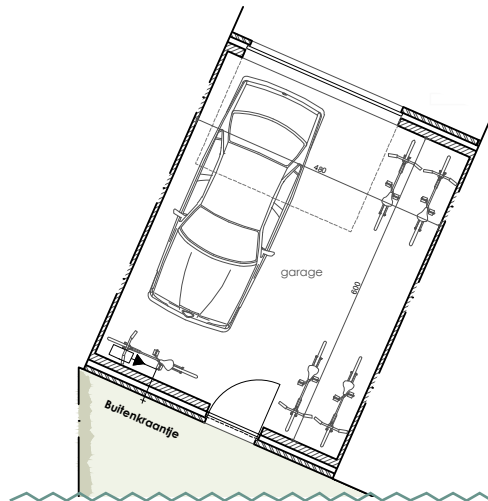


WONING TYPE 3

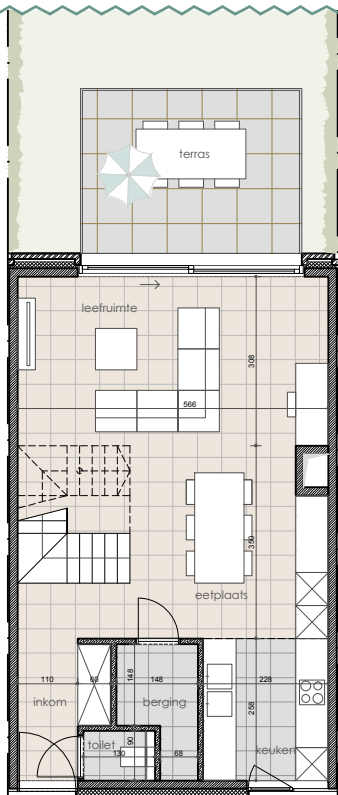
woning 8

WONING TYPE 3

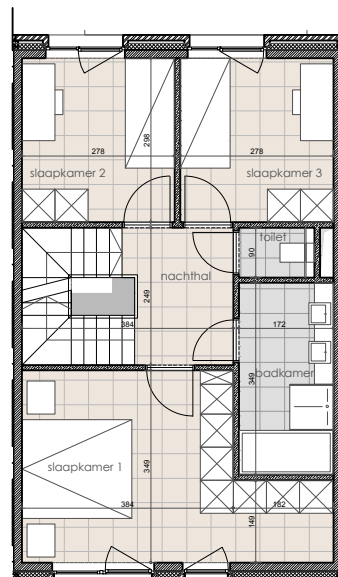
Met een bewoonbare oppervlakte van 161m² en tuinen van 101m² tot 174m² trakteren onze zes woningen van dit type je op heel wat kostbare ruimte. Je hebt bovendien opties te over, met maar liefst vier slaapkamers (waarvan er een op de tweede verdieping gelegen is) en zelfs de mogelijkheid om een extra badkamer te installeren.



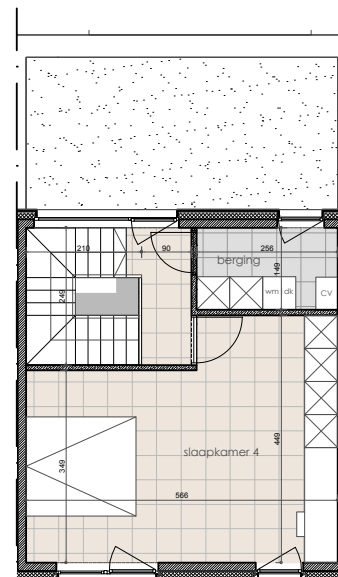
tuin van 86m²



+0



+1



+2



BEPAAAL ZELF DE INRICHTING

"Nieuwbouw en planverkoop vragen om een specifieke aanpak. Je wil zeker zijn dat je over de nodige informatie beschikt en dat het resultaat voldoet aan je verwachtingen: een nieuwe thuis.

Fransen Bouwonderneming polst in een verkennend gesprek naar je wensen en voorkeuren. Als koper bepaal je grotendeels zelf de inrichting. Ik begeleid je graag bij de keuze van materialen en afwerkingen, en verwijst je op tijd door naar de verschillende toonzalen. Zo blijven de termijnen en de planning van het project gerespecteerd. Tot slot hou ik je op de hoogte van mogelijke wijzigingen in de ruwbouwfase.

Ik draag persoonlijk contact, vertrouwen en respect hoog in het vaandel. Ik nodig je tijdens het bouwproces regelmatig uit op de werf, zodat je met eigen ogen kan zien hoe de werken vorderen. Die bezoeken maken het jou ook makkelijk om eventueel nog bij te sturen waar nodig. Tijdens het volledige bouwproces ben ik jouw aanspreekpunt voor alle vragen!"

Gitte Daenen - Fransen Bouwonderneming





CLIQUE
PROJECTONTWIKKELING

RESOR
commercial management

ZUIDZICHT-MECHELEN.BE
