

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER: VASTI2022/0049
GEMEENTE: Heers
DATUM opmaak document : 7 maart 2022
U. REF.: KV/2220056

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam : de heer NOTARIS NOLENS CHRISTOPHE

Hoedanigheid : Notaris als aanvrager

Adres :Tiensesteenweg 88
3800 Sint-Truiden

Datum van de aanvraag :17 februari 2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie A nummer 327L

kadastrale aard: HUIS

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- Smets Joseph Guvelingen 49 3800 SINT-TRUIDEN

adres :

Weerstandersstraat 21 , 3870 Heers

PLANNENREGISTER UITTREKSEL

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Gewestplan

2.22_00021_00001 Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming: woongebieden

Bouwverordening(en)

2.31_00001_00001 wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

2.33_00001_00003 hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

2.33_00002_00001 openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

2.33_00003_00004 toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009)

2.33_00004_00001 tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 26 mei 2008)

OVERZICHT VERGUNNINGEN

0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73022_2005_81 Gemeentelijk dossiernummer: 2005/00073/K Dossiernummer van AROHM: 7060B05-0049B01 Onderwerp: verbouwen van een woonhuis Aard van de aanvraag: andere	
Datum aangetekende zending aanvraag	1 augustus 2005
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	8 augustus 2005
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16 augustus 2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73022_2007_299 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 1978/00077 Dossiernummer van AROHM: 7060B78/15 Onderwerp: verbouwen van stal tot garage Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw	
Datum aangetekende zending aanvraag	28 maart 1978
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28 maart 1978
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	24 mei 1978
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1 juni 1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

0.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

0.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

0.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

0.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

0.11. PLANBATEN

nihil

0.12. PLANSCHADE

nihil

0.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING
"PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN
ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

0.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE
PROCEDURE 2009

nihil

0.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE
PROCEDURE

nihil

0.18. MELDING

nihil

0.19. SPLITSING

nihil

0.20. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

MILIEU EN NATUUR

		JA	NEE
20.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: -..... vergund tot -..... *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	☐	☒
20.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdriften en inbreuken) zijn vastgesteld: -..... datum: -..... datum: -..... datum: **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	☐	☒
20.3	Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -..... Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....	☐	☒
20.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning : www.geopunt.be	☐	☐
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	☐ ☐	☒ ☒
20.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be	☐	☐
20.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing.	☐	☒

20.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
20.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
20.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
	– een woningbouwgebied	☒	☐
	– een woonvernieuwingsgebied	☐	☒
30.1.1	- een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
	– in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐	☒
	– met steun van het Vlaams gewest	☐	☒
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:(datum).	☐	☒
30.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:(datum).	☐	☒
30.2.3	- Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:(datum).	☐	☒
	- Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:(datum).	☐	☒
	- Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:(datum).	☐	☒
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:(datum). Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐	☒

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		JA	NEE
40.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		JA	NEE
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos - bouwvrije strook langs autosnelwegen - bouwverbod binnen 5 meter van een waterloop - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - andere: BIJGAANDE LIJST VAN DE NUTSMAATSCHAPPIJEN CONTACTEREN	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		JA	NEE
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing.	☐	☒

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoedinformatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

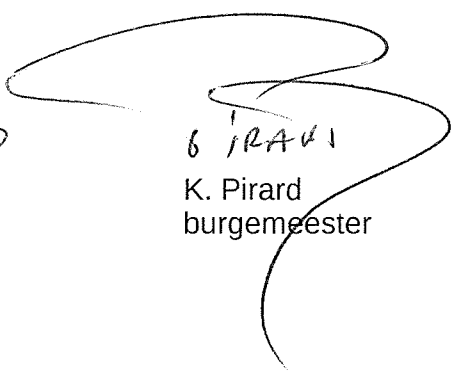
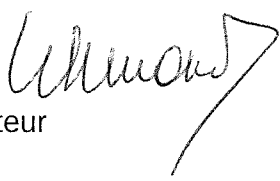
Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een

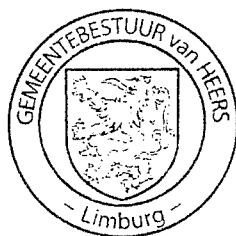
verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum :7 maart 2022

10 I. Carlens
algemeen directeur



6 IRAU
K. Pirard
burgemeester



LIJST VAN DE NUTSMAATSCHAPPIJEN EN BEDRIJVEN DIE
INSTALLATIES HEBBEN VOOR HET VERVOER VAN
GASACHTIGE PRODUCTEN D.M.V. ONDERGRONDSE
LEIDINGEN

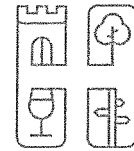
FLUVIUS, TRICHTERHEIDEWEG 8, 3500 HASSELT	GAS-RIOLERING-ELEKTRICITEIT
DE WATERGROEP RUNKSTERSTEENWEG 208 3500 HASSELT	WATERLEIDING
BELGACOM, KONING ALBERT II-LAAN 27, 1030 BRUSSEL	TELECOMMUNICATIE
INOVYN, RUE SOVAY 39, 5190 JEMEPPE-SUR-SAMBRE	SOLVAY-PIJPLEIDING
MINISTERIE VAN LANDSVERDEDIGING, EVERESTR 1, 1040 BRUSSEL	NAVO-PIJPLIJDING
FLUXYS, KUNSTLAAN 31, 1040 BRUSSEL	GASLEIDINGEN
AQUAFIN, DIJKSTRAAT 8, 2630 AARTSELAAR	RIOLERINGLEIDINGEN
TELENET, LIERSESTEENWEG 4, 2800 MECHELEN	TELECOMMUNICATIE

VASTI2022/0049

Josiane Vanbrabant

011/48 01 08

josiane.vanbrabant@heers.
be



Heers
hier heerst geluk

7 maart 2022

NOTARIS NOLENS CHRISTOPHE
Tiensesteenweg 88
3800 Sint-Truiden

Geachte

Betreft: stedenbouwkundig uittreksel – vastgoedinformatie

Weerstandersstraat 21 te 3870 Heers.

kadastrale omschrijving :

afdeling 01 sectie A nummer 327L

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister .

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

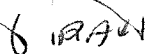
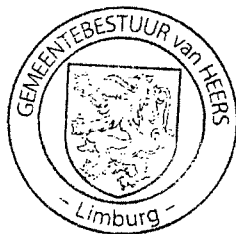
1. het onroerend goed ligt langs een gemeenteweg.
2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.
3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.
4. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, Gemeente Heers, opgemaakt door de Vlaamse overheid, Agentschap R-O Vlaanderen Onroerend Erfgoed. Verdere informatie vindt u op <http://inventaris.vioe.be/dibe/relict/zoeken> .

5. andere erfdienstbaarheden zijn ons niet bekend.

Met de meeste hoogachting

10

I. Carlens
algemeen directeur



K. Pirard
burgemeester

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER
DOSSIERNUMMER: VASTI2022/0049
ADMIN. DOSSIERBEH.: Josiane Vanbrabant
GEMEENTE: Heers
DATUM: 7 maart 2022

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie A nummer 327L

adres :
Weerstandersstraat 21 , 3870 Heers

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Grenzen

Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)
Perceel: 01 A 327L

Bestemming : Heers
Perceel: 01 A 327L

Gewestplan

Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 april 1977)
Perceel: 01 A 327L

Bestemming : woongebieden
Perceel: 01 A 327L

Bouwverordening(en)

wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)
Perceel: 01 A 327L

Stedenbouwkundige verordening(en)

hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

Perceel: 01 A 327L

openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Perceel: 01 A 327L

toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009)

Perceel: 01 A 327L

tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 26 mei 2008)

Perceel: 01 A 327L

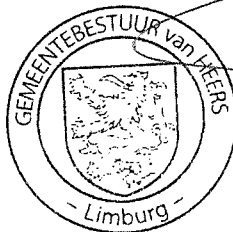
OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

10

I. Carlens
algemeen directeur



K. Pirard
burgemeester

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

DOSSIERNUMMER: VASTI2022/0049

ADMIN. DOSSIERBEH.: Josiane Vanbrabant

GEMEENTE: Heers

DATUM: 7 maart 2022

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :

afdeling 01 sectie A nummer 327L

adres :

Weerstandersstraat 21 , 3870 Heers

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73022_2005_81 Perceel: 01 A 327L

Gemeentelijk dossiernummer: 2005/00073/K

Dossiernummer van AROHM: 7060B05-0049B01

Onderwerp: verbouwen van een woonhuis

Aard van de aanvraag: andere

Datum aangetekende zending aanvraag	1 augustus 2005
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	8 augustus 2005

Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16 augustus 2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 73022_2007_299 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 1978/00077 Dossiernummer van AROHM: 7060B78/15 Onderwerp: verbouwen van stal tot garage Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw	
Datum aangetekende zending aanvraag	28 maart 1978
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28 maart 1978
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	24 mei 1978
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1 juni 1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

B.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.11. PLANBATEN

nihil

B.12. PLANSCHADE

nihil

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.18. LEEGSTAND

nihil

B.19. GEBOUWEN

nihil

B.20. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

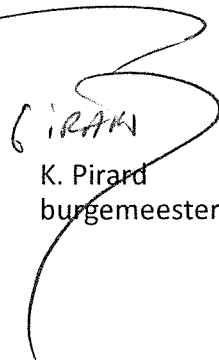
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

10

I. Carlens
algemeen directeur



K. Pirard

K. Pirard
burgemeester