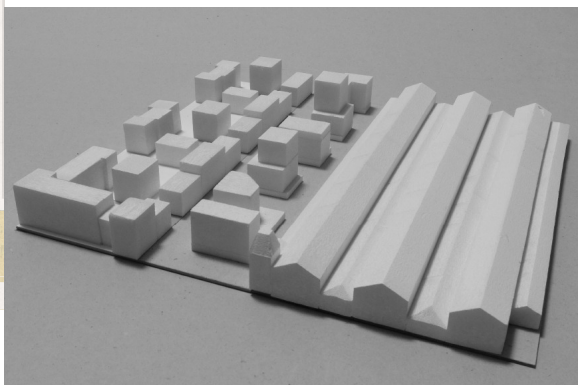
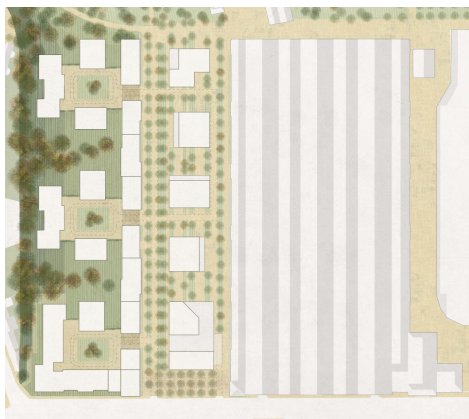


TOUR & TAXIS - Zone C – GEBOUW S4



Voorlopig en niet-contractueel EPB rapport

Fase ontwerp

Gebouw S4 - Brooklyn

18/10/2019

OPDRACHTGEVER

extensa

ces

MECHANICAL, ELECTRICAL & ENERGY ENGINEERS

Brusselsesteenweg 290 - 1730 Asse - België tel. 02 452 20 02 Fax 02 452 61 37

Rue des Fauvettes, 15 - 6110 Montigny le Tilleul - Belgique tél. 071 47 84 25 Fax 071 47 91 38

Secteur III, Parc d'Activités Eco. de Bizerte, Site de Menzel Bourguiba - Tunisie tél. +216 72 418 128 Fax +216 72 418 112

ces

IN SAMENWERKING MET



1. Gegevens gebouwschil voor de wooneenheden

De appartementen zijn conform de EPB regelgeving datum 30/06/2017 rekening gehouden met volgende maximum waarden.

	U-max (W/m ² K)
Buitenmuur	0.24
Ondergrondse muur	R > 1.5
Muur tussen 2 appartementen	1
Muur tussen appartement en gemeenschappelijk deel / schacht	1
Muur in contact met ondergrond	0.3
Vloer tussen kelder en gelijkvloers	0.3
Vloer in contact met buitenomgeving	0.3
Vloer in contact met volle grond	0.3
Vloer in contact met een andere eenheid	1
Dak	0.24
Venster (licht gevel beglazing + chassis)	Ug max : 1.1
Deur in contact met ondergrond	2.00

2. Technische installatie wooneenheden

De appartementen houden rekening met volgende technische installatie voorschriften geldende conform EPB regelgeving datum 30/06/2017.

Omschrijving van de installaties waarmee gerekend werd	
Centrale verwarmingsinstallatie	Condenserende gasketel
	Collectieve ketel per blok
Warm tapwater	Opwekking d.m.v. Combilus installatie: Per wooneenheid is een onderstation voorzien dat zorgt voor de productie van sanitair warm water d.m.v. CV-water.
Hernieuwbare energie	Thermische zonnepanelen op het dak aangesloten op het combilus-systeem.
Ventilatie	Collectief ventilatie systeem. Mechanische toevoer en afvoer. Voorzien van warmteterugwinapparaat en gestuurde ventilatie

3. De te behalen eisen voor de appartementen

De appartementen zijn conform de EPB regelgeving datum 30/06/2017

De te behalen eisen voor de appartementen zijn:

- BNC: Netto energiebehoefte voor verwarming eisen, max 15kWh/m²
- TPE : Totaal primair energieverbruikseisen, max 45 + max(0 ; 30-7.5 * C) +15*max (0 ; 192/VEPR-1) kWh/m²
- LD : luchtdichtheid n50 = 0.6 (verplicht vanaf 2018)
- O: Oververhittingseisen – max 5% van de tijd > 25°C

Alle andere eisen met betrekking tot de technische installatie:

Et : Eisen voor technische installaties

- Isolatie leidingen
- Rendementen ventilatiegroepen
- Aanwezigheid van energiemeters

V : Ventilatie

- Minimum ventilatiedebieten te behalen