



Appartement
710 €



64m²



1



1



6m²

Appartement 1 chambre avec terrasse, parking et ca

Bel appartement une chambres au 2ème étage dans un immeuble de standing construit en 2019 implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB B est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, wc séparé, salle de bains avec baignoire et douche et une chambre de 14,5m².

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain n°56, une cave n°15, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

réf. 4961222

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	64 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	6 m²

Financier

Charges Locataire	65 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	108 kwh/m²/an	Emission CO2	20.4	E Total	6888
PEB Code Unique	20201214509736	PEB Valide Jusqu'au	28/09/2022	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	14.5 m²	Salle De Séjour	18 m²
Cuisine	5 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Videophone	oui
Date Du DPE	14/12/2020	Châssis	pvc	Sécurité	oui
Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-est	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord-est	Magasins	500 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 65 charges locataire

E Spec: 108 KWh/m² E Totale: 6888 KWh/m²/an

Code unique: 20201214509736 Emission CO2: 20.4 KgCO2/m²

