

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2020 tot 30-04-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (1.000)							
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	505,32		AAN 59	202010		Plaatsen en aansluiten lichtpunt + detector in tellerlokaal (Audio Video Service Beeckmans)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	272,42		AAN 104	202102		Minnelijke regeling - Tussenkost aanpassing app. 5B (VAN CAUWELAERT Marcel)
	Totaal voor rekening 610220	<u>777,74</u>					
610360	Overig onderhoud waterleidingen	311,46			202005		Vernieuwen afsluitkraan - correctie creditnota boekjaar 2019-2020
	Totaal voor rekening 610360	<u>311,46</u>					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	170,93		AAN 18	202006		Leegpompen liftputten + filters in afvoerleiding pompput (De Vleeschauwer Pascal)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	678,81		AAN 17	202006		Leveren en plaatsen dompelpomp in fietsstalling (De Vleeschauwer Pascal)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	350,00		AAN 30	202006		Camera inspectie d.d. 23/6/2020 (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	91,16		AAN 65	202011		Reinigen van afvoer en filters dompelpomp (De Vleeschauwer Pascal)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	149,00		AAN 70	202011		Ontstopping afvoer A-kolom kelder d.d. 09/11/2020 (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	449,71		AAN 77	202011		Diverse pomp- en rioleringswerken (onderhoud) (De Vleeschauwer Pascal)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	68,37		AAN 91	202101		Verwijderen filter in afvoerbuis fietsenkelder (De Vleeschauwer Pascal)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	294,68		AAN 97	202101		Onderzoek dampkapproblematiek + rooktest (Dakventilatie.be)
	Totaal voor rekening 610370	<u>2.252,66</u>					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	79,50		AAN 112	202102		Aanpassen en ophogen algemene inkomdeur (Slotenmaker Eddy)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	120,36		AAN 122	202103		Herstelling algemene inkomdeur (Slotenmaker Eddy)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	271,67		AAN 124	202103		Herbevestigen scharnieren en vervangen deurpomp algemene inkomdeur (De Smeyter P & E)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	79,50		AAN 129	202103		Herstelling deur (noodinterventie) (Slotenmaker Eddy)
	Totaal voor rekening 610420	<u>551,03</u>					
612500	Andere leveringen	16,80		AAN 111	202102		Aankoop lampen (Conrad Electronic Benelux)

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2020 tot 30-04-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 612500	16,80					
614000	Brandverzekering	-792,60			202010		Terugbetaling brandpolis / polis vernietigd
614000	Brandverzekering	3.657,39		AAN 123	202104		Blokpolis (Insures)
	Totaal voor rekening 614000	2.864,79					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	203,00		AAN 73	202012		BA RVME en Rekencom. (Insures)
	Totaal voor rekening 614100	203,00					
614600	Rechtsbijstand	396,30		AAN 141	202005		Rechtsbijstand (ARAG)
614600	Rechtsbijstand	249,72		AAN 52	202005		Rechtsbijstand (Insures)
614600	Rechtsbijstand	0,00	542,88	AAN 52	202005		Rechtsbijstand (Insures)
614600	Rechtsbijstand	232,50		AAN (19)102	202005		Rechtsbijstand (Sharps Insurance Brokers - Van Welden verzekeringen)
614600	Rechtsbijstand	0,00	281,50	AAN 140	202104		Rechtsbijstand (Generali - Athora)
614600	Rechtsbijstand	-396,30			202104		Rechtsbijstand - te ontvangen creditnota (ARAG)
	Totaal voor rekening 614600	482,22	824,38				
614800	Schadegevallen	-2.392,75		AAN 100	202101		Schadedossier van 25/10/2020: Ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	2.657,52		AAN 101	202101		Schadedossier van 25/10/2020: Vergoeden schade ME (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-264,77		AAN 106	202102		Schadedossier van 25/10/2020: Ontvangen vergoeding schade (vrijstelling) (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614800	0,00					
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	17,25		AAN 1	202005		Onderhoudskost GDPR 1/05/2020 - 31/05/2020 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	17,25		AAN 7	202006		Onderhoudskost GDPR 1/06/2020 - 30/06/2020 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	17,25		AAN 16	202007		Onderhoudskost GDPR 1/07/2020 - 31/07/2020 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	17,25		AAN 29	202008		Onderhoudskost GDPR 1/08/2020 - 31/08/2020 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	17,25		AAN 37	202009		Onderhoudskost GDPR 1/09/2020 - 30/09/2020 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	17,25		AAN 53	202010		Onderhoudskost GDPR 1/10/2020 - 31/10/2020 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	17,25		AAN 66	202011		Onderhoudskost GDPR 1/11/2020 - 30/11/2020 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	17,25		AAN 76	202012		Onderhoudskost GDPR 1/12/2020 - 31/12/2020 (Syncura Gent)

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2020 tot 30-04-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	17,25		AAN 94	202101		Onderhoudskost GDPR 1/01/2021 - 31/01/2021 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616000	155,25					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	30,52		AAN 24	202006		Aangetekende brief - Uitnodigingen BAV 09/07/2020 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	30,52		AAN 69	202010		Aangetekende brief - Uitnodigingen SAV 29/10/2020 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	30,52		AAN 89	202012		Aangetekende brief - Schriftelijke Besluitvorming (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 138	202104		Gewone brief - Informatiebericht: Noodzakelijke werken gevelwerken (voorgevel) (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	105,56					
616100	Gebruik vergaderzalen	170,50		AAN 33	202007		BAV 09/07/2020 (Castelnou)
	Totaal voor rekening 616100	170,50					
650	Bankkosten en kosten van schulden	1,57			202101		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	1,57					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	7.892,58	824,38				

0011 - Alle aandelen - P00 (928)

610050	Brandpreventie	361,19		AAN 60	202005		Jaarlijks technisch nazicht noodverlichting (Audio Video Service Beeckmans)
610050	Brandpreventie	83,85		AAN 72	202011		Jaarlijks technisch brandblussers (Statamat)
610050	Brandpreventie	83,54		AAN 71	202011		Aanbrengen van noodzakelijke conforme pictogrammen blusapparaten (Statamat)
	Totaal voor rekening 610050	528,58					
610110	Onderhoudscontract liften	1.647,40		AAN 95	202101		Onderhoudscontract (Otis)
	Totaal voor rekening 610110	1.647,40					
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 5	202005		5/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 4	202005		5/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 21	202006		6/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 20	202006		6/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 26	202007		7/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 25	202007		7/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 42	202008		8/2020 (Proximus NV)

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2020 tot 30-04-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 41	202008		8/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 50	202009		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 49	202009		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 63	202010		10/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 62	202010		10/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 74	202011		11/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 75	202011		11/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 84	202012		12/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 83	202012		12/2020 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 99	202101		1/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 98	202101		1/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 114	202102		2/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 113	202102		2/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 126	202103		3/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 125	202103		3/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 135	202104		4/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	10,00		AAN 136	202104		4/2021 (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610130	240,00					
610140	Aanpassingswerken liften	2.083,30		AAN 28	202007		Werken na risico-analyse (Otis)
	Totaal voor rekening 610140	2.083,30					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	79,71		AAN 8	202006		Depannage CV-installatie (El- Technics)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	800,41		AAN 87	202012		Jaarlijks onderhoud 09/12/2020 (Vermassen - Raes)
	Totaal voor rekening 610320	880,12					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	774,40		AAN 6	202005		5/2020 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	774,40		AAN 19	202006		6/2020 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	774,40		AAN 27	202007		7/2020 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	774,40		AAN 35	202008		8/2020 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	774,40		AAN 51	202009		9/2020 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	774,40		AAN 64	202010		10/2020 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	774,40		AAN 78	202011		11/2020 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	774,40		AAN 88	202012		12/2020 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	784,00		AAN 102	202101		1/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	784,00		AAN 115	202102		2/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	784,00		AAN 128	202103		3/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	784,00		AAN 137	202104		4/2021 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610500	9.331,20					

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91	
9051 Gent	

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2020 tot 30-04-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
611100	Renovatie	1.097,38		AAN 46	202009		ABR-polis renovatiewerken CV / sanitaire leidingen (MS Amlin)
611100	Renovatie	6.820,38		AAN 36	202009		Renovatie CV-en sanitaire leidingen - voorschotfactuur (El- Technics)
611100	Renovatie	8.041,16		AAN 43	202009		Renovatie CV- en sanitaire leidingen - week 37 (El- Technics)
611100	Renovatie	12.099,63		AAN 44	202009		Renovatie stijgleidingen CV- en sanitaire leidingen - week 38 (El- Technics)
611100	Renovatie	6.562,56		AAN 55	202009		Renovatie CV- en sanitaire leidingen: week 40 (El- Technics)
611100	Renovatie	6.128,22		AAN 54	202009		Renovatie CV- en sanitaire leidingen: week 39 (El- Technics)
611100	Renovatie	2.908,62		AAN 82	202011		Renovatie CV- en sanitaire stijgleidingen: eindstaat (50%) (El- Technics)
611100	Renovatie	10.234,30		AAN 117	202103		Brandwerend dichten kokers (vestiairekast B-kolom) (De Korpus bvba)
	Totaal voor rekening 611100	53.892,25					
612100	Elektriciteit algemene delen	173,00		AAN 2	202005		5/2020 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	173,00		AAN 9	202006		6/2020 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	173,00		AAN 23	202007		7/2020 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	173,00		AAN 32	202008		8/2020 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	173,00		AAN 39	202009		9/2020 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	173,00		AAN 56	202010		10/2020 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	173,00		AAN 67	202011		11/2020 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	173,00		AAN 80	202012		12/2020 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	173,00		AAN 93	202101		1/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	46,28		AAN 105	202102		Afrekening 29/01/2020 - 01/02/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	155,00		AAN 110	202102		2/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	155,00		AAN 118	202103		3/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	155,00		AAN 132	202104		4/2021 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	2.068,28					
	Totaal van verdeelsleutel 0011	70.671,13					

0012 - Alle aandelen water (378)

612010	Water algemene delen	444,00		AAN 14	202006		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	444,00		AAN 48	202009		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	444,00		AAN 86	202012		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	1.831,08		AAN 109	202102		Afrekening 06/02/2020 - 05/02/2021 (Farys)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten						
Poortakkerstraat 91							
9051 Gent							

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2020 tot 30-04-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal voor rekening 612010 3.163,08

Totaal van verdeelsleutel 0012 3.163,08

0030 - Alle entiteiten (23)

613000	Erelonen syndici recurrent	415,53		AAN 1	202005		Ereloon 05/2020 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	415,53		AAN 7	202006		Ereloon 06/2020 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	415,53		AAN 16	202007		Ereloon 07/2020 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	415,53		AAN 29	202008		Ereloon 08/2020 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	415,53		AAN 37	202009		Ereloon 09/2020 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	415,53		AAN 53	202010		Ereloon 10/2020 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	415,53		AAN 66	202011		Ereloon 11/2020 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	415,53		AAN 76	202012		Ereloon 12/2020 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	418,18		AAN 94	202101		Ereloon 01/2021 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	432,78		AAN 103	202102		Ereloon 02/2021 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	432,78		AAN 116	202103		Ereloon 03/2021 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	432,78		AAN 130	202104		Ereloon 04/2021 (Syncura Gent)

Totaal voor rekening 613000 5.040,76

613003	Erelonen syndici bijkomend	93,75		AAN 34	202007		Bijzondere Algemene vergadering (Syncura Gent)
--------	----------------------------	-------	--	--------	--------	--	--

Totaal voor rekening 613003 93,75

Totaal van verdeelsleutel 0030 5.134,51

950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)

610380	Meters en meteropname	1.149,79		AAN 13	202006		Opnamekosten (Caloribel)
610380	Meters en meteropname	-1.149,79			202007		Opnamekosten 2020 - terugname provisie
610380	Meters en meteropname	-1.055,48			202104		Afrekening Caloribel (gas) 2020-2021
610380	Meters en meteropname	1.055,48			202104		Opnamekosten 2021 - provisie te ontvangen factuur

Totaal voor rekening 610380 0,00

612200	Vast recht en verbruik - gas	627,00		AAN 3	202005		5/2020 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	627,00		AAN 11	202006		6/2020 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	627,00		AAN 22	202007		7/2020 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	627,00		AAN 31	202008		8/2020 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	627,00		AAN 40	202009		9/2020 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	627,00		AAN 57	202010		10/2020 (Engie - Electrabel)

Gebouw: Royal Park (0851.419.874)
01-05-2020 tot 30-04-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612200	Vast recht en verbruik - gas	627,00		AAN 68	202011		11/2020 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	627,00		AAN 81	202012		12/2020 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	627,00		AAN 92	202101		1/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	38,11		AAN 96	202101		Afrekening 15/02/2020 - 12/01/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	706,00		AAN 108	202102		2/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	706,00		AAN 119	202103		3/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	706,00		AAN 133	202104		4/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-7.799,11			202104		Afrekening Caloribel (gas) 2020-2021
	Totaal voor rekening 612200	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 950	0,00					

Algemeen totaal	86.861,30	(824,38)	
------------------------	------------------	-----------------	--