

Royal Park
Parkplein 1-23 - 9000 Gent
ONR 0851.419.874

Pagina 1 / 3

RIESSAUW A.M.

Hovenierstraat 36
9090 MELLE

Gent, 6 oktober 2021

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2020/05 - 2021/04

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Royal Park

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: 00002503.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	4 474,49 EUR 299,10
APP C07 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)	€ 4 474,49

0010	Alle aandelen	7 892,58 (46/1000)	Totaal	Aandeel	363,03	11,53
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	777,74		35,77		
610360	Overig onderhoud waterleidingen	311,46		14,33		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2 252,66		103,63		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	551,03		25,36		
612500	Andere leveringen	16,80		0,77		
614000	Brandverzekering	2 864,79		131,78		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	203,00		9,34		
614600	Rechtsbijstand	482,22		22,19		
614800	Schadegevallen	0,00		0,00		
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	155,25		7,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	105,56		4,84		
616100	Gebruik vergaderzalen	170,50		7,84		
650	Bankkosten en kosten van schulden	1,57		0,07		
0011	Alle aandelen - P00	70 671,13 (46/928)	Totaal	Aandeel	3 503,26	265,78
610050	Brandpreventie	528,58		26,20		
610110	Onderhoudscontract liften	1 647,40		81,66		
610130	Noodtelefoon liften	240,00		12,00		
610140	Aanpassingswerken liften	2 083,30		103,27		
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	880,12		43,63		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	9 331,20		462,56		
611100	Renovatie	53 892,25		2 671,39		
612100	Elektriciteit algemene delen	2 068,28		102,55		
0012	Alle aandelen water	3 163,08 (46/378)	Totaal	Aandeel	384,92	21,79
612010	Water algemene delen	3 163,08		384,92		
0030	Alle entiteiten	5 134,51 (1/23)	Totaal	Aandeel	223,28	0,00
613000	Erelonen syndici recurrent	5 040,76		219,20		
613003	Erelonen syndici bijkomend	93,75		4,08		

Individueel (privatieve kosten):

716,37 EUR
11,34

APP C07 - APP C07

€ 716,37

Vervangen thermostaat

200,34 11,34

Afrekening Caloribel (gas) 2020-2021

516,03 0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:

-6 031,38 EUR

Provisie 080425 - Bijkomende provisie - Renovatie toevoerleidingen CV/ water (1/3) (APP C07)	DIV	21/10/2019	-875,72
Provisie 092716 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/05/2020	-280,00
Provisie 094755 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/06/2020	-280,00
Provisie 096942 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/07/2020	-280,00
Provisie 099385 - Bijkomende opvraging - Renovatiewerken toevoerleidingen (APP C07)	DIV	10/07/2020	-1 556,15
Provisie 100326 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/08/2020	-280,00
Provisie 099387 - Bijkomende opvraging - Renovatiewerken toevoerleidingen (APP C07)	DIV	1/08/2020	-1 556,15
Provisie 102741 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/09/2020	-280,00
Provisie 105487 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/10/2020	-280,00
Provisie 109331 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/11/2020	-280,00
Provisie 112153 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/12/2020	-280,00
Provisie 115197 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/01/2021	-280,00

Provisie 120344 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/02/2021	-280,00	
Provisie 123921 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/03/2021	-280,00	
Provisie 127959 - Maandelijks voorschot (APP C07)	DIV	1/04/2021	-280,00	
Overdracht provisie renovatiewerken (0011)	DIV	30/04/2021	1 316,64	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				-840,52 EUR
Basis 0%	€ 516,03	=	€ 0,00	
Basis 6%	€ 3 358,30	=	€ 201,50	
Basis 21 %	€ 518,76	=	€ 108,94	
Basis Vrijgesteld	€ 487,33	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-840,52 EUR
---	--------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Royal Park (8.1375.00)

Gent Boekhouding

Uw werkings- en reservekapitaal:			1 789,05 EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (9 530,27)	472,41	
489100	Overgedragen provisiekapitaal - Algemeen (26 561,75)	1 316,64	