

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale nummers	08-F-47-N-6
Ligging	GEMEENTESTRAAT 21, 3010 Kessel-Lo

B. INFORMATIE OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER

Meer informatie over de bestemmingsplannen en / of verordeningen kan je terugvinden op
<https://www.leuven.be/stedenbouwkundige-voorschriften>

B.1. GEWESTPLAN

Naam	Oorspronkelijk plan 1977
Type	Oorspronkelijk plan
Plan identificatienummer	2.22_23_1
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	07-04-1977
Type goedkeuring	Koninklijk besluit
Bestemming	woongebieden

B.2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

Naam	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Type	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - 2.12
Plan identificatienummer	2.12_192_1
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	28-06-2019
Type goedkeuring	Besluit van de Vlaamse Regering
Bestemming	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven, Deelgebied Afbakeningslijn

B.3. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Niet van toepassing

B.4. BOUWVERORDENING

Naam	Provinciale verordening afkoppeling hemelwater van dakvlakken
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_4_1
Dossiernummer gemeente	Hemelwater dakvlakken
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	19-07-2005

Naam	Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_5_1
Dossiernummer gemeente	Hemelwater verharde oppervlakken
Status	In herziening
Datum goedkeuring	19-07-2005

Naam	Gemeentelijke bouwverordening op de stoepaanleg
Type	Bouwverordening
Plan identificatienummer	2.31_2_1
Dossiernummer gemeente	PLANNING92/013
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	19-10-1995

Naam	Gemeentelijke algemene bouwverordening fase 1, gewijzigd bij besluit van de deputatie van 27/06/2013
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_10_1
Dossiernummer gemeente	PLANNING2013/001
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	25-02-2013

Naam	Gewestelijke verordening hemelwaterput, infiltratie, buffer ...
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_2_1
Dossiernummer gemeente	Hemelwaterputten, infiltratie...
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	05-07-2013

Naam	Gemeentelijke verordening vergunningsplichtig functiewijzigingen
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_8_1
Dossiernummer gemeente	PLANNING2004/037
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	18-08-2005

Naam	Gemeentelijke verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg, gewijzigd bij besluit van de deputatie van 27/06/2013
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_1_1
Dossiernummer gemeente	PLANNING2013/002

Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	25-02-2013

Naam	Stedenbouwkundige verordening Erfgoed
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_12_1
Dossiernummer gemeente	2018_GR_00519
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	22-10-2018

Naam	Politiereglement op reclames, uithangborden, etc. - Zone I
Type	Bouwverordening
Plan identificatienummer	2.31_4_1
Dossiernummer gemeente	PLANNING90/024
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	21-01-1991

Naam	Provinciale verordening overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_9_1
Dossiernummer gemeente	PLANNING2007/006
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	19-12-2012

Naam	Gewestelijke bouwverordening wegen voor voetgangersverkeer
Type	Bouwverordening
Plan identificatienummer	2.31_1_1
Dossiernummer gemeente	Voetgangersverkeer
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	29-04-1997

Naam	Gewestelijke verordening toegankelijkheid
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_11_1
Dossiernummer gemeente	Toegankelijkheid
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	05-06-2009

B.5. ROOILIJNENPLAN

Niet van toepassing

Enkel informatie over rooilijnenplannen in kader van gemeentelijke bestemmingsplannen wordt weergegeven. Rooilijnenplannen in kader van provinciale of gewestelijke bestemmingsplannen of met betrekking tot wegenis aanleg worden hier niet opgenomen.

Voor meer informatie betreffende rooilijnplannen in kader van gemeentelijke bestemmingsplannen kunt u zich wenden tot de dienst ruimtelijke ontwikkeling, 016 27 25 37 of ruimtelijk.beleid@leuven.be

B.6. ONTEIGENINGSPLAN

Niet van toepassing

Aanvragen voor een kopie van een onteigeningsplan richt je naar openbaarheid@leuven.be

B.7. VERKAVELINGSPLAN

Niet van toepassing

Aanvragen voor een kopie van een verkavelingsplan richt je naar openbaarheid@leuven.be

B.8. PLANBATEN

Niet van toepassing

B.9. PLANSCHADE

Niet van toepassing

B.10. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE

Niet van toepassing

B.11. RECHT VAN VOORKOOP

Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan waarop een recht van voorkoop geldt conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

C. OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

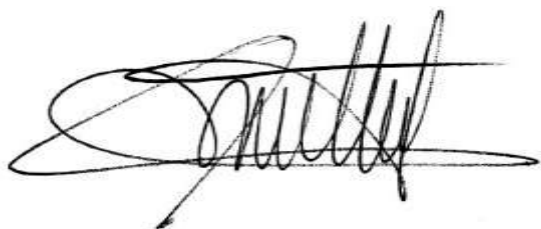
Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

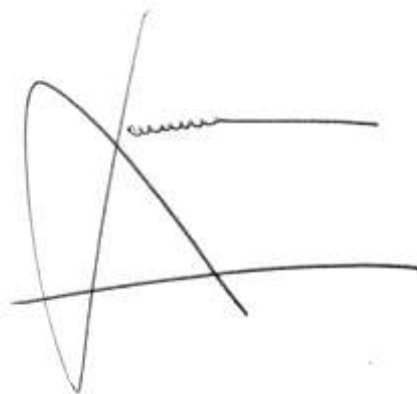
Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 23-9-2022

Op last van het college van burgemeester en schepenen:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by several vertical strokes and a horizontal line at the bottom.

Geertrui Vanloo
algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'C' followed by a horizontal line and a small, wavy line above it.

bij delegatie
Carl Devlies
schepen van financiën, ruimtelijk beleid en
onroerend erfgoed