

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2021 tot 30-04-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (1.000)							
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	71,55		AAN 4	202105		Leegpompen van liftputten (De Vleeschauwer Pascal)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	124,82		AAN 64	202110		Vervanging voeding junction box (Otis)
	Totaal voor rekening 610120	196,37					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	94,38		AAN 62	202110		Herstelling verlichting inkom (Audio Video Service Beeckmans)
	Totaal voor rekening 610220	94,38					
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	86,92		AAN 69	202111		Herstelling doorlus bedrading parlofonie 4e verd. (Audio Video Service Beeckmans)
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	217,96		AAN 90	202112		Herstelling defecte verdeler videofonie (Audio Video Service Beeckmans)
	Totaal voor rekening 610230	304,88					
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	698,27		AAN 112	202202		Jaarlijks onderhoud CV (El- Technics)
	Totaal voor rekening 610310	698,27					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	418,69		AAN 75	202111		Noodinterventie na groot lek expansievat (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	209,03		AAN 88	202112		Controle na storing ketel 1 dd. 04/11/2021 (El- Technics)
	Totaal voor rekening 610320	627,72					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	335,56		AAN 28	202107		Zesmaandelijks contract: interventie 13/07/2021 (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	184,97		AAN 33	202108		Herstelling lek afvoer kelder (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	378,31		AAN 107	202201		Lediging septiek dd. 17/01/2022 (Aqua Jet Vlerick)
	Totaal voor rekening 610370	898,84					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	177,34		AAN 113	202202		Herstel sluiting deur en vervangen vastzetarm (De Smeyter P & E)
	Totaal voor rekening 610430	177,34					
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	296,40		AAN 124	202202		2/2022 (Dr. Trottoir)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	296,40		AAN 141	202203		03/2022 (Dr. Trottoir)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	296,40		AAN 152	202204		04/2022 (Dr. Trottoir)

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2021 tot 30-04-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610540	889,20					
610660	Diverse werken	30,50		AAN 48	202109		Digitaliseren plannen archief Stad Gent (De Doncker Sam)
610660	Diverse werken	238,50		AAN 79	202111		Leegpompen liftputten + gangen niveau -1 (De Vleeschauwer Pascal)
610660	Diverse werken	257,37		AAN 131	202203		Herstelling lek expansievaten in technische ruimte boven (El- Technics)
	Totaal voor rekening 610660	526,37					
611000	Studiekosten en toezicht	790,00		AAN 117	202202		H100 verwarmingsaudit (Trema)
611000	Studiekosten en toezicht	955,00		AAN 134	202203		Opmaak EPC algemene delen (Trema)
	Totaal voor rekening 611000	1.745,00					
611100	Renovatie	10.897,42		AAN 102	202112		Renovatie tegelwerken GLV + 7V (Roelandts Kristof)
611100	Renovatie	4.073,85		AAN 126	202201		Tegelwerken GLV + 7 verdiepingen (Roelandts Kristof)
611100	Renovatie	-1.086,28		AAN 103	202201		Renovatie tegelwerken GLV + 7V (CN) (Roelandts Kristof)
	Totaal voor rekening 611100	13.884,99					
612500	Andere leveringen	22,78		AAN 89	202112		Aankoop hangslot voor kelder KA (VAN DEN BERGHE Alex)
	Totaal voor rekening 612500	22,78					
613003	Erelonen syndici bijkomend	350,00		AAN 130	202202		Opvolgen investeringswerkzaamheden: Installatievergadering + aannemingscontract (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	350,00					
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	1.210,00		AAN 60	202110		Gevelstudie: 2de schijf (Architectenbureau Schepens)
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	1.258,40		AAN 110	202202		Gevel dossier - Uitwerken 3D model + advies (Architectenbureau Schepens)
	Totaal voor rekening 613020	2.468,40					
613030	Erelonen deskundigen	605,00		AAN 47	202109		Voorschot gevelstudie (Architectenbureau Schepens)
613030	Erelonen deskundigen	2.117,50		AAN 83	202111		Technisch advies en voorbereiding gevel dossier (Borms Technics)
	Totaal voor rekening 613030	2.722,50					

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2021 tot 30-04-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
614000	Brandverzekering	3.953,04		AAN 139	202204		05/04/2022 - 04/04/2023 (Insures)
	Totaal voor rekening 614000	3.953,04					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	203,00		AAN 82	202112		01/12/2021 - 30/11/2022 (Insures)
	Totaal voor rekening 614100	203,00					
614600	Rechtsbijstand	281,50		AAN (20)140	202105		Rechtsbijstand (Generali - Athora)
614600	Rechtsbijstand	542,88		AAN (20)52	202105		Rechtsbijstand (Insures)
614600	Rechtsbijstand	412,97		AAN 140	202204		05/04/2022 - 04/04/2023 (Insures)
614600	Rechtsbijstand	412,97		AAN 132	202204		05/04/2022 - 05/04/2023 (ARAG)
	Totaal voor rekening 614600	1.650,32					
614800	Schadegevallen	-2.753,02		AAN 11	202106		Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	2.753,02		AAN 12	202106		Vergoeden schade à ME (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-1.722,80		AAN 23	202107		Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	1.722,80		AAN 25	202107		Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-852,55		AAN 35	202108		00177687: Ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	429,55		AAN 37	202108		Dossier 2021-03: Waterschade keuken app. 2C en 3C (De Woonstudie)
614800	Schadegevallen	339,07		AAN 40	202108		000177687: Vergoeden schade ME (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	513,48		AAN 39	202108		0011687: Vergoeden schade ME (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	102,85		AAN 41	202108		Dossier 2021-03: Waterschade keuken app. 2C en 3C (De Woonstudie)
614800	Schadegevallen	126,35		AAN 44	202109		Dossier 2021-03: Eerste nazicht lek app. 2C en 3C (El- Technics)
614800	Schadegevallen	143,10		AAN 53	202109		2021-03: Openen keukenwand app. C3 (De Vleeschauwer Pascal)
614800	Schadegevallen	1.061,67		AAN 97	202112		2021-03: Openen schacht en terug herstellen schacht in oorspronkelijke staat (Leth bvba)
614800	Schadegevallen	298,20		AAN 96	202112		2021-03: Herstelling lekkende afvoer (verborgen) (Leth bvba)
614800	Schadegevallen	-532,40		AAN 95	202201		2021-03: Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-2.452,82		AAN 121	202202		2021-03: Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	348,00		AAN 123	202202		2021-03: Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	880,00		AAN 122	202202		2021-03: Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium)

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2021 tot 30-04-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
614800	Schadegevallen	-359,21		AAN 129	202203		Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	453,75		AAN 150	202204		2022-01: Lekdetectie (De Woonstudie)
	Totaal voor rekening 614800	499,04					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 46	202108		Gewone brief na aankoop eigendommen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 72	202110		Gewone brief - Afrekening 30/04/2021 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	55,00		AAN 80	202111		Actualiseren reglement van interne orde' (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	30,00		AAN 98	202112		Aangetekende brief Uitnodiging digitale SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	98,00		AAN 98	202112		Gewone brief Uitnodiging digitale SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 144	202203		Gewone brief - Bijzondere provisieopvraging (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 154	202204		Gewone brief - Opvraging bijkomende provisie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 154	202204		Gewone brief - Opvraging bijzondere provisie (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	225,00					
642	Diverse kosten	1.199,45		AAN 145	202203		Verwijderen water + nieuwe dompelpomp en deurdrempels (De Vleeschauwer Pascal)
	Totaal voor rekening 642	1.199,45					
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202105		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202105		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202106		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202107		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202108		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202109		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202110		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202111		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202112		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	1,57			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202202		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202203		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202204		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	127,41					

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2021 tot 30-04-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal van verdeelsleutel 0010

33.464,30

0011 - Alle aandelen - P00 (928)

610050	Brandpreventie	365,54		AAN 29	202107		Jaarlijks technisch nazicht noodverlichting (Audio Video Service Beeckmans)
610050	Brandpreventie	57,86		AAN 54	202109		Jaarlijks technisch nazicht brandblussers (Statamat)
610050	Brandpreventie	86,37		AAN 84	202111		Jaarlijks technisch nazicht brandblussers (Statamat)
	Totaal voor rekening 610050	509,77					
610100	Keuring liften	432,28		AAN 65	202110		2021 (BTV)
	Totaal voor rekening 610100	432,28					
610110	Onderhoudscontract liften	1.740,15		AAN 108	202201		Periode 2022 (Otis)
	Totaal voor rekening 610110	1.740,15					
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 6	202105		5/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 5	202105		5/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 17	202106		6/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 16	202106		6/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 27	202107		7/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 26	202107		7/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 43	202108		8/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 42	202108		8/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 56	202109		9/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 57	202109		9/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 68	202110		10/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 67	202110		10/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 77	202111		11/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 76	202111		11/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 93	202112		12/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 92	202112		12/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 106	202201		1/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 105	202201		1/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 120	202202		2/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 119	202202		2/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 138	202203		3/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 137	202203		3/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 151	202204		4/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 148	202204		4/2022 (Proximus NV)

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2021 tot 30-04-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal voor rekening 610130		240,00					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	784,00		AAN 8	202105		5/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	784,00		AAN 21	202106		6/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	784,00		AAN 32	202107		7/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	784,00		AAN 49	202108		8/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	784,00		AAN 61	202109		9/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	552,02		AAN 70	202110		10/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	552,02		AAN 81	202111		11/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	784,00		AAN 94	202112		12/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	824,76		AAN 109	202201		1/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	528,36		AAN 125	202202		2/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	528,36		AAN 142	202203		3/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	528,36		AAN 153	202204		4/2022 (Cleanpoint)
Totaal voor rekening 610500		8.217,88					
612100	Elektriciteit algemene delen	155,00		AAN 3	202105		5/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	155,00		AAN 13	202106		6/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	155,00		AAN 24	202107		7/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	155,00		AAN 36	202108		8/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	155,00		AAN 52	202109		9/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	155,00		AAN 66	202110		10/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	155,00		AAN 74	202111		11/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	155,00		AAN 86	202112		12/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	155,00		AAN 100	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	454,51		AAN 111	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	229,00		AAN 115	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	229,00		AAN 135	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	229,00		AAN 149	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
Totaal voor rekening 612100		2.536,51					
Totaal van verdeelsleutel 0011		13.676,59					

0012 - Alle aandelen water (378)

612010	Water algemene delen	814,00		AAN 15	202106		6/2021 (Farys)
612010	Water algemene delen	814,00		AAN 55	202109		Voorschot (Farys)
612010	Water algemene delen	814,00		AAN 91	202112		12/2021 (Farys)
612010	Water algemene delen	470,67		AAN 127	202202		2/2022 (Farys)
Totaal voor rekening 612010		2.912,67					

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten						
Poortakkerstraat 91							
9051 Gent							

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2021 tot 30-04-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal van verdeelsleutel 0012	2.912,67
---------------------------------------	-----------------

0030 - Alle entiteiten (23)

610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	306,58		AAN 34	202108		Herstellingen aan bekabeling parlofonie (Audio Video Service Beeckmans)
	Totaal voor rekening 610230	306,58					
613000	Erelonen syndici recurrent	432,78		AAN 1	202105		Ereloon 05/2021 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	432,78		AAN 10	202106		Ereloon 06/2021 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	432,78		AAN 20	202107		Ereloon 07/2021 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	432,78		AAN 31	202108		Ereloon 08/2021 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	432,78		AAN 45	202109		Ereloon 09/2021 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	432,78		AAN 59	202110		Ereloon 10/2021 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	432,78		AAN 71	202111		Ereloon 11/2021 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	432,78		AAN 85	202112		Ereloon 12/2021 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	455,32		AAN 104	202201		Ereloon 01/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	455,32		AAN 114	202202		Ereloon 02/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	455,32		AAN 133	202203		Ereloon 03/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	455,32		AAN 147	202204		Ereloon 04/2022 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	5.283,52					
Totaal van verdeelsleutel 0030	5.590,10						

950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)

610380	Meters en meteropname	139,33		AAN 18	202106		Opnamekosten (Caloribel)
610380	Meters en meteropname	1.055,48		AAN 50	202109		Opnamekosten (Caloribel)
	Totaal voor rekening 610380	1.194,81					
612200	Vast recht en verbruik - gas	706,00		AAN 2	202105		5/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	706,00		AAN 14	202106		6/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	706,00		AAN 22	202107		7/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	706,00		AAN 38	202108		8/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	706,00		AAN 51	202109		9/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	706,00		AAN 63	202110		10/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	706,00		AAN 73	202111		11/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	706,00		AAN 87	202112		12/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	706,00		AAN 101	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	688,00		AAN 116	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.110,79		AAN 118	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)

Syncura Gent Poortakkerstraat 91 9051 Gent	Onkosten en opbrengsten
--	--------------------------------

Gebouw: Royal Park (0851.419.874) 01-05-2021 tot 30-04-2022
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612200	Vast recht en verbruik - gas	585,00		AAN 136	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	585,00		AAN 146	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612200	10.322,79					
	Totaal van verdeelsleutel 950	11.517,60					

Algemeen totaal	67.161,26
------------------------	------------------