

VASTI2022/0052
Josiane Vanbrabant
011/48 01 08
josiane.vanbrabant@heers.be
rs.be

9 maart 2022

NOTARIS NOLENS CHRISTOPHE
Tiensesteenweg 88
3800 Sint-Truiden

Geachte

Betreft: stedenbouwkundig uittreksel – vastgoedinformatie

Nieuwe Steenweg 28F te 3870 Heers.
kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie B nummer 283Z11

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister .

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

1. het onroerend goed ligt langs een gewestweg.
2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.
3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.
4. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, Gemeente Heers, opgemaakt door de Vlaamse overheid, Agentschap R-O Vlaanderen Onroerend Erfgoed. Verdere informatie vindt u op <http://inventaris.vioe.be/dibe/relict/zoeken> .

5. andere erfdiensbaaheden zijn ons niet bekend.

Met de meeste hoogachting

W. Cosemans
algemeen directeur wnd.

K. Pirard
burgemeester

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

DOSSIERNUMMER: VASTI2022/0052

ADMIN. DOSSIERBEH.: Josiane Vanbrabant

GEMEENTE: Heers

DATUM: 9 september 2022

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie B nummer 283Z11

adres :
Nieuwe Steenweg 28F , 3870 Heers

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE
PERCEEL

Grenzen

Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)

Perceel: 01 B 283Z11

Bestemming : Heers

Perceel: 01 B 283Z11

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

De Bilter: besluit tot goedkeuring (RUP) (Bestendige Deputatie 3 maart 2011)

Perceel: 01 B 283Z11

Gewestplan

Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Perceel: 01 B 283Z11

Bestemming : woongebieden

Perceel: 01 B 283Z11

Bijzonder Plan van Aanleg

De Bilter partiële wijziging: goedgekeurd (14 april 1997)
Perceel: 01 B 283Z11

Bouwverordening(en)

wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)
Perceel: 01 B 283Z11

Stedenbouwkundige verordening(en)

hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)
Perceel: 01 B 283Z11

openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)
Perceel: 01 B 283Z11

toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009)
Perceel: 01 B 283Z11

tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 26 mei 2008)
Perceel: 01 B 283Z11

Onteigeningsplan

Onteigening De Bilter partiële wijziging: goedgekeurd (14 april 1997)
Perceel: 01 B 283Z11

OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor

de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

W. Cosemans
algemeen directeur wnd.

K. Pirard
burgemeester

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER
DOSSIERNUMMER: VASTI2022/0052
ADMIN. DOSSIERBEH.: Josiane Vanbrabant
GEMEENTE: Heers
DATUM: 9 september 2022

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie B nummer 283Z11

adres :
Nieuwe Steenweg 28F , 3870 Heers

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW
STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
"PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN
ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD
STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73022_2008_65 Perceel:
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/00059
Onderwerp: omgevingsinrichting woonproject "De Bilter"
Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	30 juni 2008
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	9 juli 2008

Dossier volledig?	Ja
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	30 juli 2008

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73022_2011_94 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 2011/00067 Dossiernummer van AROHM: 8,00/73022/325,1 Onderwerp: het bouwen van 24 appartementen en 2 handelsruimten Aard van de aanvraag: nieuwbouw meergezinswoning	
Datum beveiligde zending aanvraag	25 augustus 2011
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	25 augustus 2011
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	21 september 2011
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	21 november 2011
Datum verzending van de beslissing	10 januari 2012
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73022_2012_102 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 2012/00080/K Onderwerp: bestemmingswijziging van handelsruimte naar 2 appartementen Aard van de aanvraag: andere	
Datum beveiligde zending aanvraag	5 september 2012
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	5 september 2012
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja

Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	19 september 2012
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	17 december 2012
Datum verzending van de beslissing	19 december 2012
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73022_2012_111 Perceel:
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/00089/K
Onderwerp: bestemmingswijziging van 2 handelsruimten naar 2 appartementen
Aard van de aanvraag: wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor huisvesting

Datum beveiligde zending aanvraag	5 oktober 2012
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	5 oktober 2012
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	25 oktober 2012
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	4 februari 2013
Datum verzending van de beslissing	12 februari 2013
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

B.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.11. PLANBATEN

nihil

B.12. PLANSCHADE

nihil

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING
"PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN
ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73022_2009_58 Perceel:

Gemeentelijk dossiernummer: 2008/008

Dossiernummer van AROHM: 5.00/73022/107.1

Onderwerp:

Aard van de aanvraag: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum aangetekende zending aanvraag	30 juni 2008
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30 juni 2008

Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	8 augustus 2008
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18 augustus 2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd
Datum van het verval van de vergunning	
Motivering van het verval of niet verval	Niet beoordeeld

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73022_2009_60 Perceel:

Gemeentelijk dossiernummer: 2008/010

Dossiernummer van AROHM: 5.00/73022/107.2

Onderwerp:

Aard van de aanvraag: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum aangetekende zending aanvraag	7 november 2008
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	7 november 2008
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26 januari 2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Datum van het verval van de vergunning	
Motivering van het verval of niet verval	Niet beoordeeld

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.18. LEEGSTAND

nihil

B.19. GEBOUWEN

nihil

B.20. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

W. Cosemans
algemeen directeur wnd.

K. Pirard
burgemeester