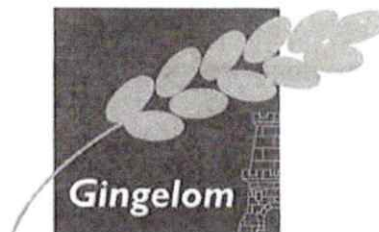


# INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

## GEMEENTE GINGELOM



Datum: 28 maart 2022

Uw referentie: CN/2220211

Onze referentie: 2022/00121

Verzoek instruerend ambtenaar: de heer Bernard & Nicolas Indekeu

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: de heer Bernard & Nicolas Indekeu

Adres: Nieuwstraat 17  
3440 Zoutleeuw

Datum van de aanvraag: 28 maart 2022

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving: afdeling 02 sectie B nummer 590H8

gelegen: Montenaken veld X 204053.347Y 159026.57

adres:

### OVERZICHT PLANNEN

#### PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

##### Gewestplan

Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming : agrarische gebieden

Overwegende dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven bevatten. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden;

## **Bouwverordening(en)**

bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

## **Stedenbouwkundige verordening(en)**

Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 1 oktober 2004)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

## **Rooiijnplan**

**Het onroerend goed wordt niet getroffen door een rooiijn.**

zoja, ingevolge  
een rooiijnplan

zoja, datum:  
een bijzonder plan van aanleg  
zoja, datum:

## **Ontheigeningsplan**

//

## **RUIMTELIJKE ORDENING**

---

A.1.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"  
nihil

A.2.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE  
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.3.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

A.4.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.5.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

A.6.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

A.7.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

A.8.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

A.9.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

A.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

A.11. PLANBATEN

nihil

A.12. PLANSCHADE

nihil

A.13.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.15.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

A.16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.17.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

A.18. GEBOUWEN

nihil

A.19. SPLITSING

nihil

A.20.AANVRAAG TOT DIGTALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

A.21 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

---

**MILIEU EN NATUUR**

---

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | JA                       | NEE                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 20.1 | <b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b><br>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:<br>nihil<br>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.2 | <b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b>                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|      | zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:<br>~.....<br>vergund tot ~.....<br><br>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |                                                                 |
| 20.3 | <b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I bij VLAREBO).</b><br>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:<br>~.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| 20.4 | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| 20.5 | <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b><br>zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 20.6 | <b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b><br>zo ja, :dit gebied is integraal beschermd<br>in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:<br>~.....<br>~.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| 20.7 | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| 20.8 | <b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b><br>zo ja, op basis van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)</li> <li>- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of huuuitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</li> <li>- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</li> <li>- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</li> </ul> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| 20.9 | <b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</b><br><del>het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/</del><br><del>het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/</del> <sup>1</sup><br><br>*doorhalen wat niet van toepassing is                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |                                                                 |

---

## HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

---

|        |                                                                                                 | JA                       | NEE                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 30.1   | <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>                                                        |                          |                                     |
| 30.1.1 | - een woonvernieuwingsgebied                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.1.2 | - een woningbouwgebied                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.1.3 | - een industrieterrein aangelegd door de gemeente:                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        | -in het kader van de wetgeving op de economische expansie                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|        | -met steun van het Vlaams gewest                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 30.2   | <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>                                                      |                          |                                     |
| 30.2.1 | De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>zo ja, sinds: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.2.2 | De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen<br>zo ja, sinds:            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                                                                            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 30.2.3 | De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen<br>zo ja, sinds:                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |
| 30.2.4 | - Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen<br>zo ja, sinds:<br>- Het gemeentelijk leegstandsregister<br>zo ja, sinds:                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.3   | <b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b><br>zo ja, op:                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |
| 30.4   | <b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed:</b><br>- op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening<br>- in het kader van de Vlaamse Wooncode                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |
| 30.5   | <b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |
| 30.6   | <b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |
| 30.7   | <b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |
| 30.8   | <b>Wonen in eigen streek</b><br>- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?<br>- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is? | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | JA | NEE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed:<br>- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten<br>- een definitief beschermd monument<br>- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten<br>- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht<br>- gelegen in een beschermd landschap<br>- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones<br>- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones<br>- opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed |    | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |

## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | JA                                                                                                                                                                                               | NEE                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 50.1 | <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b><br>zo ja, volgende:<br>- ondergrondse inneming voor:<br>- plaatsing van elektriciteitsleidingen<br>- vervoer van gasachtige producten<br>- aanleg van afvalwatercollector<br>- andere:<br>- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos<br>- bouwvrije strook langs autosnelwegen | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|  |                                                                                                                                                                    |                                                                                  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | - bouwverbod binnen 5 meter van een waterloop<br>- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen<br>- voet- en jaagpaden (buurtwegen)<br>- andere: | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|

## GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN \_HEFFINGEN

|      |                                                                            | JA                       | NEE                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 60.1 | Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gingelom, 21 april 2022

Met vriendelijke groeten,

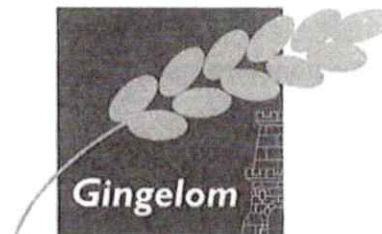
Kim Peters  
Algemeen directeur



Patrick Lismont  
Burgemeester

# INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

## GEMEENTE GINGELOM



Datum: 28 maart 2022

Uw referentie: CN/222021 I  
Verzoek instruerend ambtenaar: de heer Bernard & Nicolas Indekeu

Onze referentie: 2022/00121

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: de heer Bernard & Nicolas Indekeu

Adres: Nieuwstraat 17  
3440 Zoutleeuw

Datum van de aanvraag: 28 maart 2022

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving: afdeling 02 sectie B nummer 590H8

gelegen: Montenaken veld X 204053.347Y 159026.57

adres:

### OVERZICHT PLANNEN

#### PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

##### Gewestplan

Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming : agrarische gebieden

Overwegende dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven bevatten. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden;

## **Bouwverordening(en)**

bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

## **Stedenbouwkundige verordening(en)**

Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 1 oktober 2004)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

## **Rooilijnplan**

**Het onroerend goed wordt niet getroffen door een rooilijn.**

zoja, ingevolge  
een rooilijnplan

zoja, datum:  
een bijzonder plan van aanleg  
zoja, datum:

## **Onteigeningsplan**

//

## **RUIMTELIJKE ORDENING**

---

A.1.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"  
nihil

A.2.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE  
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.3.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

A.4.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.5.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

A.6.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

A.7.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

A.8.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

A.9.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

A.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

A.11. PLANBATEN

nihil

A.12. PLANSCHADE

nihil

A.13.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.15.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

A.16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.17.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

A.18. GEBOUWEN

nihil

A.19. SPLITSING

nihil

A.20.AANVRAAG TOT DIGTALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

A.21 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

---

**MILIEU EN NATUUR**

---

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | JA                       | NEE                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 20.1 | <b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b><br>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:<br>nihil<br>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.2 | <b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b>                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|      | zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:<br>-.....<br>vergund tot -.....<br><br>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |                                                                 |
| 20.3 | <b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I bij VLAREBO).</b><br>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:<br>-.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| 20.4 | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| 20.5 | <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b><br>zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 20.6 | <b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b><br>zo ja, :dit gebied is integraal beschermd<br>in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:<br>-.....<br>-.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| 20.7 | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| 20.8 | <b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b><br>zo ja, op basis van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)</li> <li>- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of huuuitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</li> <li>- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</li> <li>- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</li> </ul> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| 20.9 | <b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</b><br><del>het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/</del><br><del>het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/</del> <sup>1</sup><br><br>*doorhalen wat niet van toepassing is                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |                                                                 |

## HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

|        |                                                                                                 | JA                       | NEE                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 30.1   | <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>                                                        |                          |                                     |
| 30.1.1 | - een woonvernieuwingsgebied                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.1.2 | - een woningbouwgebied                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.1.3 | - een industrieterrein aangelegd door de gemeente:                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        | -in het kader van de wetgeving op de economische expansie                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|        | -met steun van het Vlaams gewest                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 30.2   | <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>                                                      |                          |                                     |
| 30.2.1 | De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>zo ja, sinds: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.2.2 | De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen<br>zo ja, sinds:            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                                                                            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 30.2.3 | De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen<br>zo ja, sinds:                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |
| 30.2.4 | - Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen<br>zo ja, sinds:<br>- Het gemeentelijk leegstandsregister<br>zo ja, sinds:                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.3   | <b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b><br>zo ja, op:                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |
| 30.4   | <b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed:</b><br>- op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening<br>- in het kader van de Vlaamse Wooncode                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |
| 30.5   | <b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |
| 30.6   | <b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |
| 30.7   | <b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |
| 30.8   | <b>Wonen in eigen streek</b><br>- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?<br>- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is? | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | JA | NEE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed:<br>- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten<br>- een definitief beschermd monument<br>- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten<br>- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht<br>- gelegen in een beschermd landschap<br>- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones<br>- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones<br>- opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed |    | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |

## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | JA                                                                                                                                                                                               | NEE                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 50.1 | <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b><br>zo ja, volgende:<br>- ondergrondse inneming voor:<br>- plaatsing van elektriciteitsleidingen<br>- vervoer van gasachtige producten<br>- aanleg van afvalwatercollector<br>- andere:<br>- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos<br>- bouwvrije strook langs autosnelwegen | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- bouwverbod binnen 5 meter van een waterloop</li> <li>- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>- voet- en jaagpaden (buurtwegen)</li> <li>- andere:</li> </ul> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|

## GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

|      |                                                                            | JA                       | NEE                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 60.1 | Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gingelom, 21 april 2022

Met vriendelijke groeten,

Kim Peters  
Algemeen directeur

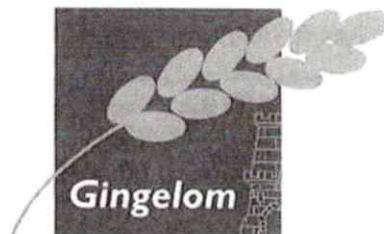


Patrick Lismont  
Burgemeester

# INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

## GEMEENTE GINGELOM

Datum: 28 maart 2022



Uw referentie: CN/2220211

Onze referentie: 2022/00120

Verzoek instruerend ambtenaar: de heer Bernard & Nicolas Indekeu

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: de heer Bernard & Nicolas Indekeu

Adres: Nieuwstraat 17  
3440 Zoutleeuw

Datum van de aanvraag: 28 maart 2022

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving: afdeling 02 sectie B nummer 590G8

adres: Statiestraat 50 , 3890 Gingelom

### OVERZICHT PLANNEN

#### PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

##### Gewestplan

Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming : woongebieden met landelijk karakter

Overwegende dat de woongebieden met een landelijk karakter bestemd zijn voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

##### Bouwverordening(en)

bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

##### Stedenbouwkundige verordening(en)

De volgende aanvraag tot omgevingsvergunning werd of wordt behandeld.

Projectnummer : OMV\_2019161084

Gemeentelijk dossiernummer: OMV/2019/00146

Onderwerp: het verbouwen van een ééngezinswoning

Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)

10/03/20

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

vergund

## MILIEU EN NATUUR

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | JA                                                                                                           | NEE                                                                                                                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 | <b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b><br>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:<br>nihil<br>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                     |
| 20.2 | <b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b><br>zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:<br>-.....<br>vergund tot -.....<br>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...                              | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                     |
| 20.3 | <b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I bij VLAREBO).</b><br>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:<br>-.....                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                     |
| 20.4 | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                     |
| 20.5 | <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b><br>zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                         |
| 20.6 | <b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b><br>zo ja, dit gebied is integraal beschermd<br>in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:<br>-.....<br>-.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                     |
| 20.7 | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                     |
| 20.8 | <b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b><br>zo ja, op basis van:<br>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)<br>- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of huuuitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN<br>- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (iVON)<br>- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 20.9 | <b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</b><br><del>het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/</del><br><del>het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren</del>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                                                                         |

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| buitengebied/*                        |  |  |
| *doorhalen wat niet van toepassing is |  |  |

## HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

|             |                                                                                                                                                                                 | JA                                  | NEE                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>30.1</b> | <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>                                                                                                                                        |                                     |                                     |
| 30.1.1      | - een woonvernieuwingsgebied                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.1.2      | - een woningbouwgebied                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 30.1.3      | - een industrieterrein aangelegd door de gemeente:                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|             | -in het kader van de wetgeving op de economische expansie                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
|             | -met steun van het Vlaams gewest                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>30.2</b> | <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>                                                                                                                                      |                                     |                                     |
| 30.2.1      | De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.2.2      | De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen zo ja, sinds:                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.2.3      | De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen zo ja, sinds:                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.2.4      | - Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|             | - Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>30.3</b> | <b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:</b>                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>30.4</b> | <b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed:</b>                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|             | - op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |                                     |
|             | - in het kader van de Vlaamse Wooncode                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            |                                     |
| <b>30.5</b> | <b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>30.6</b> | <b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>30.7</b> | <b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>30.8</b> | <b>Wonen in eigen streek</b>                                                                                                                                                    |                                     |                                     |
|             | - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|             | - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

|      |                                                                                                            | JA | NEE                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 40.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed:<br>- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten |    | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                           |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| - een definitief beschermd monument                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht                                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - gelegen in een beschermd landschap                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | JA                       | NEE                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 50.1 | <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b><br>zo ja, volgende:<br>- ondergrondse inneming voor:<br>- plaatsing van elektriciteitsleidingen<br>- vervoer van gasachtige producten<br>- aanleg van afvalwatercollector<br>- andere:<br>- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos<br>- bouwvrije strook langs autosnelwegen<br>- bouwverbod binnen 5 meter van een waterloop<br>- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen<br>- voet- en jaagpaden (buurtwegen)<br>- andere: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |                                     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |                                     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |                                     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |                                     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |                                     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |                                     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |                                     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |                                     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |                                     |

## GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN \_HEFFINGEN

|      |                                                                                   | JA                       | NEE                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 60.1 | <b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing.</b> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gingelom, 21 april 2022

Met vriendelijke groeten,

Kim Peters  
Algemeen directeur



Patrick Lismont  
Burgemeester