



Uw kenmerk
Groenstraat 122 / 202
Telefoonnummer
016 27 23 62

Ons kenmerk
16737
E-mail
notarisinfo@leuven.be

Contactpersoon
Davy Van Roy
Info
www.leuven.be

Datum
28-9-2022

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Jrconsulting

Datum van registratie: 12-9-2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Stad LEUVEN , deelgemeente Heverlee
Een perceel, gelegen GROENSTRAAT 122/0202, 3001 Heverlee gekadastreerd afdeling 13, sectie F
volgens titel nummer 13-F-91-T-0

IDENTIFICATIE VAN DE EIGENAARS

/

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 Beschermd monument, landschap en stadsgezicht

Het onroerend goed is geen beschermd monument, ligt niet in de overgangszone rond een monument en paalt niet aan een perceel waarop een monument gelegen is.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd stadsgezicht.

1.2 Inventaris van bouwkundig erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

1.3 Archeologische zone, ankerplaats, erfgoedlandschap, stadsinventaris en erfgoedcluster

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermde archeologische site.

Het onroerend goed is niet opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Het onroerend goed is niet gelegen in een ankerplaats.

Het onroerend goed is niet gelegen in een erfgoedlandschap.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een stadsinventaris.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een erfgoedcluster.

1.4 Waterwingebied

Het onroerend goed is gelegen binnen het waterwingebied CADOL EN ABDIJ

2. ONDERGROND

De stad kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken.

U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten :

* Administratie Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
Dirk Boutsgebouw - Diestsepoort 6 bus 81 - 3000 Leuven
016 66 57 50
wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be

* De Watergroep
Herbert Hooverplein 23 - 3000 Leuven
016 24 09 11
Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be

* Fluvius
Gas en Elektriciteit - Aarschotsesteenweg 58 - 3012 Wilsele

* Aquafin
Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar
03 450 45 11

3. ERFDIENSTBAARHEID

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdiensbaarheden van openbaar nut.

4. MILIEU

Voor zover bekend zijn er voor dit perceel milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen.

Geregistreerde vergunningen en meldingen:

Dossiernummer	141.001
Type	VLAREM (Klasse 3)
Exploitant	Van Ausloos
Activiteit	Particulier
Betreft	Melding van een inrichting na wijziging of aanvulling indelingslijst - Melding klasse 3
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 17.3.6.1.a Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 5.000 l tot en met 20.000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongegelegenheid wordt gebruikt. Ondergrondse tank van 10000 liter (in Vlarebo? Neen)
Datum melding	07-01-1993

Voor zover bekend is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging.

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig.

Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst milieu, 016 27 24 14 of milieu@leuven.be

5. WONEN

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Er werden dossiers conformiteitsattest genoteerd op dit perceel. Opgelet, een conformiteitsattest is slechts 10 jaar geldig en vervalt van rechtswege als de woonentiteit niet meer voldoet aan de normen van de Vlaamse Codex Wonen.

Dossiernummer	14/1680
Is er een geldig conformiteitsattest voor (een gedeelte van) het gebouw?	Ja
Datum attest(en)	11-04-2014
Adres dossier	GROENSTRAAT 122 bus 0202 Heverlee

Er werden geen dossiers woontoezicht genoteerd op dit perceel.
In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst wonen, 016 27 26 50 of wonen@leuven.be

Voor meer informatie betreffende dossiers leegstand met dossiernummer **ECH/...** kunt u zich wenden tot de dienst economie, 016 27 23 70 of economie@leuven.be

Een dossier woontoezicht spreekt zich uit over de woningkwaliteit, brandveiligheid, stedenbouwkundige vergunning, aanwezige parkeer- en fietsplaatsen, binnenummering, aangifte tweede verblijven en de aanwezigheid van een energieprestatiecertificaat.

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de dienst woontoezicht, 016 27 28 00 of woontoezicht@leuven.be

6. BOSDECREET

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap voor Natuur en bos, Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven – 016 66 63 00 – vbr.anb@vlaanderen.be

7. ATTESTEN EN VERGUNNINGEN

Indien het pand werd uitgebreid of verbouwd zonder vergunning na de inwerkingtreding van het gewestplan in 1977, zijn deze constructies uitdrukkelijk niet vergund. In geval van eventuele verbouwingswerken, functiewijzigingen of opdeling dient een omgevingsvergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

8. ALGEMEEN

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Voor het afleveren van stedenbouwkundige informatie wordt steeds 134 euro per perceel geïnd.

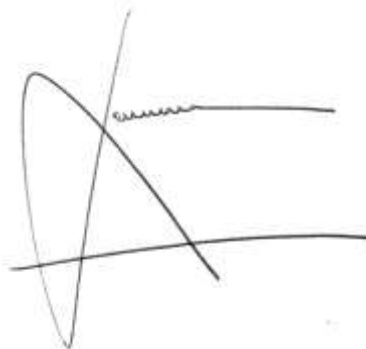
Meer informatie vind je op <https://www.leuven.be/woning-kopen-verkopen>

Met vriendelijke groeten

Op last van het college van burgemeester en schepenen:



Geertrui Vanloo
algemeen directeur



bij delegatie
Carl Devlies
schepen van financiën, ruimtelijk beleid en
onroerend erfgoed