

# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

## EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 88/2021/69674/01:1

**DATE DU CONTRÔLE** 16/06/2021 **AGENT VISITEUR** Philippe Da Silva  
**ADRESSE DU CONTRÔLE** rue de moranville 8 - 1090 Jette **TYPE DE CONTRÔLE** Visite de contrôle (6.5.)



### › DONNÉES GÉNÉRALES

**Adresse de l'installation** rue de moranville 8 - 1090 Jette  
**Type de locaux** Unité d'habitation (maison)  
**Objet du contrôle** Demande dans le cadre d'une vente  
**Propriétaire** Kypirtidis  
**Responsable des travaux** non communiqué  
**Dérogations applicables/appliquées** Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)  
**Revisite Certinergie** Revisite Certinergie  
**Références du PV précédent** 88/2021/65081/01

### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

**Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)** SIBELGA  
**Code EAN** 541448920704361823  
**Numéro du compteur** 2041417  
**Index jour/nuit** 014203,6/014260,1  
**Type de coupure générale** Disjoncteur  
**Câble compteur - tableau** VFVB 4 x 16 mm²  
**Tension nominale de service** 3x230V - AC  
**Courant nominal de la protection de branchement** 40A

### › CONTRÔLE

**Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position** OK | **Nombre de tableaux** 3 | **Nombre de circuits** 20 + 9 + 5

**Circuits**  
**Protection**  
**Section (mm²)**  
**Conclusion**

|  |                      |   |                                     |
|--|----------------------|---|-------------------------------------|
| Les fondations datent                              | D'avant le 1/10/1981 | Dispositif différentiel de tête                 | ID - 40A - 300mA - type A - test OK |
| Type d'électrode de terre                          | Piquets              | Dispositif différentiel "sdb"                   | ID - 40A - 30mA - type A - test OK  |
| Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)  | 15,27                | Dispositif différentiel supplémentaire          | ID - 40A - 30mA - type A - test OK  |
| Conformité des liaisons équipotentielles et des PE | OK                   | Dispositif différentiel                         | ID 40A 30mA Type A Test OK          |
| Test de continuité                                 | Concluant            | Fixation/Etat/Détérioration matériel            | OK                                  |
| Contrôle boucle de défaut                          | Concluant            | Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles   | OK                                  |
| Protection contre les contacts indirects           | OK                   | Protection contre les contacts directs          | OK                                  |
|  |                      | Résistance générale d'isolement (MΩ)            | 24,8                                |
|  |                      | Adéquation DPCDR - prise de terre               | OK                                  |
|  |                      | Adéquation protections surintensités - sections | OK                                  |

## CONCLUSION : CONFORME



A la date du 16/06/2021, l'installation électrique de rue de moranville 8 - 1090 Jette est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le 16/06/2046. Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles. Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation (ou) ont été datés et signés.

Signature de l'agent

# CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

## Habitation individuelle

numéro : 20200309-0000566455-01-1

valide jusqu'au : 09/03/2030

### IDENTIFICATION DE L'HABITATION

**Adresse** Rue de Moranville, 8  
1090 Jette

**Appartement** Duplex +2/+3

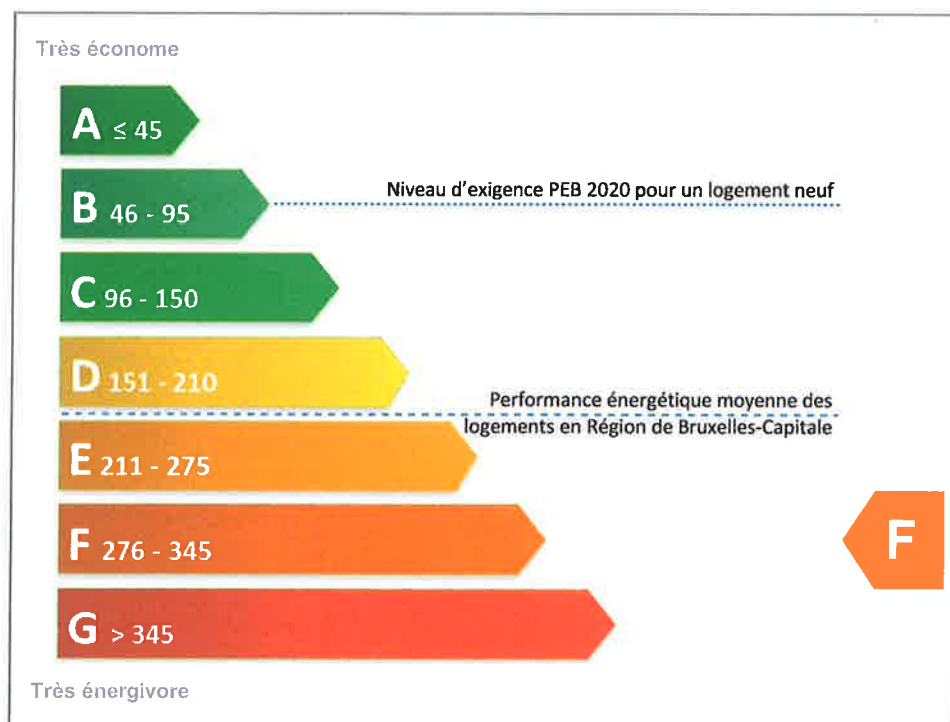
**Surface brute** 43 m<sup>2</sup>



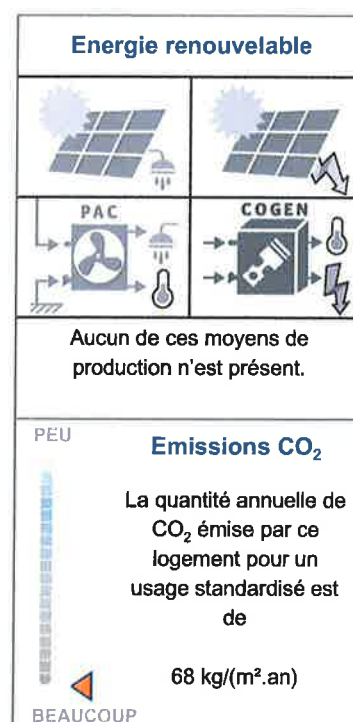
Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale.

### Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

#### Classe énergétique



#### Indicateurs spécifiques



#### Consommation d'énergie primaire

|   |        |                              |
|---|--------|------------------------------|
| Consommation d'énergie primaire annuelle par m <sup>2</sup> | 340    | [kWhEP/(m <sup>2</sup> .an)] |
| Consommation d'énergie primaire annuelle totale             | 14.732 | [kWhEP/an]                   |