

An architectural rendering of a modern urban development. A wide, paved pedestrian walkway made of light-colored rectangular tiles runs down the center of the image. The walkway is flanked by lush green trees and low-lying shrubs. In the background, several multi-story residential buildings with balconies and large windows are visible under a clear blue sky. A few people are walking on the path, including a couple walking a dog. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant living environment.

TOUR & TAXIS
YOU, TOMORROW

**PARK
LANE**

ICONIC LIVING



EMBLÉMATIQUE



CONVIVIAL



VERDOYANT



DIVERTISSANT

HISTOIRE PRESTIGIEUSE

Pendant de nombreuses années, **Tour & Taxis**, situé le long du canal, fut le premier pôle économique en Belgique. L'Entrepôt Royal, la Gare Maritime, l'Hôtel de la Poste et l'Hôtel des Douanes en sont les témoins silencieux. Aujourd'hui, le **site emblématique** s'est transformé en **hub urbain** inspirant. Un lieu où il fait bon **travailler, vivre et découvrir**.

VERDOYANT

Un cadre de vie unique en ville. Situé au calme, sur un site à mobilité douce, au pied d'un vaste parc verdoyant avec de beaux étangs.

EMBLÉMATIQUE

Le confort et la détente sont toujours au rendez-vous. Vous vivez au cœur d'un site historique exceptionnel où il y a chaque jour quelque chose à découvrir.

UNE PERLE RARE

Une architecture qui attire tous les regards: la remarquable conception de Park Lane est un mélange d'éléments nostalgiques avec des finitions contemporaines.



VIVRE AU CALME DANS UN CENTRE-VILLE DYNAMIQUE

Vivre à Park Lane c'est apprécier au quotidien de magnifiques bâtiments historiques rénovés dans un style contemporain. L'**Entrepôt Royal** abrite des entreprises renommées, de nombreux visiteurs y viennent chaque jour pour admirer son design, se promener, se restaurer ou boire un verre. L'**Hôtel de la Poste** est devenu un magnifique cadre événementiel. Les **Sheds** accueillent chaque année de milliers de visiteurs lors de foires et événements. Les halles majestueuses de la **Gare Maritime** sont en train d'être transformées en un quartier couvert avec des bars, restaurants, boutiques, bureaux et endroits accueillants. Bref, il s'y passe toujours quelque chose d'intéressant.



UNE CONCEPTION UNIQUE & UN DESIGN INTÉMPIRE

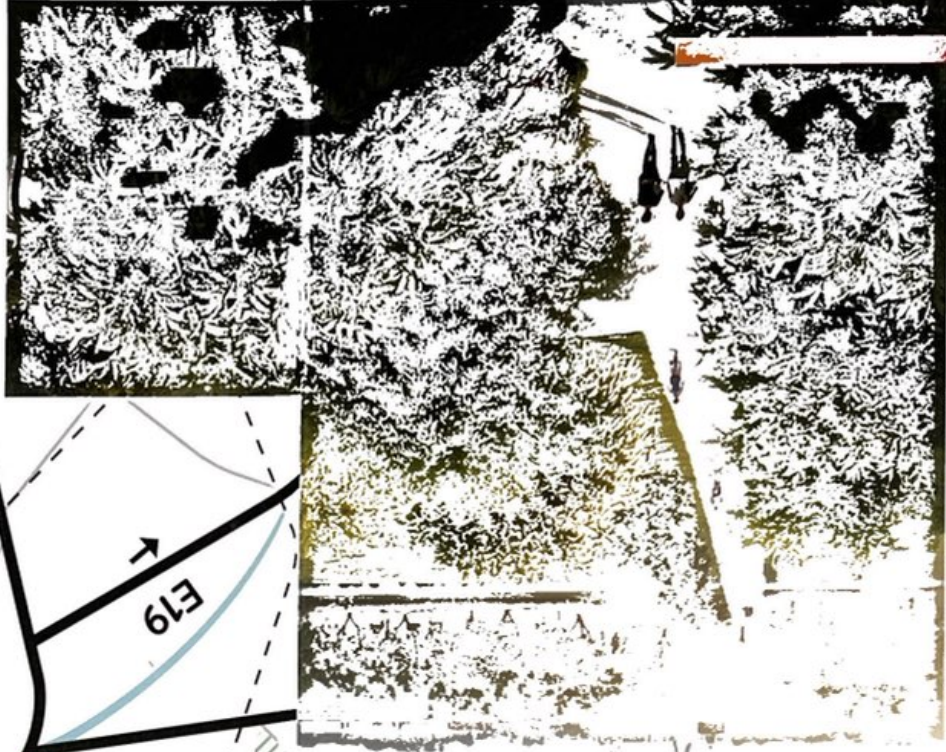
Park Lane est un quartier résidentiel à **mobilité douce** et se situe au pied du **parc de Tour & Taxis**. Ses bâtiments consistent en **différents types d'appartements**: du simple studio au penthouse époustoufflant. Les remarquables dessins du consortium d'architectes **Sergison Bates, awg** et **noA** rappellent les célèbres bâtiments design de Bruxelles et New York. L'architecture est raffinée et les finitions intérieures sont de haute qualité. Tout est construit selon les normes passives en vigueur en Région bruxelloise.

Des panneaux solaires fournissent une grande partie de l'énergie nécessaire au chauffage et à l'eau chaude sanitaire. Un système de ventilation innovant assure l'air frais dans chaque appartement. Tout est d'excellente qualité : **élégantes finitions** intérieures et extérieures, ainsi que des marques réputées comme MAPE, Miele, Siemens, Villeroy & Boch, Grohe, etc.

Les résidents de Park Lane sont
plongés au cœur du passé historique
et de l'avenir de Tour & Taxis

BIENVENUE DANS VOTRE QUARTIER

Tour & Taxis représente
un véritable **catalyseur**
pour le quartier en reliant
les différentes zones autour
du site. D'ici, il vous suffit de
traverser le pont Suzon Daniel
flambant neuf pour rejoindre
le cœur de Bruxelles et la gare
du Nord. Le quartier est
aisément accessible en voiture
et transports en commun et
constitue une base de départ
idéale. Vous vous rendez
à pied dans les magasins,
les restaurants et les différents
espaces verts. Vous êtes
à quelques pas du **cœur**
bottom de la capitale et de ses
nombreuses activités culturelles.



extensa

Le promoteur Extensa appartient au groupe coté en bourse Ackermans & van Haren et s'impose depuis plus de 100 ans dans le secteur du développement urbain tant en Belgique qu'à l'étranger. Ses projets se distinguent avant tout par **leur emplacement unique, leur architecture exceptionnelle et leurs finitions de grande qualité.**

La remarquable reconversion de Tour & Taxis n'est qu'une de ses nombreuses références

UN SERVICE CLIENTÈLE IRRÉPROCHABLE

En tant qu'acquéreur, vous êtes accompagné dans vos réflexions sur le choix des matériaux et des éléments de décoration ainsi que sur d'éventuelles transformations jusqu'à ce que l'appartement soit prêt à être occupé. Votre **conseiller clientèle personnel** est à votre service tout au long du processus de construction.



RAVIS DE FAIRE VOTRE CONNAISSANCE !

Vous souhaitez obtenir davantage d'informations sur nos projets ?
Vous cherchez à investir ou vous êtes simplement curieux ?
Visitez notre **site web** ou venez nous rendre visite au **Residential Info Office** à Tour & Taxis.



VIVRE À PARK LANE

- Une situation exceptionnelle sur le site emblématique de Tour & Taxis.
- Conçu par un consortium international d'architectes.
- Au pied d'un vaste parc agrémenté de plans d'eau.
- Culture et détente à quelques minutes à pied de chez vous.
- Différents types d'appartements pour tous les budgets.
- Finitions intérieures et extérieures de haute qualité.
- Le projet immobilier de référence à Bruxelles !

LE SUMMUM DU DIVERTISSEMENT

Le site accueille régulièrement les **meilleurs événements** de la ville. Le parc est une attraction pour les promeneurs, les joggeurs ou les employés qui vivent ou travaillent dans les environs.

Vous pouvez y prendre votre petit déjeuner, un lunch ou diner dans l'un des bistrots ou restaurants du site. Ou pourquoi pas profiter du spa, assister à un concert en plein air, visiter une foire ou flâner dans les boutiques de décoration. Tout est à portée de main.

Visitez www.tour-taxis.com pour être tenu au courant des événements.

