



Appartement
900 €



119m²



3



1



5m²



1

Appartement 3 chambres avec terrasse, parking et c

Bel appartement trois chambres au 2ème étage d'un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, wc séparé, grande salle de bains avec baignoire et douche individuelle de 10m², trois chambres de 15,5 m², 12,5 m² et 10m².

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

réf. 4977879

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	119 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	5 m²	Nombre D'étages	4		

Financier

Charges Locataire	120 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	A
PEB (E-SPEC)	83 kwh/m²/an	Emission CO2	15.76	E Total	9756
PEB Code Unique	20201214506269	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	15.5 m²	Chambre 2	12.5 m²
Chambre 3	10 m²	Salle De Séjour	33 m²	Cuisine	5 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche et bain
Parlophone	oui	Videophone	oui	Date Du DPE	14/12/2020
Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui	Porte Blindée	oui
Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Magasins	500 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 120 charges locataire

E Spec: 83 KWh/m² E Totale: 9756 KWh/m²/an

Code unique: 20201214506269 Emission CO2: 15.76 KgCO2/m²

