

TOUR & TAXIS
YOU.TOMORROW



**PARK
LANE**

BROOKLYN

PRACTICAL GUIDE



TOUR & TAXIS
YOU, TOMORROW

nextensa.
PLACES YOU PREFER



INHOUDSTAFEL

1. GEBOUWPLAN PARK LANE	1	5.9 KEUKENUITRUSTING	7
2. ADRES	1	5.10 ELEKTRISCH BORD	7
3. GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	1	5.11 DROOGKAST	7
3.1 SAS MET BRIEVENBUSSEN EN BELLEN	1	5.12 ROOKMELDER	7
3.2 HOOFDINGANG	1	5.13 BRANDKLEPPEN IN DE BERGING	8
3.3 LIFTEN	1	5.14 WATERTELLER & WATERKRAAN	8
3.4 ONDERGRONDSE FIETSEN PARKING	1	6. ONDERHOUD DOOR DE SYNDICUS	8
3.5 KELDERHAL	2	6.1 HVAC/SANITAIR	8
3.6 PRIVATE KELDERS	2	6.2 VENTILATIE	8
3.7 FIETSENBERGING	2	6.3 ELEKTICITEIT	8
3.8 WATERAANSLUITING & WATERONT HARDING	2	6.4 LIFTEN	8
3.9 GASAANSLUITING EN TELLER	2	7. ONDERHOUD DOOR EIGENAAR / HUURDER	8
3.10 TELLERLOKAAL ELEKTICITEIT	2	7.1 ALGEMEEN	8
3.11 ONDERHOUDSLOKAAL	2	7.2 PARKET	8
3.12 LIFT	2	7.3 NATUURSTENEN WERKBALD	9
3.13 PRIVATIEVE WATERTELLERS	2	8. AFTER CARE COORDINATOR NEXTENSA	9
3.14 TRAPHAL	2	9. CUSTOMER COMMUNITY NEXTENSA	9
3.15 VERHUIZONES	3	10. SYNDICUS	9
3.16 ONDERGRONDSE VUILNISCONTAINERS	3	11. WIJKAGENT	9
3.17 TOEGANG BROOKLYN	3	12. SCHOLEN	10
3.18 WERFAFSLUITING PARK LANE II	3	13. SUPERMARKT	10
4. PARKING	4	14. CULTUUR IN BRUSSEL	10
4.1 ONDERGRONDS PARKEREN	4	15. MOBILITEIT	10
4.2 LAADPALEN	4	15.1 BEREIKBAARHEID T&T	11
5. APARTEMENTEN	5	15.2 BEREIKBAARHEID OP EN ROND T&T	12
5.1 SLEUTELS/TOEGANSBORDEN	5	15.3 SITEPLAN T&T	13
5.2 VIDEOFOON	5	16. CONTACTGEGEVENS LEVERANCIERS	10
5.3 THERMOSTAAT & RADIATOREN	5		
5.4 RAMEN	5		
5.5 VLIEGENRAMEN	5		
5.6 ELEKTRISCHE AUTOMATISCHE ZONWERING	5		
5.7 CALORIEMETER	6		
5.8 VENTILATIESYSTEEM (TYPE D)	6		

GEBOUWPLAN PARK LANE



2. ADRES

Het adres van Brooklyn is
Parkdreef 41, 1000 Brussel

Het busnummer van uw appartement wordt meegedeeld bij de Voorlopige Oplevering en staat genoteerd in het proces-verbaal van Voorlopige Oplevering.

3. GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

3.1 Sas met brievenbussen en bellen (A)

Om pakjes te laten leveren kan bij afwezigheid gebruik gemaakt worden van de Bringme box in het Koninklijk Pakhuis op Tour&Taxis.

Voor instructies hierover op:

<https://help.bringme.com/hc/en-us/articles/115004725285-Where-can-I-find-a-Bringme-Box->

3.2 Hoofdingang (B)

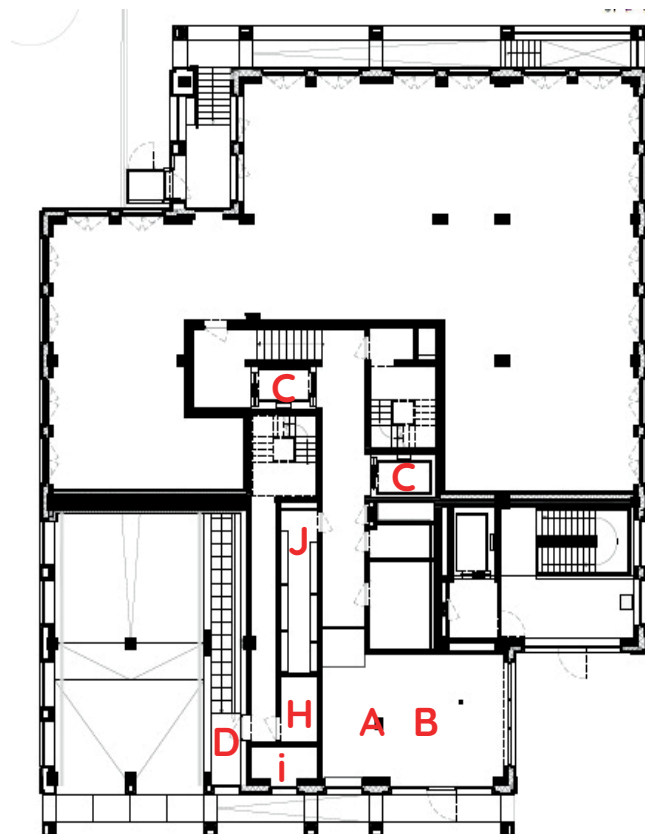
De inkomdeuren van het gebouw zijn uitgerust met toegangscontrole met een individuele kaartlezer. De vereniging van Meede-Eigenaars beslist over het tijdslot van openen en afsluiten van deze inkomdeuren.

3.3 Liften (C)

3.4 Toegang tot ondergrondse fietsenberging (D)

Deze trap leidt naar de ondergrondse fietsenberging en is voorzien van een fietsgoot. De toegangsdeur is uitgerust met toegangscontrole met een individuele kaartlezer.

GELIJKVLOERS



3.5 Kelderhal (E)

3.6 Privatieve kelders (F)

De privatieve kelders worden geopend met de sleutel van het appartement.

3.7 Fietsenberging (G)

De gemeenschappelijke fietsenberging is toegankelijk met een kaartlezer. Er is per appartement plaats voor het stallen van één fiets. Er zijn ook bovengrondse, niet afgesloten fietsenstallingen op Park Lane en op de site Tour&Taxis. De batterijen van elektrische fietsen dienen afgenomen te worden en mogen enkel in het appartement opgeladen worden.

3.8 Wateraansluiting en waterontharder (H)

In dit lokaal bevindt zich de hoofdaansluiting van het waternetwerk, de teller voor gemeenschappelijk verbruik en de waterontharder. Het onderhoud daarvan wordt door de syndicus georganiseerd.

3.9 Gasaansluiting en teller (I)

In dit lokaal bevindt zich de hoofdaansluiting van het gasnetwerk en diens teller voor gemeenschappelijk verbruik.

3.10 Tellerlokaal Elektriciteit (J)

In dit lokaal bevinden zich de privatieve elektriciteitstellers. Bij de Voorlopige Oplevering wordt de privatieve teller overgedragen aan de eigenaar.

3.11 Onderhoudslokaal (K)

Dit lokaal is voorbestemd voor de stockage van poetsmateriaal, technisch materiaal enz ... en is enkel toegankelijk voor het onderhoudsteam. De toegangsdeur is afgesloten.

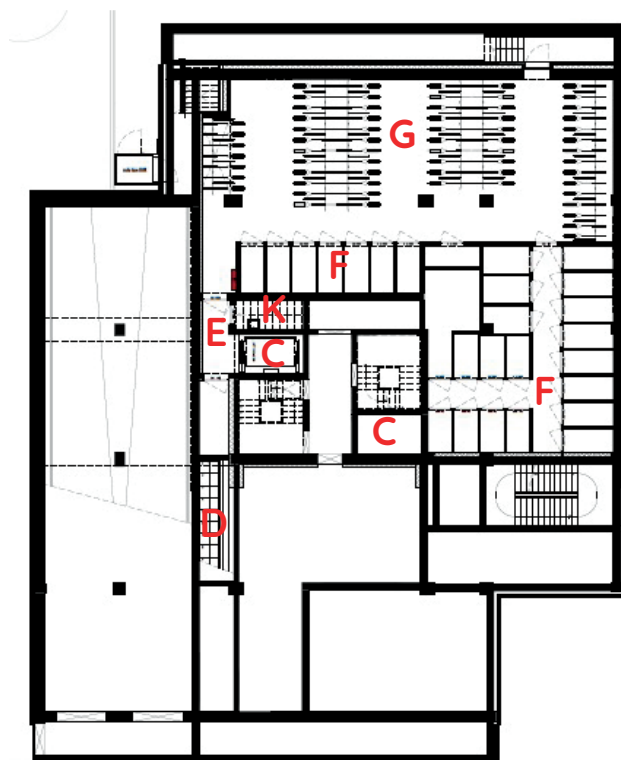
3.12 Lift (L)

3.13 Private Watertellers (M)

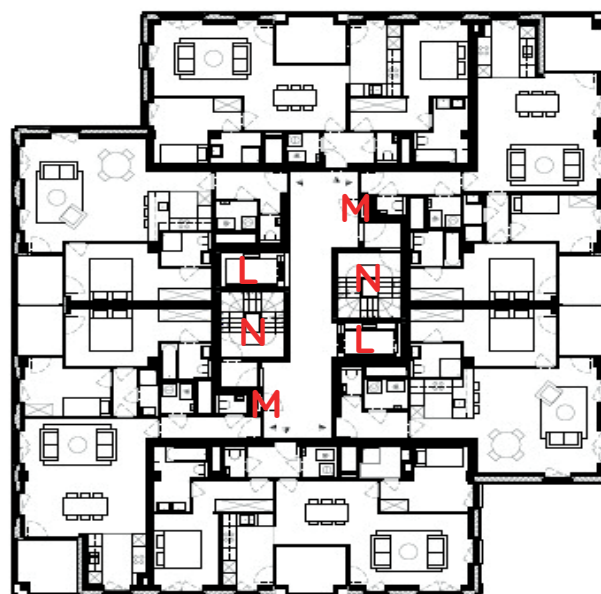
De privatieve watertellers bevinden zich in de nis met de brandhaspel op elke verdieping. Bij de Voorlopige Oplevering wordt de privatieve waterteller overgedragen aan de eigenaar.

3.14 Traphal (N)

KELDERVERDIEPING



TYPEVERDIEPING



3.15 Verhuiszones

Om te verhuizen moeten er externe liften gebruikt worden die langs buiten de inboedel naar boven/beneden brengen. Ook voor de appartementen die gelegen zijn op de 0! Deze liggen namelijk een halve verdieping hoger dan de begane grond. De personenliften in het gebouw zijn niet geschikt voor verhuizen. Het is dan ook verboden deze te gebruiken voor verhuizen.

Op het plan hiernonder staat in het blauw aangeduid waar de verhuisvoertuigen en liften mogen staan tijdens het verhuizen.

Het is handig om de buitenlift te plaatsen tegen het terras van uw appartement. Daar kan het platform van de lift makkelijk ontladen (of opgeladen) worden.

Opgelet: parkeren op Park Lane is steeds verboden. U kan parkeren in de ondergrondse garage van Park Lane. De verharde buitenaanleg mag enkel gebruikt worden als kiss & ride zone en boodschappendrop. De toegang moet namelijk steeds vrij zijn voor brandweer en ambulances.

Link voor de planning:

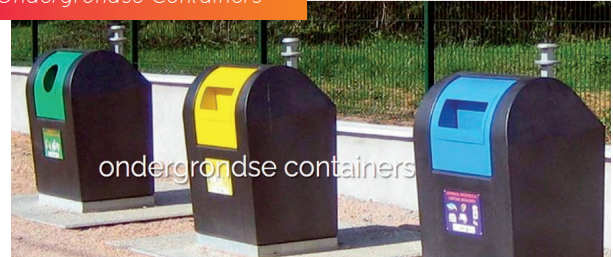
<https://doodle.com/meeting/participate/id/mbkkv2Nb>



3.16 Ondergrondse vuilniscontainers (O)

Deze bevinden zich buiten aan de toegangsweg. Deze containers zijn toegankelijk via de 'containerbadge'. De juiste vuilniszakken dienen te worden gebruikt voor het corresponderende fractiehuisvuil (restafval, PMD, groenafval)

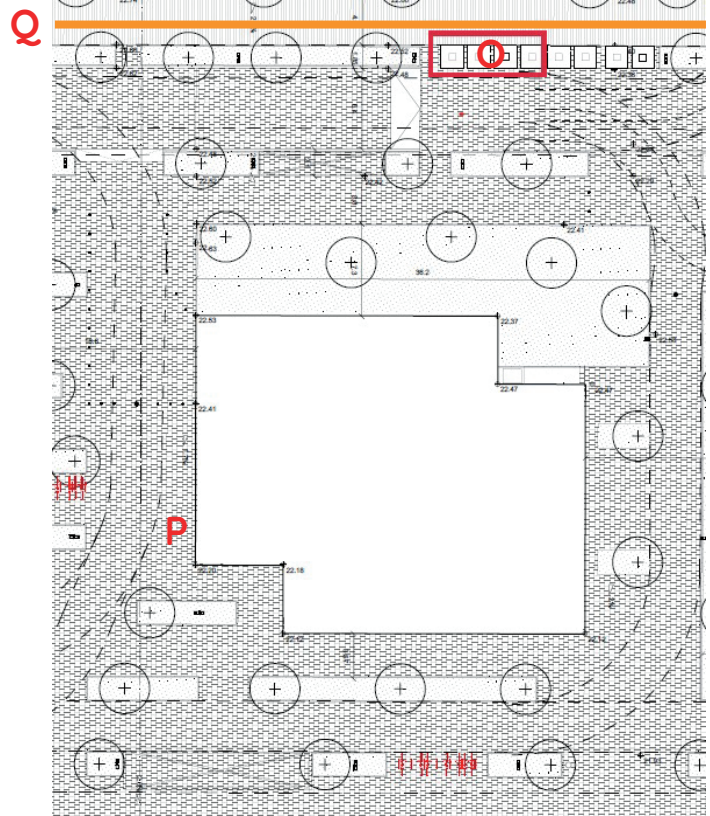
Ondergrondse Containers



3.17 Toegang Brooklyn (P)

3.18 Werfafsluiting Park Lane II (Q)

Gedurende de hele werfperiode van Park Lane II, zal een werfafsluiting geplaatst worden.





4. PARKING

4.1 Ondergronds parkeren

- Per appartement kan door de eigenaar één ondergrondse staanplaats worden gehuurd in de parkeergarage Park Lane. De inritten situeren zich onder Easton en onder Brooklyn.
- Meer informatie betreffende huurovereenkomsten, tarieven, opzegtermijnen kunnen worden geraadpleegd op de Customer Community van Nextensa.
- Voor een aanvraag voor het huren van een staanplaats, contacteer: justine.van.belle@tour-taxis.com
- Bezoekers kunnen ook gebruik maken van dezelfde parking op niveau -2 aan het gangbare tarief.

4.2 Laadpalen

Er zullen laadpalen voorzien worden op niveau -1. Deze zijn betalend aan het gangbare tarief en aan de voorwaarden omschreven op de laadpaal zelf.

Ingang parking Park Lane



5. APPARTEMENTEN

5.1 Sleutels/Toegangsbadge

De appartementen en de privatieve kelders zijn uitgerust met individuele cilindersloten. Sleutels kunnen niet gekopieerd worden zonder de bijhorende sleutelkaart. Extra sleutels en toegangsbadges dienen te worden besteld via de syndicus.

Per appartement / kelder wordt voorzien:

- Sleutels appartement: 3
- Sleutels kelder: Zelfde als van appartement
- Sleutels brievenbus: 2
- Toegangsbadge: 3
- Containerbadge: 2

5.2 Videofoon

De handleiding van de videofoon wordt overhandigd bij de Voorlopige Oplevering en de digitale versie bevindt zich in het Post Interventie Dossier (PID) op de USB-stick. Het inregelen van de klank van de videofoon en van de bel wordt voorzien via de knop die zich rechts onderaan de videofoon bevindt.

Videofoon



Contact: NG Elektro via 015 55 09 32

5.3 Thermostaat en radiatoren

De handleiding van de thermostaat wordt overhandigd bij de voorlopige oplevering en de digitale versie bevindt zich in het Post Interventie Dossier (PID) op de USB-stick.

De thermostaat bevindt zich in de leefruimte. Via deze thermostaat kan men de temperatuur instellen van de leefruimte en open keuken. Hier hebben de radiatoren een eenvoudige aan- en uitknop.

De radiatoren van de slaapkamers en bad- en douchekamer worden lokaal ingesteld. Deze hebben namelijk een thermostatische knop met waardeschaal van * tot 5.

Opgelet: de radiatoren mogen niet afgekoppeld worden!



Contact: Entreprises Esmer 02 523 06 50

5.4 Ramen

De appartementen zijn uitgerust met draai- en kipramen. Het is belangrijk om bij het wijzigen van de draaipositie naar de kippositie of omgekeerd, steeds terug te keren naar de gesloten toestand (raamkruk naar beneden) om te vermijden dat een raam uit de scharnieren haakt. Onder de borstwering zijn raamdorpels voorzien. Deze zijn in geen geval gemaakt om op te staan.

5.5 Vliegenramen

Vliegenramen zijn enkel toegelaten voor zover het kader dezelfde kleur heeft als het buitenschrijnwerk, en het doek een kleur heeft volgens de reeds door de bouwheer/architect toegestane kleur. Voorzetrolluiken en zonnetenten zijn niet toegelaten.

Contact: Alucobel 016 65 01 06

5.6 Elektrische automatische zonwering

Enkel van toepassing voor appartementen Zuidgevel.

Om thermisch comfort in de appartementen te regelen, zijn sommige ramen uitgerust met buitenzonwering. Dit zijn zonwerende screens op geleiders aan de buitenzijde van de ramen. De zonwering is reeds voorgeprogrammeerd en kan ook manueel worden bediend. Elke 24 uur wordt uw manuele programmatie gereset zodat de automatische programmatie weer in functie treedt. De bediening van de zonwering gebeurt via deze schakelaar.



Contact: NG Elektro 015 55 09 32

5.7 Calorimeter

Elk appartement beschikt in de berging over een individuele teller die het sanitair warm water en het verwarmingsverbruik meet. Het toestel bevat een scherm waarop het verbruik af te lezen is. De syndicus kan de meterstand vanop afstand inlezen zodat aanwezigheid voor meteropnames niet vereist is.

Calorimeter in de berging.



Contact: Entreprises Esmer 02 523 06 50

5.8 ventilatiesysteem (type D)



Aandacht: de luchtkanalen zijn ingewerkt in de beton. Lineaire inkepingen in het beton zijn ten strengste verboden! Punctueel boren op een diepte van max 5cm is toegestaan.

De appartementen worden geventileerd met een balansventilatie (type D) met warmterecuperatie. Een balansventilatie voert verse buitenlucht aan in droge ruimtes (woonkamer en slaapkamers) en voert de binnenlucht af uit de vochtige ruimtes

(keuken, badkamer/douchekamer, wc, berging) waardoor de lucht in het appartement voortdurend wordt ververst. Deze balansventilatie is gekoppeld aan een warmtewisselaar die in de winter de verse lucht verwarmt met de warmte van de lucht die wordt afgevoerd.

Het ventilatiesysteem is gekoppeld aan CO²-sensoren. Deze meten de kwaliteit van de lucht in de droge ruimtes.

De ventilatie heeft 4 mogelijk standen: 0, 1, 2 en 3. Stand 0 komt overeen met de automatische programmatie. Wanneer de ventilatie op 0 staat, doen de CO²-sensoren hun werk en gaat het systeem meer of minder ventileren in functie van de luchtkwaliteit. Standen 1, 2 en 3 kan u manueel instellen in functie van uw behoeften. Bijvoorbeeld, als er gerookt wordt, of als er frietjes gebakken worden, kan u de ventilatie op 2 of 3 zetten.

Het is niet nodig om ooit de ventilatie af te zetten. Integendeel: het is noodzakelijk dat er altijd een minimale luchtcirculatie is, om stilstaande vochtige lucht (en dus schimmels) te vermijden in de ventilatiebuizen. Als u ooit het appartement zou willen herschilderen, raden we u aan om uitzonderlijk de ventilatie af te zetten, door in het elektrisch laagspanningsbord in uw berging de zekering van de ventilatie uit te schakelen. Hierdoor voorkomt men stof in de ventilatiebuizen.



Ventilatiestrooster, professioneel ingesteld door een vakman.

De witte ventilatie-roosters zijn overal zichtbaar in het appartement en hebben een debietregelsysteem dat vakkundig afgeregeld werd door een vakman. Het is uitermate belangrijk dat de ventilatie-monden tijdens de uitvoering van schilderwerken niet afgenomen worden. Hierdoor zou de afregeling verstoord kunnen geraken. De kosten voor het opnieuw inregelen van de ventilatiedebieten zijn dan geheel voor rekening van de eigenaar.

De ventilatie-roosters mogen ook niet bedekt worden tijdens eventuele schilderwerken in de toekomst. Het is eerder aangewezen om de ventilatie uitzonderlijk af te zetten door de zekering van de ventilatie in het laagspanningsbord uit te schakelen. Wanneer de schilderwerken gedaan zijn dient de ventilatie zo snel mogelijk opnieuw aangezet te worden om stilstaande vochtige lucht in de buizen te vermijden.

5.9 Keukenuitrusting – handleidingen

De handleidingen van de keukentoestellen worden bij de voorlopige oplevering overhandigd (originele papieren versie uit de verpakking van de toestellen).

De garantietermijn op de elektrische toestellen is 2 jaar vanaf de datum van de Voorlopige Oplevering.

In geval van defecten aan de keukentoestellen binnen de garantieperiode dient contact te worden genomen met MAPE en na de garantieperiode rechtstreeks met de fabrikant van de toestellen.

- Kookplaat - zie handleiding
- Oven - zie handleiding
- Dampkap - zie handleiding

De metalen **vetfilter** maandelijks in de vaatwasser reinigen of ontvetten met sodakorrels (door reiniging kan het metaal wat verkleuren maar dit doet niets af aan de goede werking).

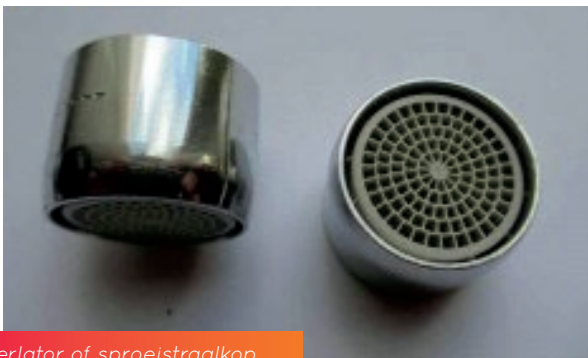
De **koolstoffilter** raakt door absorptie verzadigd en moet regelmatig vervangen worden.

- Microgolf - zie handleiding
- Koelkast - zie handleiding
- Vaatwasmachine - zie handleiding
- Kraan

Bij de meeste kranen kan het zeefje of **perlator** makkelijk losgeschroefd worden om te ontkalken of te reinigen. Het kan in een bakje met verdunde schoonmaakazijn gelegd worden (volledig ondergedompeld). Is er erg veel kalk, dan kan ook pure azijn gebruikt worden. Na een nachtje weken moet het zeefje normaal gesproken weer vrij van kalk zijn.

Meer instructies via dit filmpje:

<https://www.youtube.com/watch?v=0knvbYEgP7I>



Perlator of sproeistraalkop.

Contact: MAPE 053 60 30 60
Sandrine@mape.be

5.10 Elektrisch bord

Elk appartement beschikt over een elektrisch bord in de berging. Een draadschema is terug te vinden in de elektriciteitskast en in het Post Interventie Dossier.



Zekeringskast

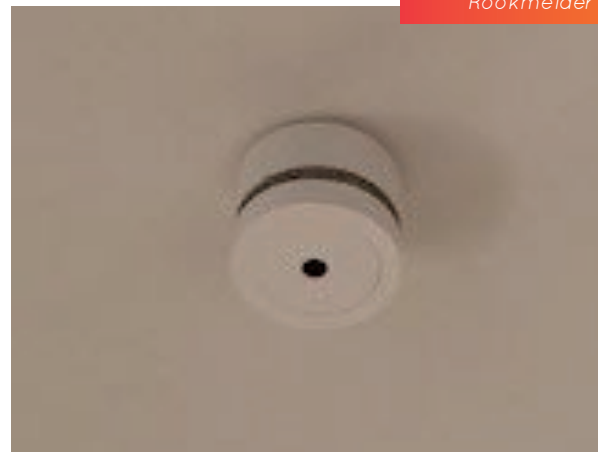
Contact: NG Elektro 015 55 09 32

5.11 Droogkast

Het is enkel toegelaten een droogkast met condensatiewerking te plaatsen. Het is niet toegestaan om droogkasten met luchtafvoer aan te sluiten op de luchtafvoerkanalen.

5.12 Rookmelder

Een rookmelder is in de inkomhal en leefruimte van elk appartement voorzien. De minirookmelder is uitgerust met een niet-vervangbare 3V lithiumbatterij en heeft een levensduur van 10 jaar. De rookmelder is voorzien van een testknop en een pauze-functie, deze zijn standaard ingebouwd. Hierdoor kan de minirookmelder altijd getest worden op zijn werking. Via de pauzeknop kan het toestel worden uitgezet wanneer het alarm afgaat. Ondanks zijn kleine omvang heeft het alarm een signaalsterkte van 85 decibel. De SK-20 is in het bezit van verschillende Europees erkende keurmerken zoals EN14604, VDS, LPCB en CE.



Rookmelder

5.13 Brandkleppen in de berging

Brandkleppen vallen automatisch dicht wanneer de temperatuur te hoog wordt of wanneer er brand is. Men kan deze nadien manueel terug open zetten door op de witte knop te drukken.

Brandklep



5.14 Waterteller & waterkraan

De privatieve tellers van het water en de waterkraan bevinden zich in de nis van de gemeenschappelijke delen op de verdieping van het appartement.

Bij de Voorlopige Oplevering wordt de privatieve teller overgedragen aan de eigenaar.



VIVAQUA

Keizerinlaan 17-19, 1000 Brussel
Tel. : 02 518 88 08
ag@vivaqua.be

Overdrachtsformulieren te downloaden via de website www.vivaqua.be

**Voor dringende technische problemen:
02 739 52 11**

6. ONDERHOUD DOOR DE SYNDICUS

6.1 HVAC/Sanitair

- CV-ketels (2-jaarlijks)
- CV-pompen (jaarlijks)
- Drukverhogingspomp - brand (jaarlijks)
- Drukverhogingspomp - sanitair (jaarlijks)
- Vuilwaterpomp (jaarlijks)
- Waterverzachter (jaarlijks)
- Satellietunit verwarming (jaarlijks)

6.2 Ventilatie

De ventilatiegroep die zich op het dak bevindt wordt minstens 1x per jaar onderhouden door de syndicus.

6.3 Elektriciteit

- UPS – Uninterruptable Power Supply ofwel Noodstroomvoorziening (jaarlijks)
- Branddetectie (Keuring 5 jaarlijks voor Elek en Brand Gemene Delen)

6.4 Liften

Jaarlijks onderhoud

7. ONDERHOUD DOOR EIGENAAR / HUURDER

7.1 Algemeen

Het appartement dient onderhouden te worden “als een goede huisvader” met aandacht voor:

- Jaarlijks nazicht van de intactheid van de plastische voegdichting (kitvoegen)
- Reinigen afvoeren
- Meer info in de “Praktische Gids voor het Onderhoud van Gebouwen” op de website van het WTCB via de link: <https://www.wtcb.be/homepage/index.cfm?cat=publications&sub=search&id=CSTC1103971>

7.2 Parket

De volgens het verkooplastenboek voorziene houten vloerafwerking is een halfmassieve geoliede eiken parket van Lamett, type Oslo van bij leverancier Tile Trade Center (TTC). Onderhoudsvoorschriften kunnen worden geconsulteerd via volgende link:

<https://lamett.eu/wp-content/uploads/2017/08/Lamett-onderhoudsinstructies-geolied-parket.pdf>

7.3 Natuurstenen werkblad

Indien u gekozen heeft voor een natuurstenen werkblad in uw keuken, dienen hier bepaalde voorzorgmaatregelen genomen te worden. Natuursteen is namelijk gevoelig voor zuur, vet, suiker en bepaalde huishoudelijke producten (zoals anti-kalkproducten). Tijdens de Voorlopige Oplevering krijg u hier meer informatie over.

8. AFTERCARE COORDINATOR NEXTENSA

Mevrouw Ethel Van den Daele is aangesteld door Nextensa als After Care Coordinator. Ethel Van den Daele kan gecontacteerd worden voor volgende items:

- Mogelijke verborgen gebreken in het appartement of kelder. *Verborgen gebreken zijn gebreken die pas na de oplevering worden ontdekt en ook niet eerder ontdekt hadden kunnen worden (waterinfiltratie, grote scheuren in wanden of plafonds,...)*
- Vragen in verband met interventies door onderaannemers voor de herstelling van openstaande punten uit het Proces Verbaal van Voorlopige Oplevering.
- Het recupereren van de sleutel die mogelijk bij de aannemer werd gelaten.

After Care Coordinator: Ethel Van den Daele
Mail: brooklyn.aftercare@nextensa.eu

9. CUSTOMER COMMUNITY NEXTENSA

Elke eigenaar heeft toegang tot het klantenportaal van Nextensa.

Via de website www.tour-taxis-residential.com kan via de knop "login" worden doorgelinkt naar de Nextensa Customer Community.

Het emailadres dat dient te worden ingegeven als login is het emailadres dat bij Nextensa werd geregistreerd. Het paswoord kan ten allen tijde gereset worden.

Via de Customer Community kan de eigenaar info verkrijgen betreffende info werken, FAQ, extra services,...

10. SYNDICUS

Voor vragen in verband met de gemene delen dient de syndicus te worden gecontacteerd. Dit kan onder andere zijn:

- Inkomhal + overloop
- Bellenbord + videofoon
- Brievenbussen + sleutels
- Inkomdeuren van de appartementen
- Kelder
- Ondergrondse afvalcontainers
- Fietsenberging
- Tellers van water, elektriciteit, calorimeter
- Lift
- Trappenhal
- Bijbestellen van extra sleutels
- Toegangsbadge (defect, verlies)
- Buitenschrijnwerk (draai/kipramen)
- Gevels
- Dak
- Zonneboilers
- Balustrades terrassen
- Zonnescreeens
- Tuin
- Verlichting in de gemene delen
- Waterinfiltraties in de woning
- Netheid in en rondom de gebouwen
- Inbraak in de gemene delen

Contactgegevens

De Syndic : 02 280 68 68
Eveneens het nummer voor de
pemanentiedienst

Dossierbeheerder: Erik Van Dale

Of: info@desyndic.be

Tour&Taxis, Havenlaan 86C bus 106c,
1000 Brussel

11. WIJKAGENT

De wijkagent van Park Lane is Inspecteur Steven De Bleser van de Lokale Politie Brussel Wijk DPI Proxi Laeken Bockstael

Contactgegevens:
 Tel: 02 279 88 13
 Email: Steven.debleser@police.belgium.eu





12. SCHOLEN

Onderwijs en Vorming in Brussel (onderwijsinbrussel.be)
Onderwijs en Vorming in Brussel (onderwijsinbrussel.be/fr)

13. SUPERMARKT

Er is een eerste kandidaat voor de opening van een supermarkt in de Picardstraat, maar nog niet bevestigd.

14. CULTUUR IN BRUSSEL

Culture I BRUZZ

16. MOBILITEIT

- Zie plan bereikbaarheid Tour&Taxis pagina 11
- Zie plan mobiliteit op en rond Tour&Taxis pagina 12
- Zie plan site Tour&Taxis pagina 13.

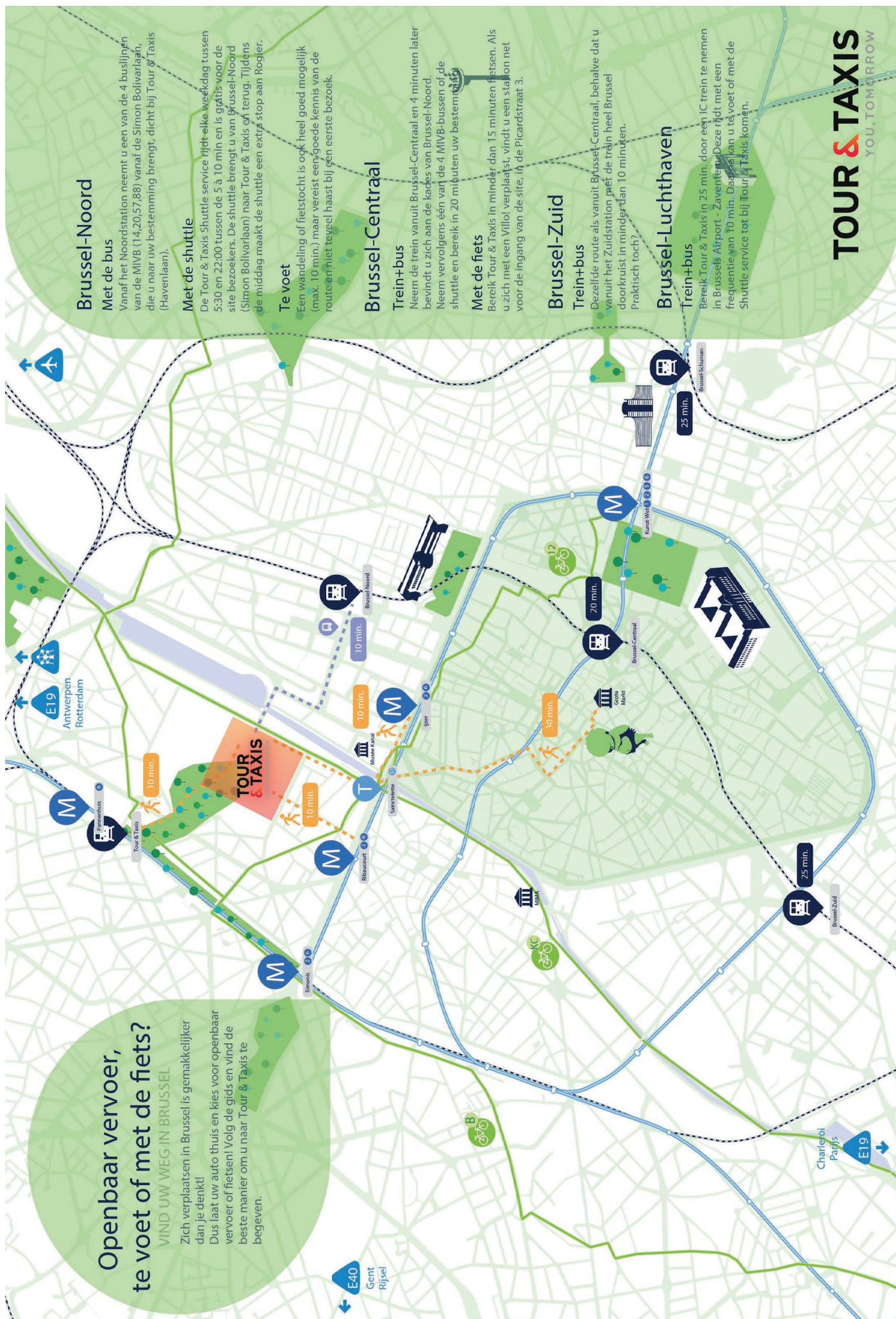
16. CONTACTGEGEVENS LEVERANCIERS / ONDERAANNEMERS

ONDERAANEMER	CATEGORIE	TEL	EMAIL
MAPE KEUKENS	Keuken, keukenapparatuur	053 60 30 60	info@mape.be
NG Elektro	Elektriciteit	015 55 09 32	info@ngelektro.be
FACQ	Sanitaire toestellen	02 719 86 11	zaventem.showroom@facq.be
ARTE-FLOOR BVBA	Parket, keramische tegels	013 30 15 21	info@arte-floor.be
TILE TRADE CENTER	Leverancier vloerafwerking	02 725 78 88	ttcgooik@tiletradecenter.be
ALUCOBEL	Buitenschrijnwerk in aluminium	016 65 01 06	info@alucobel.be
LIVO	Binnendeuren	052 43 29 10	info@livo.be
ESMER	HVAC & Sanitair	02 523 06 50	contact@lesentreprisesesmer.com
ESMER	Ventilatie	02 523 06 50	contact@lesentreprisesesmer.com

Openbaar vervoer, te voet of met de fiets?

VIND UW WEG IN BRUSSEL

Zich verplaatsen in Brussel is gemakkelijker dan je denkt!
Dus laat uw auto thuis en kies voor openbaar vervoer of fietsen! Volg de gids en vind de beste manier om u naar Tour & Taxis te begeven.



Brussel-Noord

Met de bus

Vanaf het Noordstation neemt u een van de 4 buslijnen van de MIVB (14,20,57,88) vanaf de Simon Bolivarlaan, die u naar uw bestemming brengt, dicht bij Tour & Taxis (Havenlaan).

Met de shuttle

De Tour & Taxis Shuttle service rijdt elke weekdag tussen 5:30 en 22:00 tussen de 5 à 10 min en is gratis voor de site bezoekers. De shuttle brengt u van Brussel-Noord (Simon Bolivarlaan) naar Tour & Taxis en terug. Tijdens de middag maakt de shuttle een extra stop aan Rogier.

Te voet

Een wandeling of fietstocht is ook heel goed mogelijk (max. 10 min.) maar vereist een goede kennis van de route en niet teveel haast bij een eerste bezoek.

Brussel-Centraal

Trein+bus

Neem de trein vanuit Brussel-Centraal en 4 minuten later bevindt u zich aan de kades van Brussel-Noord.

Neem vervolgens één van de 4 MIVB-bussen of de shuttle en bereikt u in 20 minuten uw bestemming.

Met de fiets

Bereik Tour & Taxis in minder dan 15 minuten fietsen. Als u zich met een Villooi verplaatst, vindt u een station net voor de ingang van de site, in de Picardstraat 3.

Brussel-Zuid

Trein+bus

Dezelfde route als vanuit Brussel-Centraal, behalve dat u vanuit het Zuidstation met de trein heel Brussel doorkruist in minder dan 10 minuten. Praktisch toch?

Brussel-Luchthaven

Trein+bus

Bereik Tour & Taxis in 25 min. door een IC trein te nemen in Brussels Airport - Zaventem. Deze rijdt met een frequentie van 10 min. Daarna kan u te voet of met de Shuttle service tot bij Tour & Taxis komen.

TOUR & TAXIS
YOU, TOMORROW

Op weg naar Tour & Taxis

Wilt u ook minder tijd in files doorbrengen en de stad anders zien? Er zijn veel alternatieven om naar Tour & Taxis te komen.



Train

Het Noordstation, direct toegankelijk voor heel België, ligt op minder dan 1 km van Tour & Taxis. Kies de meest geschikte manier om uw reis af te maken (bus, te voet, fiets, scooter) en u bent er!

Went u met uw passagiers gratis in de trein mag meereizen? De trein en de fiets zijn gratis te combineren op de stad te verlaten en zich naar Tour & Taxis te bewegen. Bikes op Tour & Taxis.

Went u met uw passagiers gratis in de trein mag meereizen? De trein en de fiets zijn gratis te combineren op de stad te verlaten en zich naar Tour & Taxis te bewegen. Bikes op Tour & Taxis.



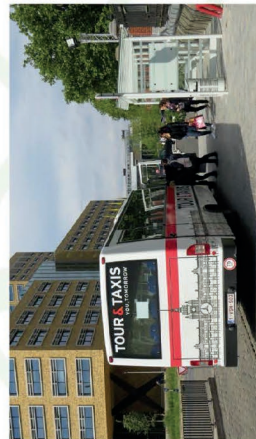
Fietsen is gezond

Een breed fietspad is beschikbaar rond de kleine ring langs de Tour & Taxis-site. Een goede reden om met de fiets te komen! Als u aankomt zijn er veel parkeermogelijkheden te vinden op de site.

Hebt u fietsen bij u? Het is gratis, je kunt altijd een fiets huren. Het veld voor Tour & Taxis.

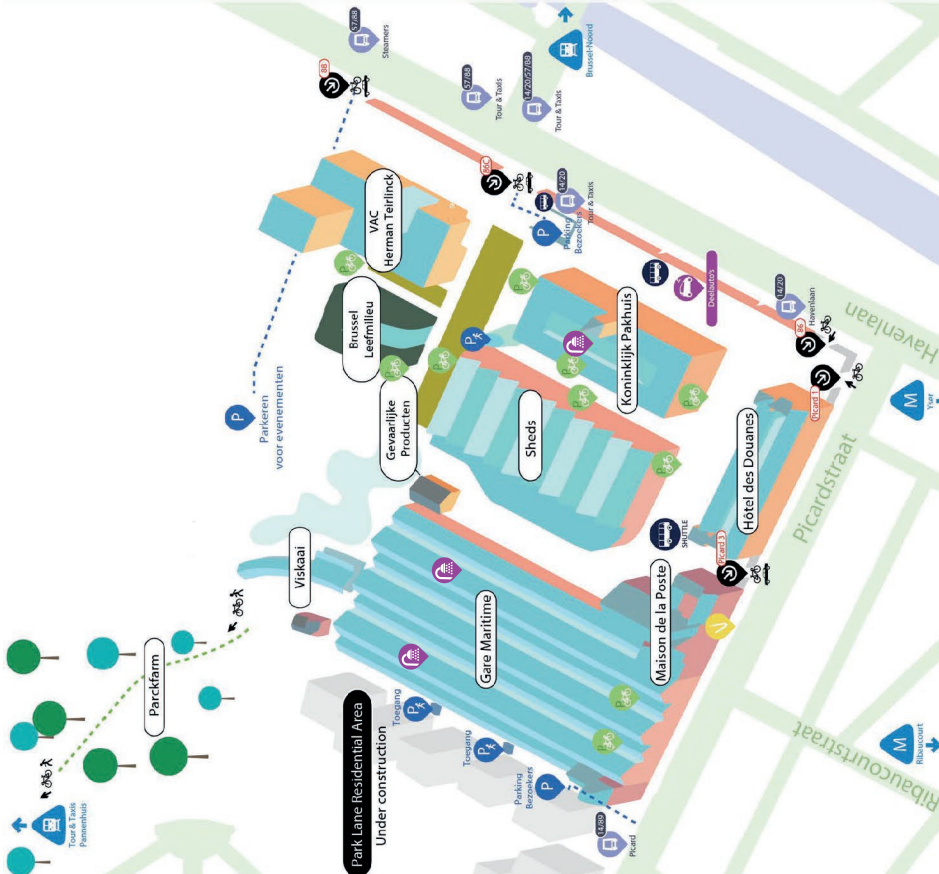
Neem de shuttle

De Tour & Taxis-shuttle rijdt elke werkdag tussen het Noordstation en de site met een frequentie van 5 tot 10 minuten intervallen, tussen 5:00 en 22:00 uur. U kan gratis genieten van deze service, deze wacht op u!



Autodelen, kent u dat?

U hebt waarschijnlijk een collega of een kennis die reist naar Tour & Taxis die bij u in de buurt woont. Niet erg! Carpool-platformen zoals BlaBlaCar of Car2Go kunnen u helpen om uw reis naar Tour & Taxis te vereenvoudigen. Het is voordelig voor u en de medepassagiers. Als u geen vooruitgang heeft, wordt u betaald voor uw reis door uw medepassagiers. Wanneer begint u?



Alles over mobiliteit?

Raadpleeg de Maestromobile Toolbox en zijn 150 artikelen waarin alle mobiliteitsdiensten die in Brussel beschikbaar zijn, worden voorgesteld en uitgelegd.

<https://toolbox.maestromobile.eu/vr/>



Toegang

Wagens
Havenlaan 88C: open 24/7
Havenlaan 88: open 24/7
Picardstraat 3: open van 7:00 tot 19:00

Leveranciers
Havenlaan 88C: Koninklijk Pakhuys
Havenlaan 88: Events Sheds,
Leemilleu Brussel, VAC Herman Teirlinck
Picardstraat 3: Maison de la Poste, Publicis
Fietsers
Alle ingangen zijn 24/24 en 7/7.



Vestiaires en douches

Douchen en zich omkleeden na een paar km fietsen, er gaat niets boven opgefist aankomen op kantoor. Vergeet je handdoek en zeep niet! Meer info naar de receptie van het gebouw waarin u werkt of bezoekt.

Power up!

U hebt een elektrische fiets en wilt hem opladen? Niets gemakkelijker! Begiet u naar de laadpalen.



Fietsparking

Op de site zijn er tal van fietsenstallingen. U werkt in het Koninklijk Pakhuys? Dan is er ook een ondergrondse fietsenparkeerterrein beschikbaar.

Elektrische deelsteps

Self-service elektrische scooters en steps zijn erig aanwezig in de stad. Ze zijn te huur voor een voordeel van een trentation of een metrotation. Eenmaal aangekomen, parkeer je de step dichtbij een fietsenstalling zodat de step geen voetgangers belemmert.

Download volgende applicaties: Scooty, Lime, Dott en Uber



Deelauto's

Verscheidende deelauto's zijn toegankelijk op Tour & Taxis

Twee Cambio auto's zijn beschikbaar op de site, aan de kant van de Havenlaan. Om te reserveren, abonneer u eenvoudig via de website www.carlibio.be, en u kunt een auto hebben wanneer u wilt, voor uitstapjes in en buiten de stad. Pure eenvoud en beschikbaarheid.

Gedeepte elektrische auto's? Je droomt niet en ze zijn beschikbaar op de site. Ze zijn te reserveren op www.zoncar.be en laat u meeslepen door de stad en zelfs verder, met een bereik van meer dan 300 km per voertuig.



Parkeerplaatsen

Parkeren op Tour & Taxis is betaald voor bezoekers

VOOR BEZOEKERS VAN EVENEMENTEN OP WEEKENDEN VOOR 18 UUR
Bezoekers aan evenementen die doordeweeks voor 18:00 uur plaatsvinden, kunnen gebruikmaken van de parking via Havenlaan 88 : 6€ per vagn/dag (vaste prijs).

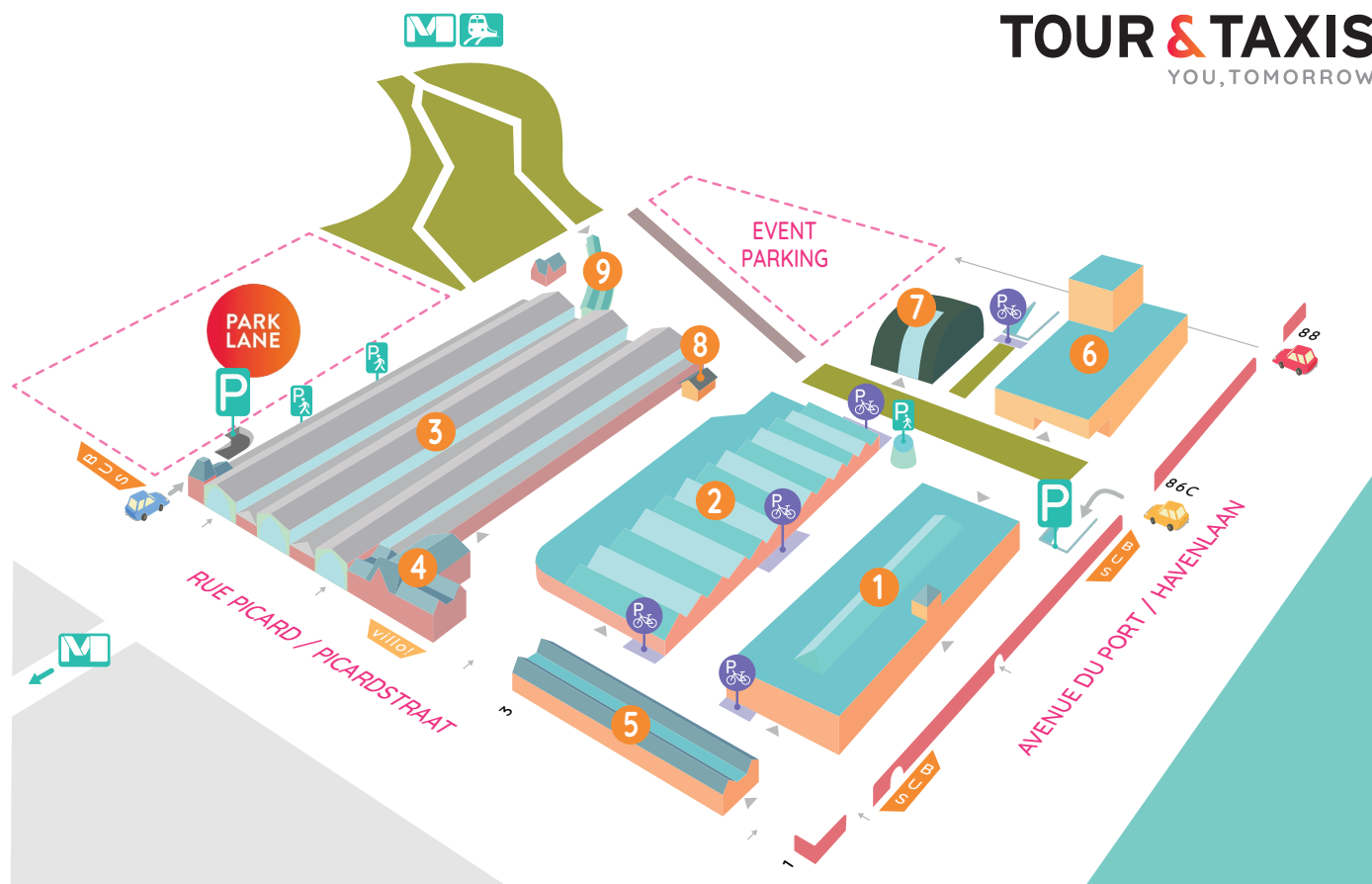
VOOR BEZOEKERS VAN EVENEMENTEN OP WEEKENDEN NA 18 UUR
Bezoekers aan evenementen die doordeweeks na 18:00 uur of in het weekend plaatsvinden, kunnen gebruikmaken van de ondergrondse parking via Havenlaan 88C: 7€ vagn/dag (vaste prijs).

VOOR BEZOEKERS:
Koninklijk Pakhuys
Bezoekers van het Koninklijk Pakhuys kunnen doordeweeks parkeren in de ondergrondse parking Esplanade via Havenlaan 88C: 6€ 22/24/dag of 6€/u.

GARE MARITIME
Bezoekers van de Gare Maritime kunnen doordeweeks parkeren in de ondergrondse parking Parklane via Picardstraat 13: 6€ 22/24/dag of 6€/u.

Meer informatie op www.tour-taxis.com





- ① ROYAL DEPOT
- ② SHEDS
- ③ GARE MARITIME

- ④ MAISON DE LA POSTE
- ⑤ HOTEL DES DOUANES
- ⑥ HERMAN TEIRLINCK

- ⑦ LEEFMILIEU BRUSSEL
- ⑧ PRODUITS DANGEREUX
- ⑨ VISKAAI