

VASTI2022/0052
Josiane Vanbrabant
011/48 01 08
josiane.vanbrabant@heers.be

9 maart 2022

NOTARIS NOLENS CHRISTOPHE
Tiensesteenweg 88
3800 Sint-Truiden

Geachte

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie betreffende het vastgoed gelegen in Nieuwe Steenweg 28F te 3870 Heers .
Kadastrale gegevens: 01e Afdeling, sectie B, perceelnummer 283Z11 .

Voor het verschaffen van de gevraagde informatie rekenen wij u een bedrag aan van 62,00 EUR. **De financiële dienst zal u binnen de 14 dagen een verzoek tot betaling sturen.**

Met de meeste hoogachting

W Cosemans
algemeen directeur wnd.

K. Pirard
burgemeester

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER: VASTI2022/0052

GEMEENTE: Heers

DATUM opmaak document : 9 september 2022

U. REF.: KV/2220048

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam : de heer NOTARIS NOLENS CHRISTOPHE

Hoedanigheid : Notaris als aanvrager

Adres :Tiensesteenweg 88
3800 Sint-Truiden

Datum van de aanvraag :3 maart 2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie B nummer 283Z11

kadastrale aard: APPARTEMENT #

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- Uytterhaegen-Awouters Christel Nieuwe Steenweg(H.) 28 3870 HEERS

kadastrale aard: APPARTEMENT #

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- GILEN IMMOBILIEN Begijnhof 60 3800 SINT-TRUIDEN

- Gilen Guy Begijnhof 60 3800 SINT-TRUIDEN

kadastrale aard: APPARTEMENT #

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- Boosten Benny Nieuwe Steenweg(H.) 26 3870 HEERS

kadastrale aard: APPARTEMENT #

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- Larminier Guillaume & Lenaerts Rita Sint-Barbarastraat(H.) 3 3870 HEERS
- Larminier Kim Sint-Barbarastraat(H.) 3 3870 HEERS
- Larminier Jo Rode Kruislaan(H) 3 3870 HEERS

kadastrale aard: APPARTEMENT #

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- Leo Stefan & Vanandroye Regina Boerenkrijgsingel 13 3500 HASSELT

kadastrale aard: ALG.GEM.DELEN GEB

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- GILEN IMMOBILIEN Begijnhof 60 3800 SINT-TRUIDEN
- Gilen Guy Begijnhof 60 3800 SINT-TRUIDEN

kadastrale aard: APPARTEMENT #

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- Guffens Antoine & Grossar Victoire Smeedjesstraat 1 3870 HEERS

kadastrale aard: APPARTEMENT #

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- Lenaers Jona Geelstraat 34 3800 SINT-TRUIDEN
- Hendrickx Kristina Geelstraat 34 3800 SINT-TRUIDEN
- Lenaers Louis Geelstraat 34 3800 SINT-TRUIDEN

kadastrale aard: APPARTEMENT #

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- Adang Erik & Flamaing Erna Tiensestraat 88 3400 LANDEN

kadastrale aard: PRIVATIEF DEEL#

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- HUISARTSENPRAKTIJK DE BILTER 28 Nieuwe Steenweg(H.) 28 3870 HEERS

kadastrale aard: PRIVATIEF DEEL#

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- HUISARTSENPRAKTIJK DE BILTER 28 Nieuwe Steenweg(H.) 28 3870 HEERS

kadastrale aard: APPARTEMENT #

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- Plevoets Guy & Vandersmissen Hilda Begijnhof 32 3800 SINT-TRUIDEN

kadastrale aard: APPARTEMENT #

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- Lowet Rony & Depae Ludovica Oreyebergstraat(Horpm.) 7 3870 HEERS
kadastrale aard: APPARTEMENT #
Oppervlakte: 0
Jaar einde opbouw:
Gegevens eigenaar:
- MARTENS M en CO Hameistraat 15 3800 SINT-TRUIDEN
kadastrale aard: APPARTEMENT #
Oppervlakte: 0
Jaar einde opbouw:
Gegevens eigenaar:
- Brugmans Geert Nieuwe Steenweg(H.) 26 3870 HEERS

adres :
Nieuwe Steenweg 28F , 3870 Heers

PLANNENREGISTER UITTREKSEL

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

2.14_00002_00001 De Bilter: besluit tot goedkeuring (RUP) (Bestendige Deputatie 3 maart 2011)

Gewestplan

2.22_00021_00001 Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming: woongebieden

Bijzonder Plan van Aanleg

2.24_00001_00003 De Bilter partiële wijziging: goedgekeurd (14 april 1997)

Bouwverordening(en)

2.31_00001_00001 wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

2.33_00001_00003 hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

2.33_00002_00001 openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

2.33_00003_00004 toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009)

2.33_00004_00001 tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 26 mei 2008)

Onteigeningsplan

2.52_00001_00002 Onteigening De Bilter partiële wijziging: goedgekeurd (14 april 1997)

OVERZICHT VERGUNNINGEN

0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73022_2008_65 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 2008/00059 Onderwerp: omgevingsinrichting woonproject "De Bilter" Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	30 juni 2008
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	9 juli 2008
Dossier volledig?	Ja
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	30 juli 2008

0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73022_2011_94 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 2011/00067 Dossiernummer van AROHM: 8,00/73022/325,1 Onderwerp: het bouwen van 24 appartementen en 2 handelsruimten Aard van de aanvraag: nieuwbouw meergezinswoning	
Datum beveiligde zending aanvraag	25 augustus 2011
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	25 augustus 2011
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	21 september 2011
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	21 november 2011
Datum verzending van de beslissing	10 januari 2012
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73022_2012_102 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 2012/00080/K Onderwerp: bestemmingswijziging van handelsruimte naar 2 appartementen Aard van de aanvraag: andere	
Datum beveiligde zending aanvraag	5 september 2012
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	5 september 2012
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	19 september 2012
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	17 december 2012
Datum verzending van de beslissing	19 december 2012
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73022_2012_111 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 2012/00089/K Onderwerp: bestemmingswijziging van 2 handelsruimten naar 2 appartementen Aard van de aanvraag: wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor huisvesting	
Datum beveiligde zending aanvraag	5 oktober 2012
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	5 oktober 2012
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	25 oktober 2012
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	4 februari 2013
Datum verzending van de beslissing	12 februari 2013
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund

Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

0.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

0.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

0.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

0.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

0.11. PLANBATEN

nihil

0.12. PLANSCHADE

nihil

0.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING
"PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN
ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73022_2009_58 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 2008/008 Dossiernummer van AROHM: 5.00/73022/107.1 Onderwerp: Aard van de aanvraag: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum aangetekende zending aanvraag	30 juni 2008
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30 juni 2008
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	8 augustus 2008
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18 augustus 2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd
Datum van het verval van de vergunning	
Motivering van het verval of niet verval	Niet beoordeeld

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73022_2009_60 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 2008/010 Dossiernummer van AROHM: 5.00/73022/107.2 Onderwerp: Aard van de aanvraag: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum aangetekende zending aanvraag	7 november 2008
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	7 november 2008
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26 januari 2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Datum van het verval van de vergunning	
Motivering van het verval of niet verval	Niet beoordeeld

0.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

0.18. MELDING

nihil

0.19. SPLITSING

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven.

Dossier: 2014/10 - Splitsingen - artikel 5.2.2

0.20. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

MILIEU EN NATUUR

		JA	NEE
20.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: -..... vergund tot -..... *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	☐	☐
20.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld: -..... datum: -..... datum: -..... datum: **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	☐	☐
20.3	Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -..... Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in	☐	☐

	bijlage 1 van Vlare I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....		
20.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning : www.geopunt.be		
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	☐ ☐	☐ ☐
20.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
20.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing.	☐	☐
20.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
20.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
20.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
	– een woningbouwgebied	☐	☐
	– een woonvernieuwingsgebied	☐	☐
30.1.1	- een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
	– in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐	☐
	– met steun van het Vlaams gewest	☐	☐
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:(datum).	☐	☐
30.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:(datum).	☐	☐
30.2.3	- Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:(datum).	☐	☐
	- Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:(datum).	☐	☐
	- Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:(datum).	☐	☐
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:(datum). Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐	☐

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		JA	NEE
40.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		JA	NEE
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos - bouwvrije strook langs autosnelwegen - bouwverbod binnen 5 meter van een waterloop - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - BIJGAANDE LIJST VAN DE NUTSMAATSCHAPPIJEN CONTACTEREN	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		JA	NEE
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing.	☐	☐

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum :9 september 2022

W. Cosemans
algemeen directeur wnd.

K. Pirard
burgemeester