

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Renovatie

71017-G-OMV_2019161084/EP05024/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 05/06/2020

Dossiercode: A001
 EPB-software 3G versie 10.5.5

Gingelom

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Renovatie

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Statiestraat 50

Postnummer en gemeente: 3890 Gingelom

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

E

234t, 234v

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 24/12/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 25/03/2020

Startdatum van de werken: 26/05/2020

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Joery Masson

RRN: 89061224941

Geboortedatum: 12/06/1989

Geslacht: M

Straat, nummer en busnummer: Statiestraat 50

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3890 Gingelom

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Verbouwing

2. Gegevens van de aangifteplichtige 2

Voor- en achternaam: Salvatorangela Muroi

RRN: 80122802229

Geboortedatum: 28/12/1980

Geslacht: V

Straat, nummer en busnummer: Statiestraat 50

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3890 Gingelom

Aangifteplichtige 2 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Verbouwing

3. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja☒ Nee**4. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : HUUB SPAEPEN

Functie: Zaakvoerder

Firma: ENBO

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0880853139

Straat, nummer en busnummer: Bonderstraat 77

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3600 Genk

Telefoonnummer: 089364655

Code verslaggever: EP05024

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Peter Vos

Firma: Barchi

Straat, nummer en busnummer: Tikkelsteerg 11

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3770 Millen

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Renovatie****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Renovatie

EPB-eenheid Verbouwing

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwing woning

Code EPB-eenheid: 71017-G-OMV_2019161084/EP05024/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

K-peilvolume: /

D. Gebouw Renovatie

D.1. Resultaten van Verbouwing

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Muur aan buur nw	0.31	0.6	/	/	ja
Nwe muren	0.20	0.24	/	/	ja
Schuin dak LK + RK nw	0.24	0.24	/	/	ja
Vloer op volle grond nw	0.24	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AG R 1+2 badk	1.00	1.1	ja
AG R1 leefkeuken	1.00	1.1	ja
AG R2 Leefkeuken	1.00	1.1	ja
RG D inkom	1.00	1.1	ja
RG R leefkeuken	1.00	1.1	ja
RG R slk RA	1.00	1.1	ja
RG R zithoek	1.00	1.1	ja
VG R berging	1.00	1.1	ja
VG R slk LV	1.00	1.1	ja
VG slk RV	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Verbouwing		U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
		1.47	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Niet van toepassing

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
niv 0 leefkeuken	R13	Open keuken	/	50.0	13384.8	75.0	75.0	ja
niv 1 Badkamer	R45	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	23.24	25.0	25.92	75.0	75.0	ja

Bestaande ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Vensters vervangen / toegevoegd	Aantal lopende meter vervangen venster	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer	Voldaan
niv 0 Inkom links	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
niv 0 WC	R05	WC	/	/	/	/	/	/
niv 0 leefruimte	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	15.0	Ja	1.5	67.5	74.2	ja
niv 0 Berging / wasruimte	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
niv 0 koele berging	R21	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
niv 0 traphal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
niv 1 Slk LV	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.75	Ja	0.84	37.8	39.22	ja
niv 1 Overloop	R33	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
niv 1 Slk RV	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.34	Ja	0.84	37.224	39.22	ja
niv 1 slk RA	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.52	Ja	1.0	34.272	47.7	ja
niv 2 slk AK	R49	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.94	Ja	1.0	45.0	47.7	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D.2. Samenvatting van de resultaten van Verbouwing

Naam gebouw: Renovatie
 Naam EPB-eenheid: Verbouwing
 Aard van de werkzaamheden: Renovatie
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 249.94 m³
 Verbouwd beschermd volume: 689.4 m³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	/	/	☒	☐	/	/	☐
Bereikte prestatie	/	/	/	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	/	voldoet	/	/	/	/

Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op

www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Joery Masson

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Salvatorangela Muroi

(handtekening)

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
HUUB SPAEPEN
ENBO

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Peter Vos
Barchi

Hubertus
Spaepen
(Signature)

Digitaal ondertekend
door Hubertus
Spaepen (Signature)
Datum: 2020.06.05
11:26:27 +02'00'

(handtekening)