

Royal Park
Parkplein 1-23 - 9000 Gent
ONR 0851.419.874

Pagina 1 / 5

RIESSAUW A.M.

Hovenierstraat 36
9090 MELLE

Gent, 27 oktober 2022

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2021/05 - 2022/04

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Royal Park

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: 00002503.

Betalingsgegevens

vervaldatum 27/11/2022

Bedrag:	1.392,36 EUR
IBAN:	BE46 0688 9775 5336
BIC:	GKCCBEBB
Op naam:	Royal Park
Adres:	Parkplein 1-23
Gemeente:	9000 Gent
Mededeling:	++++++

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	1.888,33 EUR
	212,49

APP C07 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)				€ 1.888,33	
0010	Alle aandelen	9.728,56 (46/1000)	Totaal	Aandeel	447,59 71,57
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	898,84		41,35	
610660	Diverse werken	1.725,82		79,38	
611000	Studiekosten en toezicht	1.745,00		80,27	
611100	Renovatie	0,00		0,00	
612500	Andere leveringen	22,78		1,05	
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	0,00		0,01	
614000	Brandverzekering	3.953,04		181,84	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	203,00		9,34	
614600	Rechtsbijstand	824,38		37,92	
614800	Schadegevallen	45,29		2,09	
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	183,00		8,42	
650	Bankkosten en kosten van schulden	127,41		5,92	
0011	Alle aandelen - P00	16.971,33 (46/928)	Totaal	Aandeel	841,30 120,86
610050	Brandpreventie	509,77		25,27	
610100	Keuring liften	432,28		21,43	
610110	Onderhoudscontract liften	1.740,15		86,26	
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	196,37		9,74	
610130	Noodtelefoon liften	240,00		12,00	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	94,38		4,68	
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	611,46		30,31	
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	698,27		34,61	
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	627,72		31,11	
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	177,34		8,79	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	8.217,88		407,33	
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	889,20		44,07	
612100	Elektriciteit algemene delen	2.536,51		125,70	
0012	Alle aandelen water	2.912,67 (46/378)	Totaal	Aandeel	354,46 20,06
612010	Water algemene delen	2.912,67		354,46	
0030	Alle entiteiten	5.633,52 (1/23)	Totaal	Aandeel	244,98 0,00
613000	Erelonen syndici recurrent	5.283,52		229,76	
613003	Erelonen syndici bijkomend	350,00		15,22	

Individueel (privatieve kosten):	673,50 EUR
	0,00
APP C07 - APP C07	€ 673,50
Afrekening Caloribel	673,50 0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-3.359,87 EUR
---	----------------------

Provisie 132635 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/05/2021	-280,00
Provisie 136707 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/06/2021	-280,00
Provisie 140779 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/07/2021	-280,00
Provisie 146098 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/08/2021	-280,00
Provisie 150368 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/09/2021	-280,00
Provisie 155094 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/10/2021	-280,00
Provisie 162355 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/11/2021	-280,00
Provisie 167790 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/12/2021	-280,00
Provisie 173780 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/01/2022	-280,00
Provisie 177288 - Bijkomende provisie - Renovatie voorgevel en balustrades (1/4) (APP C07)	DIV	15/01/2022	-2.190,28
Provisie 183020 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/02/2022	-280,00
Provisie 177290 - Bijkomende provisie - Renovatie voorgevel en balustrades (2/4) (APP C07)	DIV	15/02/2022	-2.190,40
Provisie 189448 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/03/2022	-280,00
Provisie 177292 - Bijkomende provisie - Renovatie voorgevel en balustrades (3/4) (APP C07)	DIV	15/03/2022	-2.190,40
Provisie 198454 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/04/2022	-280,00
Provisie 177294 - Bijkomende provisie - Renovatie voorgevel en balustrades (4/4) (APP C07)	DIV	15/04/2022	-2.190,40
0010	DIV	30/04/2022	8.761,61

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:

-798,04 EUR

Basis 0%	€ 673,50	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 692,79	=	€ 41,57
Basis 21 %	€ 813,90	=	€ 170,92
Basis Vrijgesteld	€ 169,15	=	€ 0,00

Openstaande bedragen:

2.190,40 EUR

Afrekening vorige periode	1/05/2021	€ -840,52
PRO - 132635 - Maandelijks voorschot	1/05/2021	€ 280,00
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/4026/49727	17/05/2021	€ -280,00
PRO - 136707 - Maandelijks voorschot	1/06/2021	€ 280,00
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/4026/49727	15/06/2021	€ -280,00
PRO - 140779 - Maandelijks voorschot	1/07/2021	€ 280,00
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/4026/49727	15/07/2021	€ -280,00
PRO - 146098 - Maandelijks voorschot	1/08/2021	€ 280,00
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/4026/49727	16/08/2021	€ -280,00

PRO - 150368 - Maandelijks voorschot	1/09/2021	€ 280,00	
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/4026/49727	15/09/2021	€ -280,00	
PRO - 155094 - Maandelijks voorschot	1/10/2021	€ 280,00	
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/4026/49727	15/10/2021	€ -280,00	
PRO - 162355 - Maandelijks voorschot	1/11/2021	€ 280,00	
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/4026/49727	15/11/2021	€ -280,00	
PRO - 167790 - Maandelijks voorschot	1/12/2021	€ 280,00	
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/4026/49727	15/12/2021	€ -280,00	
PRO - 173780 - Maandelijks voorschot	1/01/2022	€ 280,00	
BET - Uitgaande betaling naar RIESSAUW A.M. (737-0322507-25) Royal Park Afrekening 30/04/2021	31/01/2022	€ 840,52	
PRO - 177288 - Bijkomende provisie - Renovatie voorgevel en balustrades (1/4)	15/01/2022	€ 2.190,28	
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/4026/49727	17/01/2022	€ -280,00	
PRO - 183020 - Maandelijks voorschot	1/02/2022	€ 280,00	
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/6348/72575	11/02/2022	€ -2.190,28	
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/4026/49727	15/02/2022	€ -280,00	
PRO - 177290 - Bijkomende provisie - Renovatie voorgevel en balustrades (2/4)	15/02/2022	€ 2.190,40	
PRO - 189448 - Maandelijks voorschot	1/03/2022	€ 280,00	
PRO - 177292 - Bijkomende provisie - Renovatie voorgevel en balustrades (3/4)	15/03/2022	€ 2.190,40	
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/4026/49727	15/03/2022	€ -280,00	
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/6348/74801	16/03/2022	€ -2.190,40	
PRO - 198454 - Maandelijks voorschot	1/04/2022	€ 280,00	
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/6348/77124	13/04/2022	€ -2.190,40	
PRO - 177294 - Bijkomende provisie - Renovatie voorgevel en balustrades (4/4)	15/04/2022	€ 2.190,40	
BET - Binnenkomende betaling van RIESSAUW A.M. (737-0322507-25): 000/4026/49727	19/04/2022	€ -280,00	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 april 2022).

Te betalen (afrekening + openstaand):	1.392,36 EUR
--	---------------------

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Royal Park (8.1375.00)

Gent Boekhouding

Uw		1.790,05 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (9.550,43)	473,41
489100	Overgedragen provisiekapitaal - Algemeen (26.561,75)	1.316,64