



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



Prix souhaité: 309 000 €

Réf. 4850629

Rue de la briqueterie 3 - 31 7090 Braine-le-comte



161 m²



3



1

Fridenbergs Mons

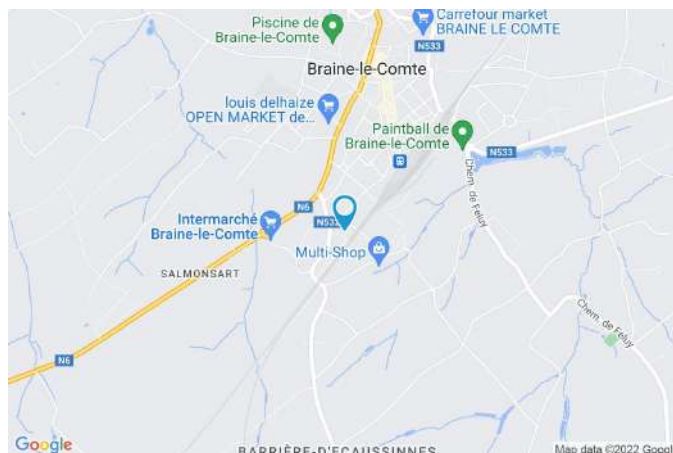
+32 65 77 74 87

Chaussée du Roeulx 302B - 7000 Mons

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la briqueterie
N°	3
Boite	31
Étage	3
CP	7090
Ville	Braine-le-comte
Pays	Belgique
Latitude	50.602020
Longitude	4.133692



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Déclivité	

Largeur de la façade	6.00 m
----------------------	--------

Surface bâtie au sol	161.00 m ²
----------------------	-----------------------

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	161 m ²
Surface totale	161 m ²
Nombre de façades	3
Etage	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	13.31 m ²
Sol bois	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

3ème étage	161 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, buanderie, hall	
Sous-sol	15 m ²
Garage	

3ème étage

Séjour



 superficie : 40.72 m²

Longueur : 6.79 m

Largeur : 5.99 m

Accès	Terrasse
Fenêtre	
Châssis type battants fenêtre de toit porte-fenêtre matière pvc bois	
Vitrage double	
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Au plafond
Chauffage	Accumulateur
Vidéophone	1
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui

3ème étage

Cuisine



☒ superficie : 11.21 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.09 m

Hauteur sous-plafond	2,35 m	Four	
Prise(s) électrique(s)	3	Multifonction	
Type	Équipée	Zanker	
Évier		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Simple			
Avec égouttoir		Sol	Carrelage
Inox		Type de plafond	Plafond mansardé
Plaque de cuisson		Éclairage	Au plafond
Vitrocéramique		Placard	Portes battantes
Zanussi		Chauffage	Accumulateur
Hotte	Hotte murale		
Lave-vaisselle			
Intégré			
Zanussi			

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.17 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2;40 m

Prise(s) électrique(s)

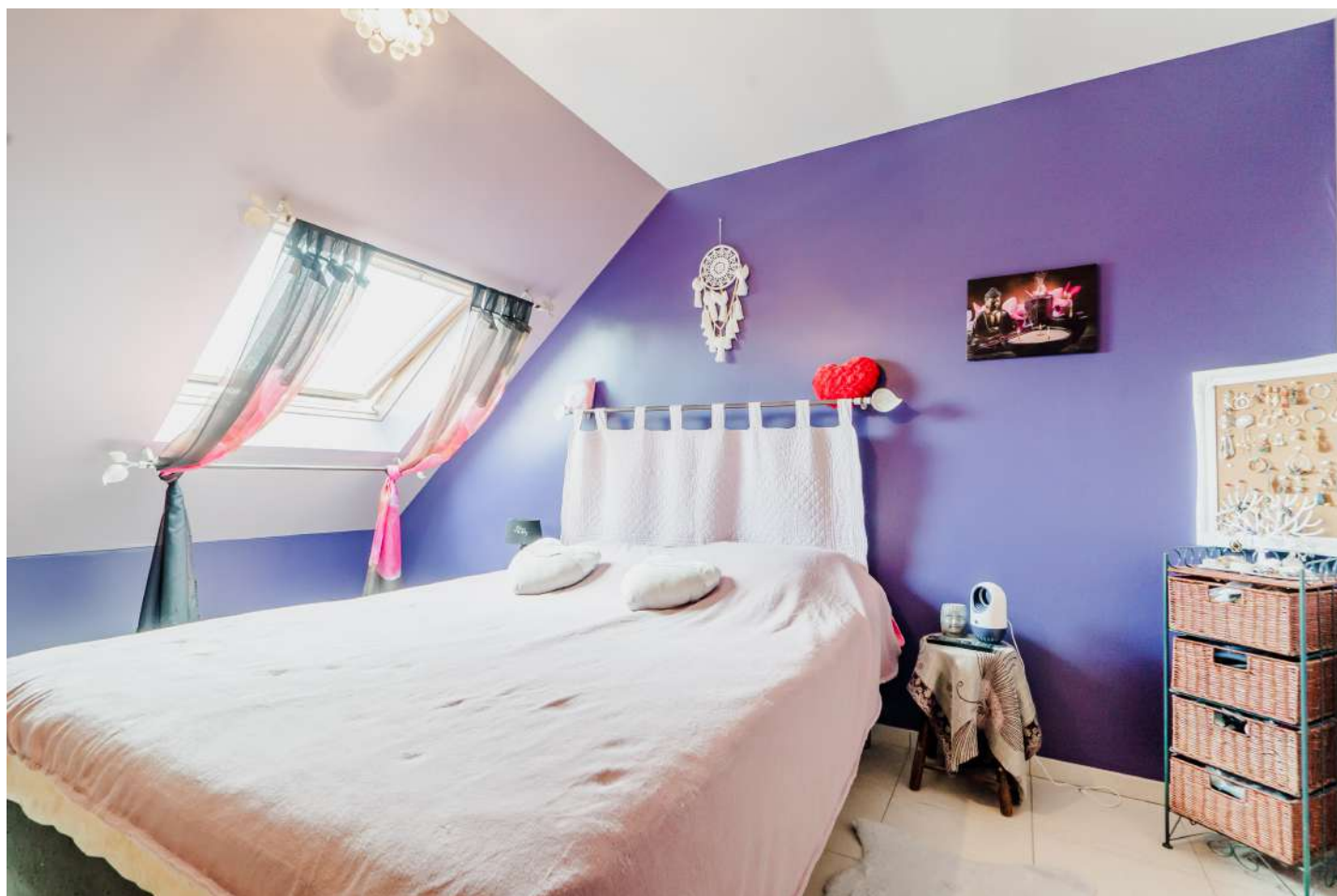
3

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.89 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2;40 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Chambre 3



 superficie : 19.24 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 11.10 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 2.66 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Type	Douche et bain	Éclairage	Au plafond
Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	1	Sol	Carrelage
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.60 m	1.94 m	5.05 m ²
Séjour	6.79 m	5.99 m	40.72 m ²
Cuisine	3.63 m	3.09 m	11.21 m ²
Buanderie	2.88 m	2.66 m	6.95 m ²
Salle de bains	4.17 m	2.66 m	11.10 m ²
Chambre 1	4.14 m	3.42 m	14.17 m ²
Chambre 2	4.38 m	3.41 m	14.89 m ²
Chambre 3	5.22 m	4.01 m	19.24 m ²
Wc	1.50 m	0.97 m	1.46 m ²
Hall	14.16 m	3.97 m	36.29 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.91 m	3.54 m	14.84 m ²
Total			175.92 m²

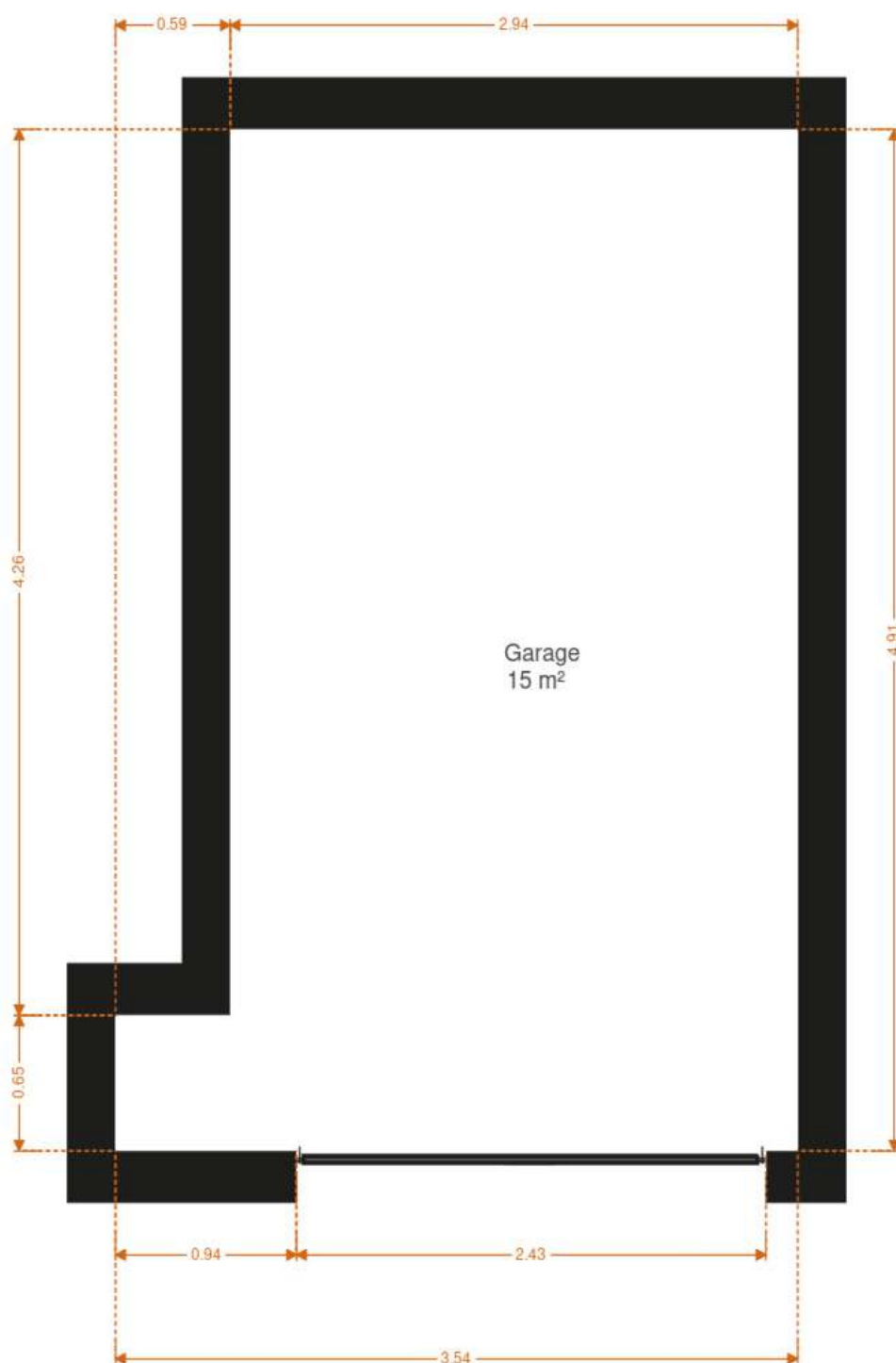


FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

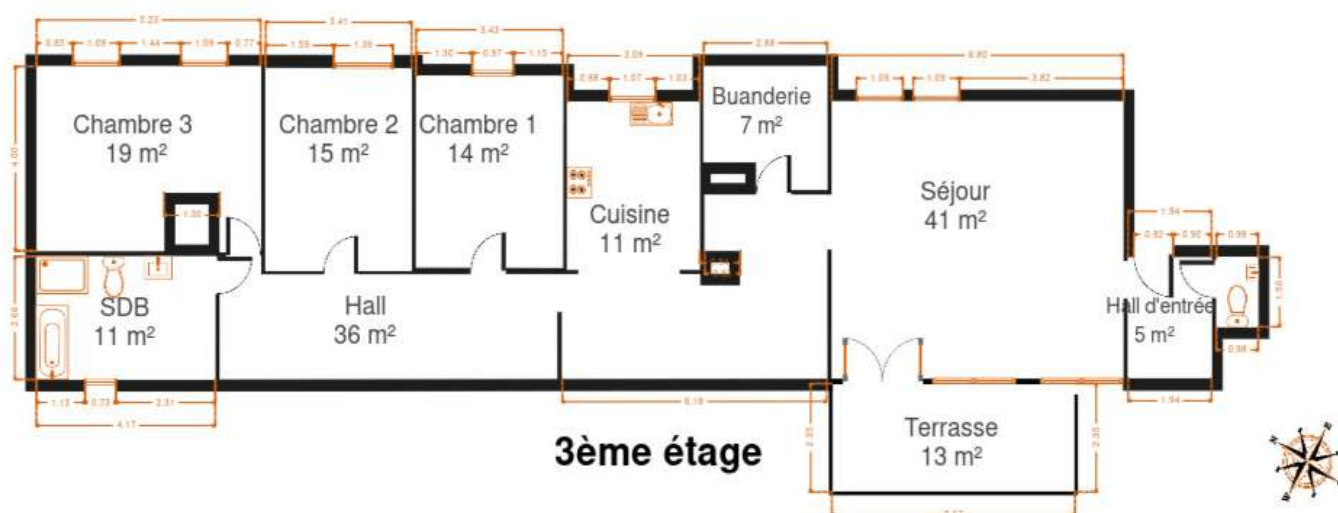
Réf. 4850629

Adresse du bien :
Rue de la briqueterie 3 31 - 7090 Braine-le-comte

Plan - Sous-sol



Plan - 3ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de construction	2008
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Gris anthracite	
Double	
Pvc	
Vidéophone	1
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Individuel	
Électrique	
Convecteur	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	5000 m

ÉCOLES

Lycée Provincial des Sciences et des Technologies (LPST) - Site d'Ecaussinnes	4385 m
Ecole Libre Saint Rémy	4450 m
Ecole Libre Sacré-Coeur Ecaussinnes	4598 m
Collèges et Institut Technique Saint-Vincent - Soignies	4661 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	237 m
Centre IFAPME de Braine-le-Comte	
Médecin	317 m
Lechien Patrice	
Santé	555 m
CESI Centre de Braine-le-Comte	
Point d'intérêt	561 m
Académie de Musique, Danse et Arts de la Parole	
Soins vétérinaires	589 m
Colinet Christelle (Consultation sur rendez vous)	
Hôpital	637 m
Centre Médical Brainois	
Point d'intérêt	734 m
Polybat	
Point d'intérêt	822 m
Tokowo Éditions	

Plan situation



🏠 Fridenbergs Real Estate Mons
📍 Chaussée du Roeulx, 302B MONS
✉️ mons@fridenbergs.be
☎️ 065.77.74.87
✅ N° IPI : 509587

👤 Laila Taleb
✉️ laila@fridenbergs.be
☎️ +32 474 79 62 20