

Immo Heymans sprl bvba
Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
1082 BRUXELLES - BRUSSEL
Email : info@immoheymans.be
Num. IPI : 800025
Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 31/01/2022
Date échéance : 02/03/2022

M. Guerbaa Miled
Rue de Ribaucourt 5
1080 Bruxelles

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0023 - Ribaucourt 5-7
Numéro BCE : 0682782604
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - 3D

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEUR (L - 100%)	359.82				
08/02/2021 - VINCOTTE 1482 - 21-0005 - Contrat 100405073/1147253	119.94				
22/06/2021 - VINCOTTE 1482 - 21-0030 - Contrat 100405073/1147253	119.94				
15/09/2021 - VINCOTTE 1482 - 21-0046 - Contrat 100405073/1147253	119.94				
610101 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEUR (L - 100%)	1 140.32				
30/06/2021 - SCHINDLER - 21-0031 - Contrat 0131408193	1 140.32				
610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN (L - 100%)	829.01				
19/02/2021 - SCHINDLER - 21-0009 - Fourniture et placement récepteur huile	179.72				
21/04/2021 - SCHINDLER - 21-0020 - Dépannage 05/02/2021 - Fausse alarme	64.94				
22/10/2021 - SCHINDLER - 21-0051 - Dépannage lift 07/09/2021 - Porte bloquée	194.78				
24/11/2021 - SCHINDLER - 21-0057 - Dépannage lift 10/11/2021 - Mauvaise utilisation des cellules	194.79				
26/11/2021 - SCHINDLER - 21-0058 - Dépannage lift 30/09/2021 - Cailloux coincés	194.78				
	2 329.15	100 / 1000.00	365 / 365	0.00	232.92
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES (L - 100%)	357.99				
27/04/2021 - ITC EAC - 21-0017 - Dépannage fil raccordement détaché	357.99				
	357.99	100 / 1000.00	365 / 365	0.00	35.80
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00				
61031 - CONTRATS D ENTRETIEN (L - 100%)	371.00				
30/04/2021 - SANIPRO - 21-0021 - Contrat 236 - Curage égouts	371.00				
	371.00	100 / 1000.00	365 / 365	0.00	37.10
6104 - MENUISERIES	0.00				
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	108.12				
08/12/2021 - IV&SD - 21-0060 - Réglage ferme-porte entrée	108.12				
	108.12	100 / 1000.00	365 / 365	0.00	10.81
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
61073 - ENTRETIEN TOITS	2 351.08				
23/08/2021 - A.C.I TOITURE - 21-0039 - Réparation partielles toiture - Infiltration toiture	2 351.08				
	2 351.08	100 / 1000.00	365 / 365	0.00	235.11
6109 - DIVERS	0.00				
61094 - TRAITEMENT NUISIBLES	1 290.67				
05/05/2021 - EXTERMINA - 21-0024 - Traitement punaises	1 290.67				
	1 290.67	100 / 1000.00	365 / 365	0.00	129.07
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ EAW 6839 (L - 100%)	519.49				
14/01/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0003 - 01/2021	22.00				
14/02/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0011 - 02/2021	22.00				
08/03/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0019 - 2020-2021	160.49				
14/04/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0018 - 04/2021	35.00				
16/05/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0027 - 05/2021	35.00				
14/06/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0041 - 06/2021	35.00				
14/07/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0042 - 07/2021	35.00				
15/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0040 - 08/2021	35.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/09/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0050 - 09/2021	35.00				
14/10/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0049 - 10/2021	35.00				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0053 - 11/2021	35.00				
14/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0063 - 12/2021	35.00				
612101 - ELECTRICITÉ EAU 1221 (L - 100%)	115.06				
14/01/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0001 - 01/2021	13.00				
14/02/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0004 - 02/2021	13.00				
07/03/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0010 - 2020-2021	-9.94				
14/04/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0015 - 04/2021	11.00				
16/05/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0022 - 05/2021	11.00				
14/06/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0026 - 06/2021	11.00				
14/07/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0032 - 07/2021	11.00				
15/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0036 - 08/2021	11.00				
14/09/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0044 - 09/2021	11.00				
14/10/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0047 - 10/2021	11.00				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0052 - 11/2021	11.00				
14/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 21-0062 - 12/2021	11.00				
	634.55	100 / 1000.00	365 / 365	0.00	63.46
61300 - HONORAIRES SYNDICS	3 236.64				
20/01/2021 - IMMO HEYMANS 100 - 21-0002 - 01/2021	269.72				
23/02/2021 - IMMO HEYMANS 100 - 21-0006 - 02/2021	269.72				
24/03/2021 - IMMO HEYMANS 100 - 21-0013 - 03/2021	269.72				
27/04/2021 - IMMO HEYMANS 100 - 21-0016 - 04/2021	269.72				
25/05/2021 - IMMO HEYMANS 100 - 21-0023 - 05/2021	269.72				
24/06/2021 - IMMO HEYMANS 100 - 21-0028 - 06/2021	269.72				
25/07/2021 - IMMO HEYMANS 100 - 21-0034 - 07/2021	269.72				
23/08/2021 - IMMO HEYMANS 100 - 21-0037 - 08/2021	269.72				
23/09/2021 - IMMO HEYMANS 100 - 21-0045 - 09/2021	269.72				
25/10/2021 - IMMO HEYMANS 100 - 21-0048 - 10/2021	269.72				
23/11/2021 - IMMO HEYMANS 100 - 21-0054 - 11/2021	269.72				
15/12/2021 - IMMO HEYMANS 100 - 21-0061 - 12/2021	269.72				
	3 236.64	100 / 1000.00	365 / 365	0.00	323.66
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 118.86				
18/02/2021 - FAV & CO - 21-0007 - Police 38155515	2 118.86				
	2 118.86	100 / 1000.00	365 / 365	211.89	0.00
65 - CHARGES FINANCIÈRES	0.00				
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	161.16				
01/01/2021 -	29.04				
01/01/2021 - 024 0009201477	11.25				
01/04/2021 -	29.04				
01/04/2021 - 024 0009201477	11.25				
01/07/2021 -	29.04				
01/07/2021 - 024 0009201477	11.25				
01/10/2021 -	29.04				
01/10/2021 - 024 0009201477	11.25				
658 - FONDS DE RÉSERVE	4 000.00				
31/12/2021 - Appel de fonds de réserve	4 000.00				
	4 161.16	100 / 1000.00	365 / 365	416.12	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
16/06/2021 - BPOST - 21-0025 - Frais de rappels	13.00			13.00	0.00
16/06/2021 - Refacturation frais privés : 21-0025	-13.00			-13.00	0.00
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				628.01	1 067.93
TOTAL	16 959.22			1 695.94	

Immo Heymans sprl bvba
 Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
 1082 BRUXELLES - BRUSSEL
 Email : info@immoheyman.be
 Num. IPI : 800025
 Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 31/01/2022
Date échéance : 02/03/2022

Copropriété : 0023 - Ribaucourt 5-7
Numéro BCE : 0682782604
Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - 3D
Occupation : du 01/01/2021 au 31/12/2021

M. Guerbaa Miled
 Rue de Ribaucourt 5
 1080 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2021	324.79	
Avances / Appels de fonds			
315556187267	01/02/2021		108.33
315556187267	01/03/2021		108.33
315556187267	01/04/2021		108.33
315556187267	30/04/2021		108.33
315556187267	01/06/2021		108.33
315556187267	01/07/2021		108.33
315556187267	30/07/2021		108.33
315556187267	01/09/2021		108.33
315556187267	01/10/2021		108.33
315556187267	01/11/2021		108.33
315556187267	01/12/2021		108.33
315556187267	31/12/2021		108.33
Autres Mouvements			
315556187267	20/06/2021		496.16
Refacturation frais privatifs : 21-0025(OD)	16/06/2021	13.00	
Répartition charges exercice 2021	31/12/2021	1 695.94	
Totaux :		2 033.73	1 796.12
SOLDE (€) :-		- 237.61	

Veuillez virer votre solde débiteur de **237.61 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE90001081698732

avec pour mention votre référence client : **+++315/5561/87267+++**