



Maison
1.200 €



104m²



336m²



3



2



10m²

Maison neuve 3 chambres PEB B

Dans un nouveau lotissement à deux pas de toutes les facilités (commerces, transports, clinique...), l'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette agréable maison 3 chambres de 2021 avec jardin.

La maison est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée avec wc, grand séjour lumineux de 30m² avec accès vers le jardin, une cuisine américaine super équipée de 12 m² avec îlot central et coin à manger et une buanderie avec espace machines, rangements et chaufferie.

Au 1er étage: hall de nuit déservant trois chambres de 17,7 m² et deux de 9,5m², une salle de

réf. 4936874

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel



Namur

📍 Rue Betsy Castreman 10 - 5004 Namur



www.stag.immo

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	104 m²	Surface Au Sol	336 m²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	10 m²

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	120 kwh/m²/an
Emission CO2	20.8	E Total	16257	PEB Code Unique	20210823508443
PEB Valide Jusqu'au	23/08/2031	Destination Bâtiment	privé - unifamilial	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	17.7 m²	Chambre 2	9.5 m²
Chambre 3	9.5 m²	Salle De Séjour	18 m²	Salle À Manger	12 m²
Cuisine	12 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche et bain	Parlophone	oui	Date Du DPE	23/08/2021
Châssis	pvc	Année De Construction	2021	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Grenier	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-est	Citerne D'eau	oui
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Magasins	200 m
Ecoles	300 m	Transports En Commun	100 m		

E Spec: 120 KWh/m² E Totale: 16257 KWh/m²/an
Code unique: 20210823508443 Emission CO2: 20.8 KgCO2/m²
Info. urba.: Wg

