



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP



**Prix souhaité: 309 000 €**

# Réf. 4850629

Rue de la briqueterie 3 - 31 7090 Braine-le-comte



161 m<sup>2</sup>



3



1

**Fridenbergs Mons**

+32 65 77 74 87

Chaussée du Roeulx 302B - 7000 Mons

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - [info@fridenbergs.be](mailto:info@fridenbergs.be)



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

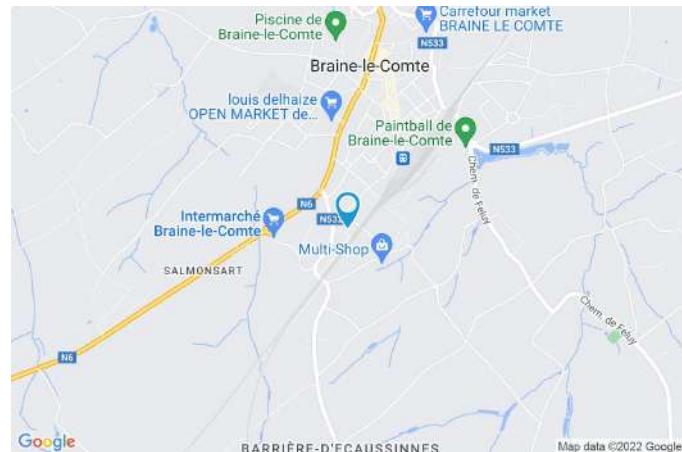
# Réf. 4850629

Adresse du bien :

Rue de la briqueterie 3 31 - 7090 Braine-le-comte

## Coordonnées du bien

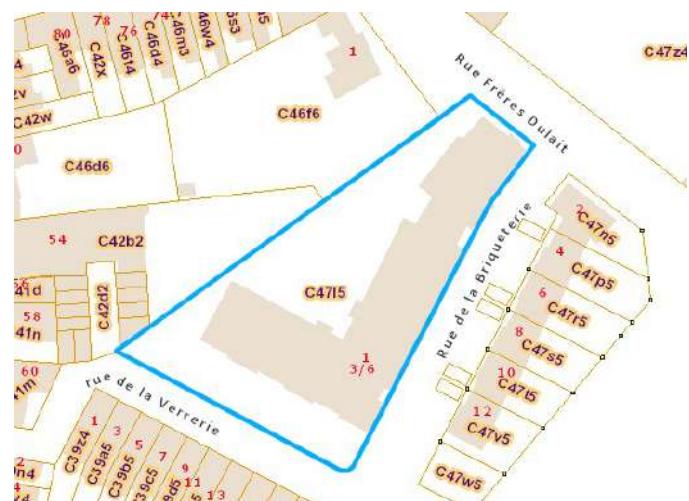
Rue	Rue de la briqueterie
N°	3
Boite	31
Étage	3
CP	7090
Ville	Braine-le-comte
Pays	Belgique
Latitude	50.602020
Longitude	4.133692



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Sud-est
✗ Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	161.00 m <sup>2</sup>

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	161 m <sup>2</sup>
Surface totale	161 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Etage	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	13.31 m <sup>2</sup>
Sol bois	
Orientation sud	

## Aménagement intérieur

3ème étage	161 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, buanderie, hall	
Sous-sol	15 m <sup>2</sup>
Garage	

3ème étage

Séjour



**☒** superficie : 40.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.79 m

Largeur : 5.99 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Au plafond
Fenêtre		Chauffage	Accumulateur
Châssis type battants fenêtre de toit porte-fenêtre matière pvc bois		Vidéophone	1
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise téléphone	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 4850629

Adresse du bien :

Rue de la briqueterie 3 31 - 7090 Braine-le-comte

3ème étage

Cuisine



☒ superficie : 11.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.09 m



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 4850629

Adresse du bien :

Rue de la briqueterie 3 31 - 7090 Braine-le-comte

---

Hauteur sous-plafond	2,35 m	Four	
Prise(s) électrique(s)	3	Multifonction	
Type	Équipée	Zanker	
Évier		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Simple		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Type de plafond	Plafond mansardé
Inox		Éclairage	Au plafond
Plaque de cuisson		Placard	Portes battantes
Vitrocéramique		Chauffage	Accumulateur
Zanussi			
Hotte	Hotte murale		
Lave-vaisselle			
Intégré			
Zanussi			

3ème étage

Chambre 1



☒ superficie : 14.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

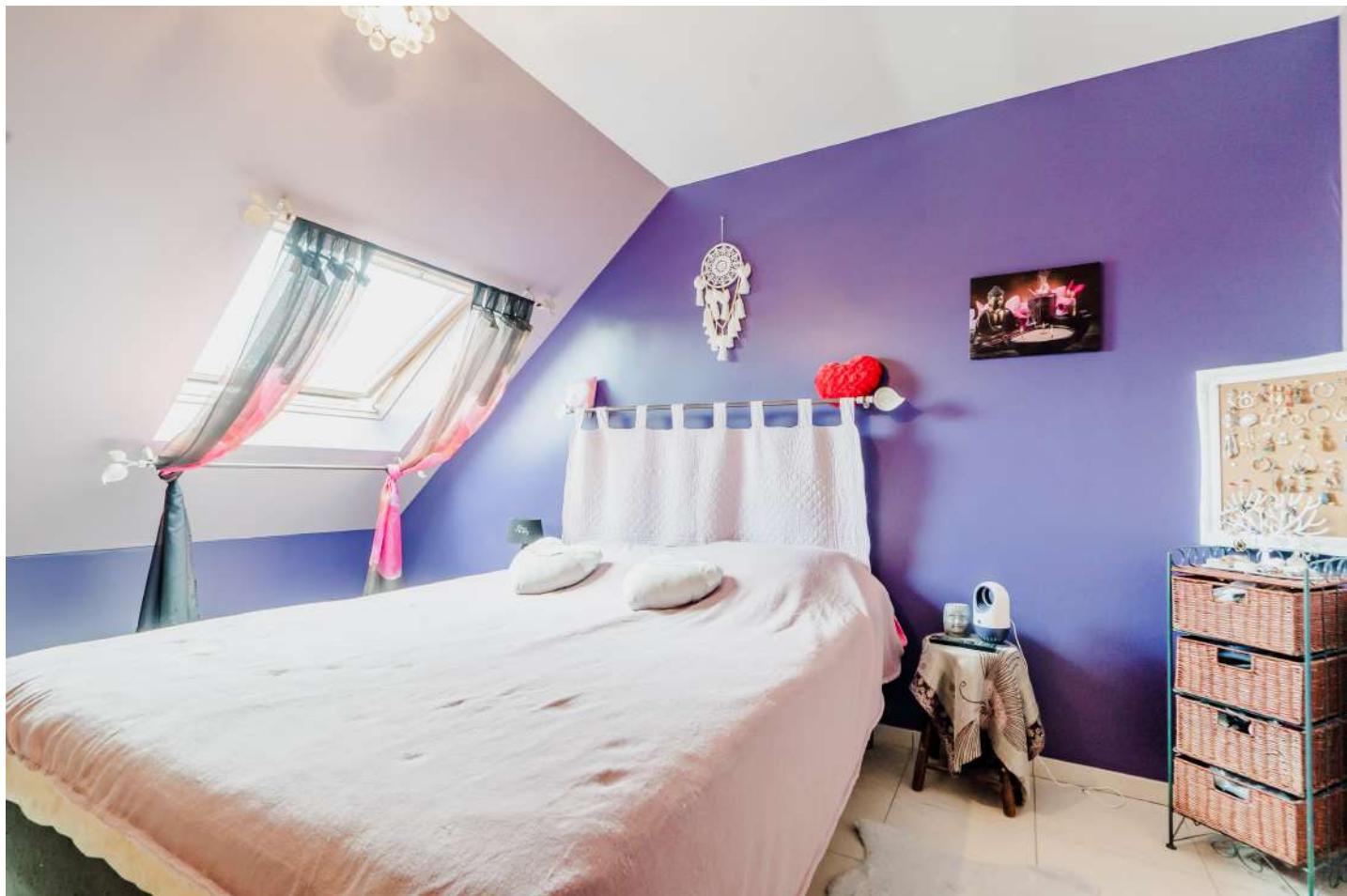
3

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Chambre 2



☒ superficie : 14.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Chambre 3



☒ superficie : 19.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.22 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,40 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

3ème étage

Salle de bains



☒ superficie : 11.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.17 m

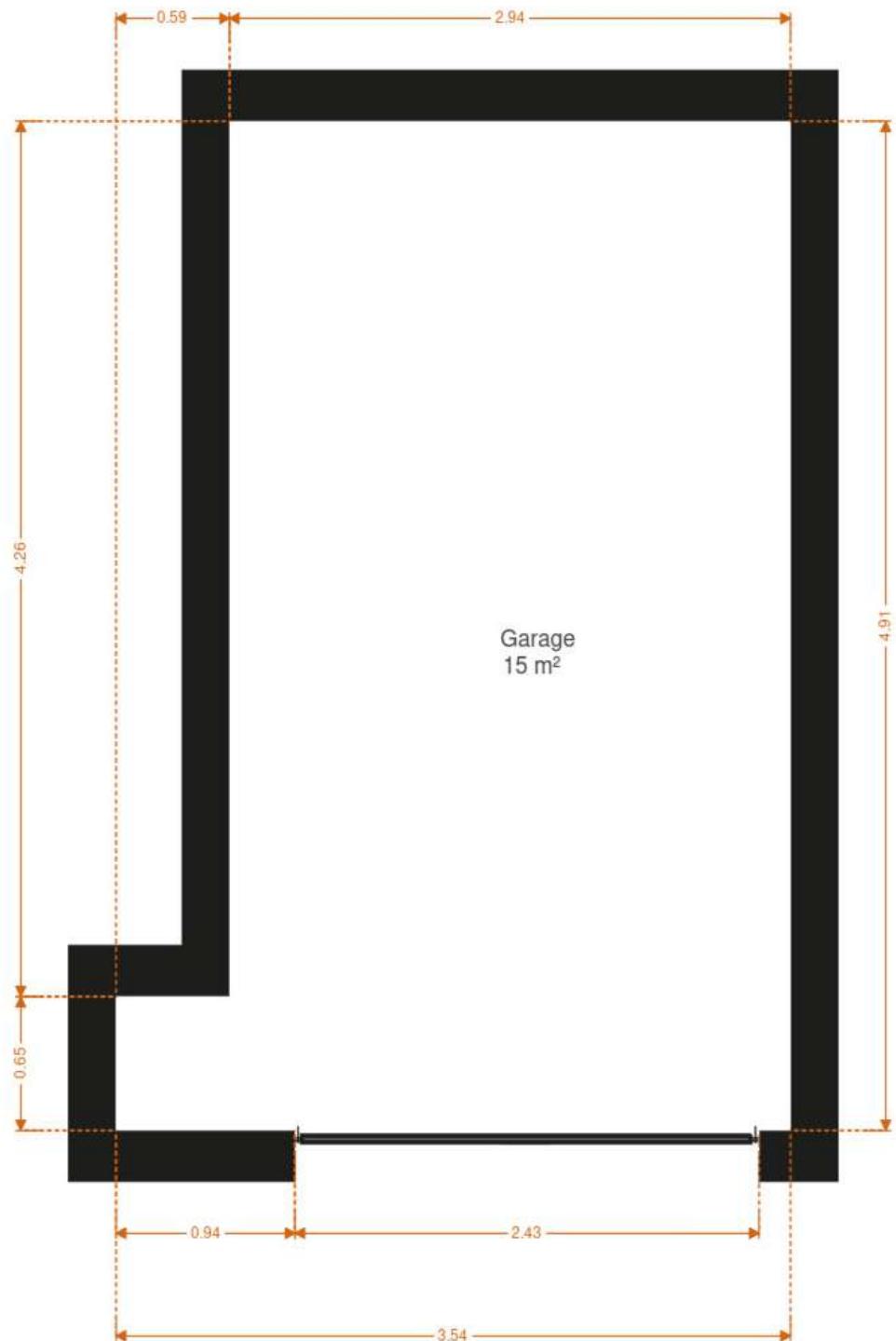
Largeur : 2.66 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Type	Douche et bain	Éclairage	Au plafond
Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	1	Sol	Carrelage
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		

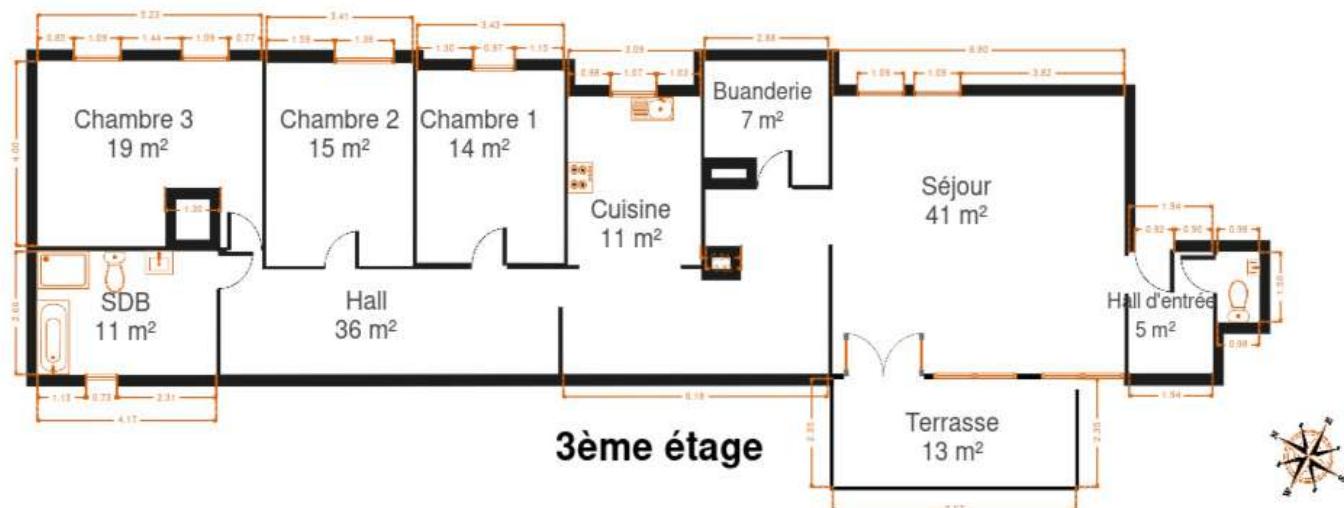
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.60 m	1.94 m	5.05 m <sup>2</sup>
Séjour	6.79 m	5.99 m	40.72 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.63 m	3.09 m	11.21 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.88 m	2.66 m	6.95 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.17 m	2.66 m	11.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.14 m	3.42 m	14.17 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.38 m	3.41 m	14.89 m <sup>2</sup>
Chambre 3	5.22 m	4.01 m	19.24 m <sup>2</sup>
Wc	1.50 m	0.97 m	1.46 m <sup>2</sup>
Hall	14.16 m	3.97 m	36.29 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.91 m	3.54 m	14.84 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>175.92 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol



## Plan - 3ème étage



## Communs





**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 4850629

Adresse du bien :

Rue de la briqueterie 3 31 - 7090 Braine-le-comte

---

## Extérieur

---





**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 4850629

Adresse du bien :

Rue de la briqueterie 3 31 - 7090 Braine-le-comte

## Technique

Année de construction 2008

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Châssis

Gris anthracite

Double

Pvc

Vidéophone 1

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Individuel

Électrique

Convector

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	5000 m



### ÉCOLES

Lycée Provincial des Sciences et des Technologies (LPST) - Site d'Ecaussinnes	4385 m
Ecole Libre Saint Rémy	4450 m
Ecole Libre Sacré-Coeur Ecaussinnes	4598 m
Collèges et Institut Technique Saint-Vincent - Soignies	4661 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	237 m
Centre IFAPME de Braine-le-Comte	
Médecin	317 m
Lechien Patrice	
Santé	555 m
CESI Centre de Braine-le-Comte	
Point d'intérêt	561 m
Académie de Musique, Danse et Arts de la Parole	
Soins vétérinaires	589 m
Colinet Christelle (Consultation sur rendez vous)	
Hôpital	637 m
Centre Médical Brainois	
Point d'intérêt	734 m
Polybat	
Point d'intérêt	822 m
Tokowo Éditions	

---

Plan situation

---



- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 🏡 Fridenbergs Real Estate Mons  | 👤 Laila Taleb           |
| 📍 Chaussée du Roeulx, 302B MONS | ✉️ laila@fridenbergs.be |
| ✉️ mons@fridenbergs.be          | 📞 +32 474 79 62 20      |
| 📞 065.77.74.87                  |                         |
| ☑️ N° IPI : 509587              |                         |