



Maison
227.500 €



108m²



354m²



2



1



16m²



2



1

Maison plain-pied 2 chambres et garage

Dans un quartier résidentiel, l'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette agréable maison plain-pied à rafraîchir sise sur un terrain de 3a54 composée notamment de 2 chambres et d'un grand garage.

Ce bien rare sur le marché à proximité immédiate de toutes les facilités (commerces, transports, écoles, autoroute...) ne pourra que vous séduire. Construit en 1978, il est composé comme suit : un hall d'entrée, un lumineux séjour donnant accès sur la terrasse, une cuisine super équipée, 2 chambres (11,5m² et 9m²), une salle de bains, une toilette indépendante, une buanderie, une remise et un accès intérieur au garage. Un grenier de rangement accessible via une trappe vient

réf. 4933762

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	108 m²	Surface Au Sol	354 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4	Garage	oui
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	16 m²				

Financier

Précompte Immobilier	872 €	Label PEB	E	PEB (E-SPEC)	385 kwh/m²/an
Emission CO2	70	E Total	41796	PEB Code Unique	20220927012386
PEB Valide Jusqu'au	27/09/2031	Section	F	Numéro	0002CP0000
Surface (Ha/A/Ca)	354	Revenu Cadastral (€)	872 €	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	11.5 m²	Chambre 2	9 m²
Salle De Séjour	32 m²	Cuisine	6.6 m²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	bain
Date Du DPE	27/09/2022	Châssis	pvc	Stores	oui
Année De Construction	1978	Nombre De Garage	1	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Grenier	oui	Type De Revêtement De ...	carrelages

Extérieur

Largeur De Façade	18 m	Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-ouest
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	300 m	Ecoles	500 m	Transports En Commun	100 m

E Spec: 385 KWh/m² E Totale: 41796 KWh/m²/an
Code unique: 20220927012386 Emission CO2: 70 KgCO2/m²
Info. urba.: Wg
pas situé en zone inondable 🏠

