



259 000 €

Réf. WahaMaquis60
Rue du Maquis 60 - 6900 Waha



232 m²



4



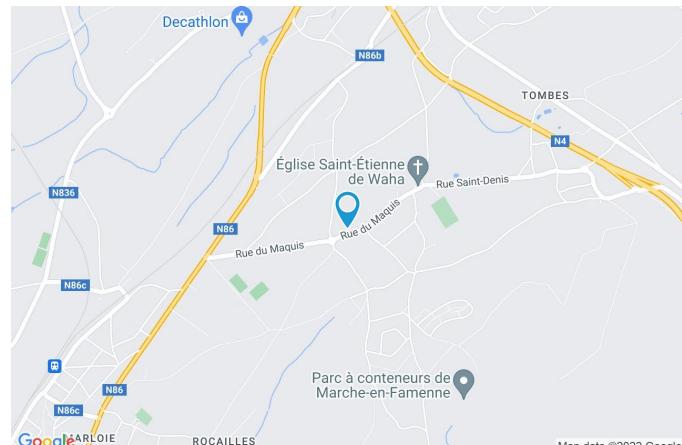
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|---------------|
| Rue | Rue du Maquis |
| N° | 60 |
| CP | 6900 |
| Ville | Waha |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.209915 |
| Longitude | 5.337813 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ↗ Orientation façade avant | Sud-est |
| ↖ Déclivité | |
| ▶ Largeur de la façade | 9.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 93.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 61 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 541.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 8.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 147 m ² |
| Surface totale | 232 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 18 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| Maison | |
| Environnement | Campagne |



Descriptif extérieur

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Jardin (terrain arrière) | Terrasse (terrain arrière) |
| Aménagé pelouse | Éclairage |
| Orientation nord-ouest | Sol klinkers |
| Déclivité | Orientation nord-ouest |
| Parking | Place(s) 3 |
| | Place(s) 3 |
| Parking (terrain avant) | Place(s) 3 |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 94 m ² |
| Hall d'entrée, living, cuisine, cave, wc, buanderie, hall 1, hall 2 | |
| 1er étage | 69 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche | |
| 2ème étage | 48 m ² |
| Grenier 1, grenier 2 | |
| Sous-sol | 10 m ² |
| Cave | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 7.89 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 1.52 m

| | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Accès | Parking place(s) 3 | Type de plafond | Lambris |
| Porte | Éclairage | Escalier | Spots encastrés |
| Ouverture manuelle | Bois | Droit | |
| Pvc | | | |
| Double | | | |
| Hauteur sous-plafond | 2,35 m | | |

Rez-de-chaussée

Living


✖ superficie : 32.69 m²

Longueur : 7.93 m

Largeur : 4.14 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|----------------|
| Ouvert sur | Cuisine | Chauffage | Poêle à pellet |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Sol | Carrelage | Prise télédistribution | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2,30 m | Prise téléphone | Oui |
| Éclairage | Spots encastrés | | |

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 13.99 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.72 m

| | | |
|------------------------|---------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2,30 m | Lave-vaisselle |
| Prise(s) électrique(s) | 4 | Type full-intégré |
| Type | Équipée | De la marque Siemens |
| Ouvert sur | Living | Four |
| Évier | | Type à air pulsé |
| Simple | | De la marque Zanussi |
| Avec égouttoir | | Fenêtre |
| Plaque de cuisson | | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Type vitrocéramique | | Sol |
| De la marque AEG | | Éclairage |
| Hotte | | Placard |
| Type hotte murale | | Carrelage |
| Évacuation extérieure | | Spots encastrés |
| De la marque Fric | | Portes battantes |

Rez-de-chaussée

Cave


✖ superficie : 15.42 m²

Longueur : 8.01 m

Largeur : 2.45 m

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Accès | Parking place(s) 3 | Éclairage | Point lumineux mural |
| Porte | | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Type ouverture manuelle battante | | Escalier | |
| Matière pvc | | Matériaux béton | |
| Sol | Béton | Type droit | |
| Hauteur sous-plafond | 2,69 m | | |

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.28 m

Largeur : 0.84 m

| | |
|----------------------|---------------------------|
| WC | Classique |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,14 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

Rez-de-chaussée

Buanderie


✖ superficie : 17.41 m²

Longueur : 6.36 m

Largeur : 3.40 m

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|---------------------------|
| Accès | Jardin | Sol | Carrelage |
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,18 m |
| Type battante ouverture manuelle | | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Matière pvc | | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type sans ouverture | | |

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 2.57 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 0.95 m

Hauteur sous-plafond

2,37 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall 2

 superficie : 2.48 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.13 m

Hauteur sous-plafond

2,37 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit

**☒ superficie : 7.21 m²****Longueur : 4.56 m****Largeur : 1.58 m**

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Matériaux bois

Type de plafond

Lambris

Type droit

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 11.76 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,17 m

1er étage

Chambre 2

**superficie : 16.83 m²****Longueur : 4.23 m****Largeur : 3.97 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,17 m

1er étage

Chambre 3

**☒ superficie : 16.04 m²****Longueur : 4.21 m****Largeur : 3.81 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,17 m

1er étage

Chambre 4


✖ superficie : 18.96 m²

Longueur : 6.62 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,17 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 6.36 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 1.57 m

| | | | |
|------------------------|----------------------|-----------|-----------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,15 m | WC | Classique |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | Lavabo | Simple |
| Type | Douche dans le bain | Éclairage | Spots encastrés |
| Douche | Cabine hydromassante | Sol | Quick-Step |
| Baignoire | 1 | | |

1er étage

Salle de douche


✖ superficie : 3.74 m²

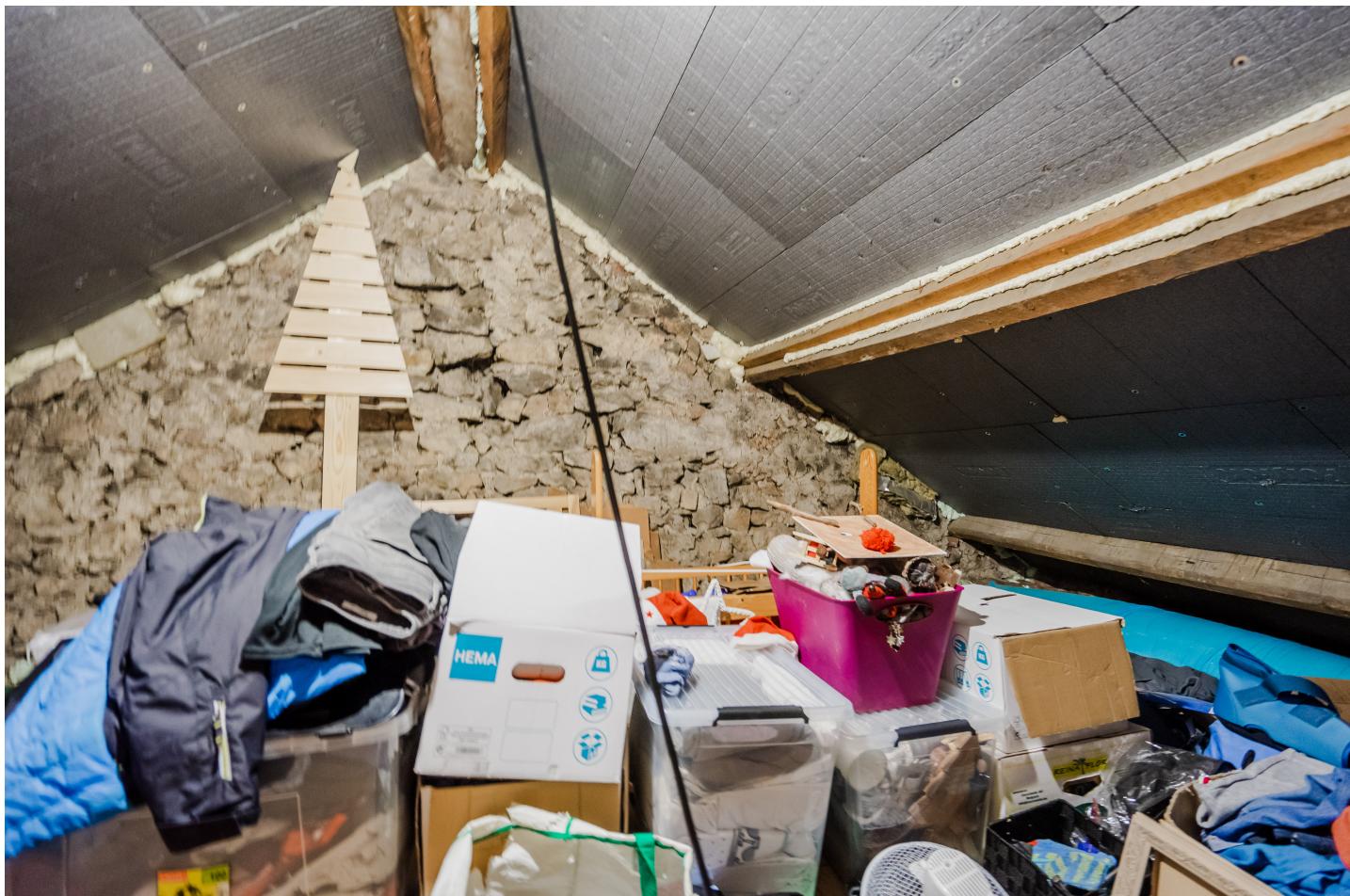
Longueur : 2.55 m

Largeur : 1.47 m

| | | | |
|---------|----------------|------------------------|-----------------|
| Douche | Italienne | Hauteur sous-plafond | 1,98 m |
| Lavabo | Simple | Éclairage | Spots encastrés |
| Évier | Simple | Extracteur d'air | Oui |
| Fenêtre | Vitrage simple | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Sol | Carrelage | | |

2ème étage

Grenier 1

**☒ superficie : 21.18 m²****Longueur : 6.00 m****Largeur : 3.53 m**

Type de grenier

Sol

Hauteur sous-plafond

Seulement rangement

Plancher

2,27 m

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

Autres

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 26.46 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 4.41 m

| | | | |
|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|
| Type de grenier | Seulement rangement | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Sol | Plancher | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Hauteur sous-plafond | 2,27 m | | |

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 9.57 m²

Longueur : 3.16 m

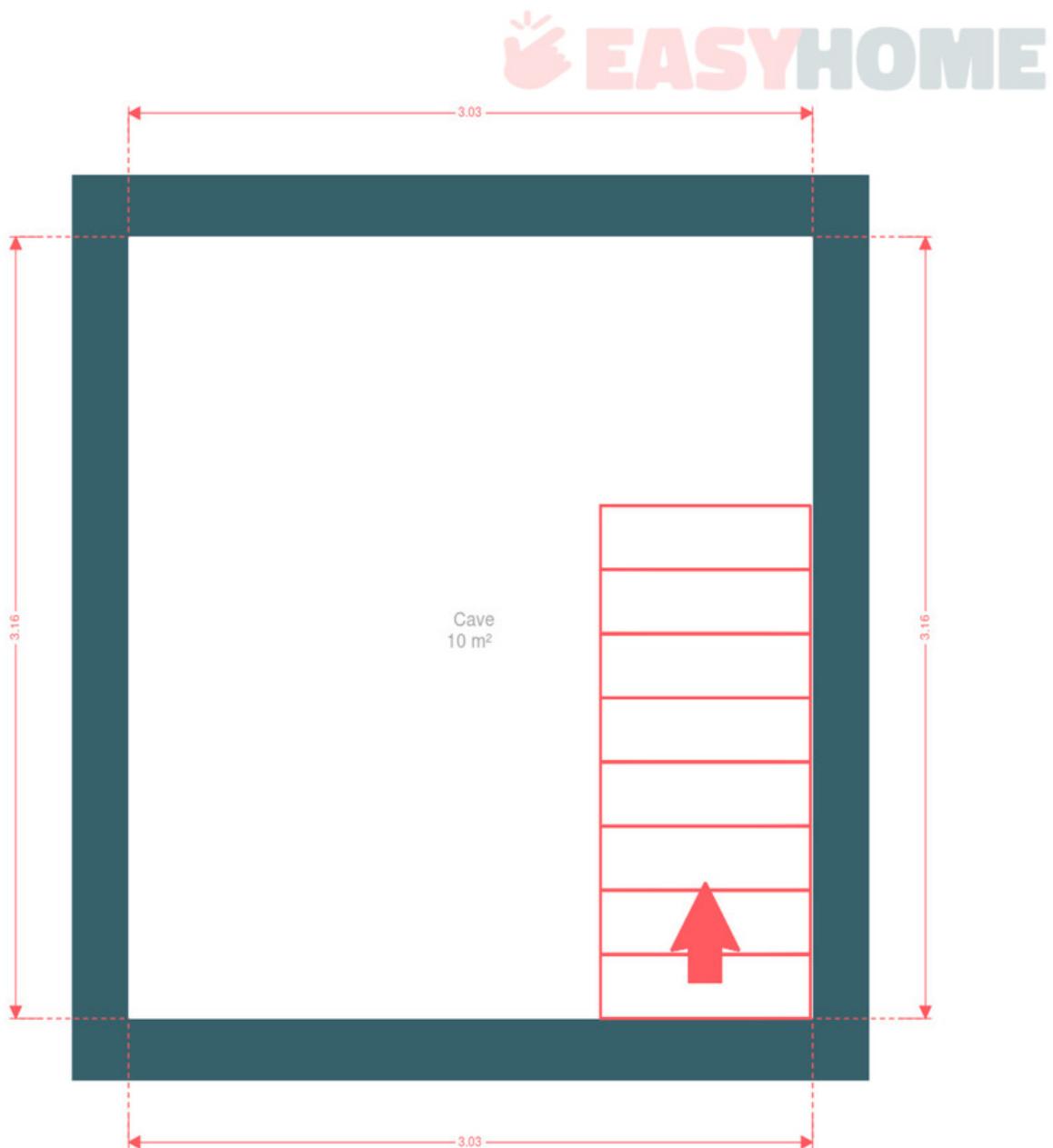
Largeur : 3.03 m

| | | |
|----------------------|--------|----------|
| Sol | Terre | Escalier |
| Hauteur sous-plafond | 1,77 m | Béton |
| Éclairage | Mural | Droit |

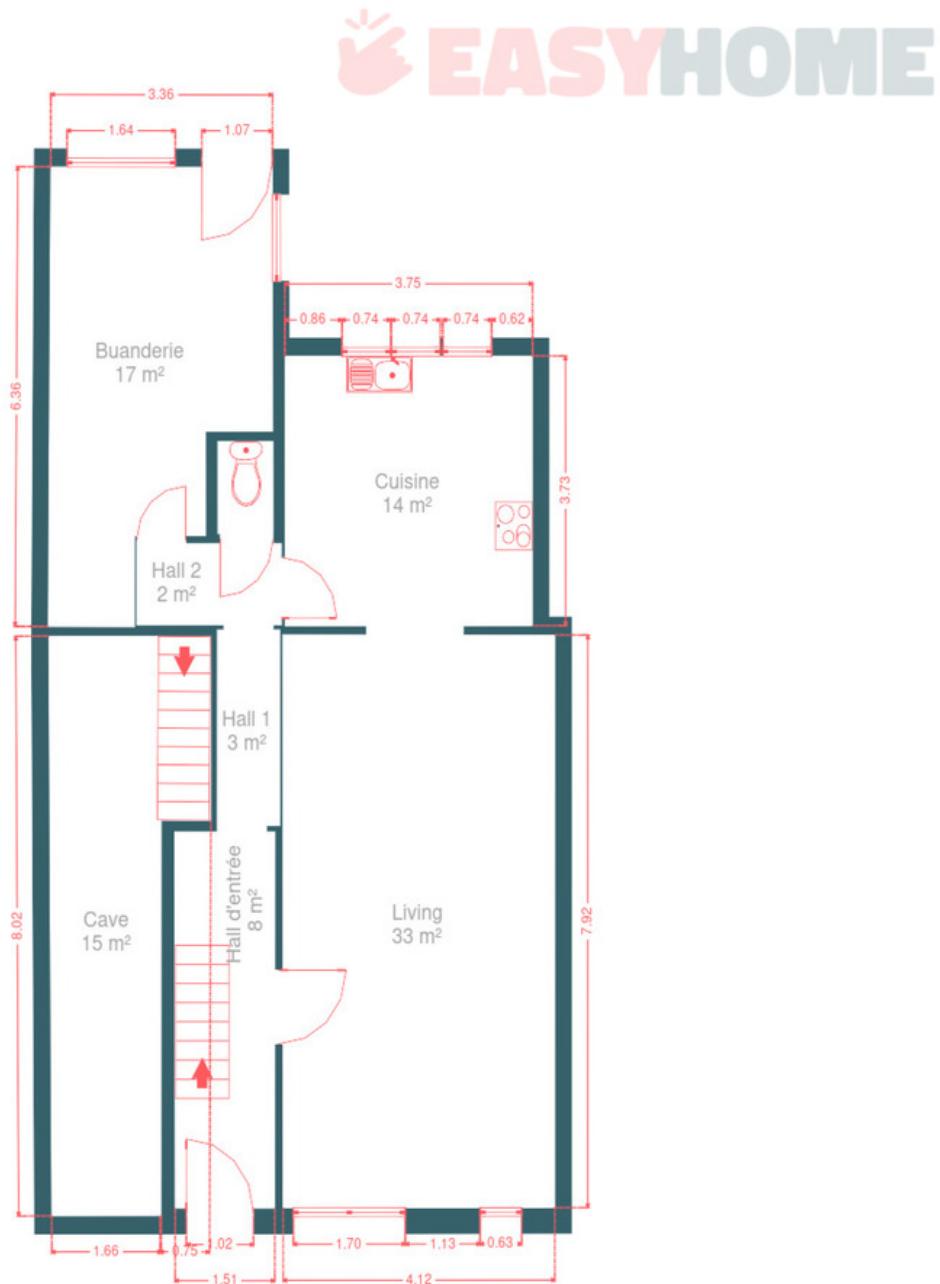
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 5.21 m | 1.52 m | 7.89 m ² |
| Living | 7.93 m | 4.14 m | 32.69 m ² |
| Cuisine | 3.75 m | 3.72 m | 13.99 m ² |
| Cave | 8.01 m | 2.45 m | 15.42 m ² |
| Wc | 1.28 m | 0.84 m | 1.07 m ² |
| Buanderie | 6.36 m | 3.40 m | 17.41 m ² |
| Hall 1 | 2.70 m | 0.95 m | 2.57 m ² |
| Hall 2 | 2.19 m | 1.13 m | 2.48 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 4.56 m | 1.58 m | 7.21 m ² |
| Chambre 1 | 3.75 m | 3.37 m | 11.76 m ² |
| Chambre 2 | 4.23 m | 3.97 m | 16.83 m ² |
| Chambre 3 | 4.21 m | 3.81 m | 16.04 m ² |
| Chambre 4 | 6.62 m | 3.47 m | 18.96 m ² |
| Salle de bains | 4.05 m | 1.57 m | 6.36 m ² |
| Salle de douche | 2.55 m | 1.47 m | 3.74 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier 1 | 6.00 m | 3.53 m | 21.18 m ² |
| Grenier 2 | 6.00 m | 4.41 m | 26.46 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave | 3.16 m | 3.03 m | 9.57 m ² |
| Total | | | 231.63 m² |

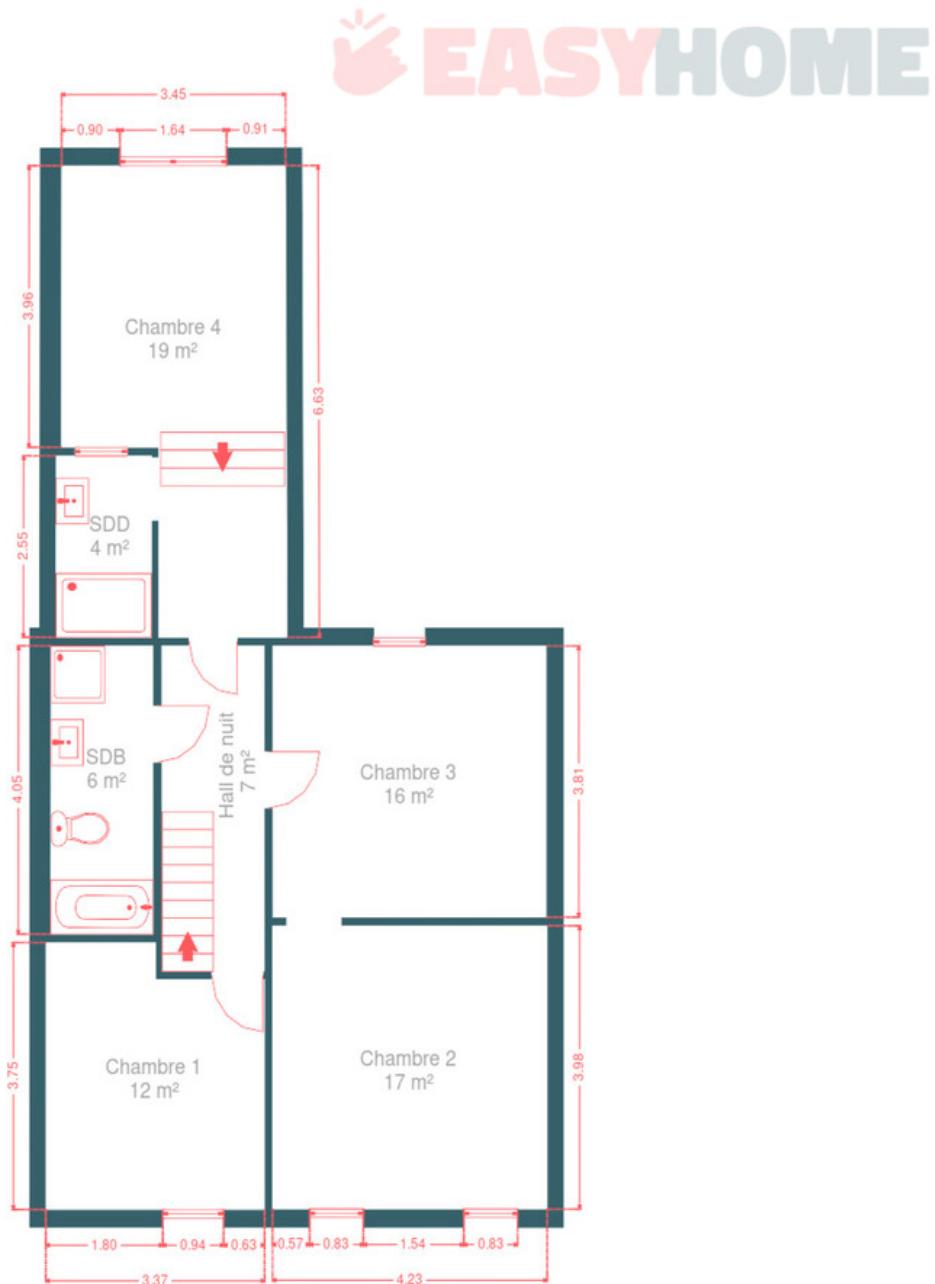
Plan - Sous-sol



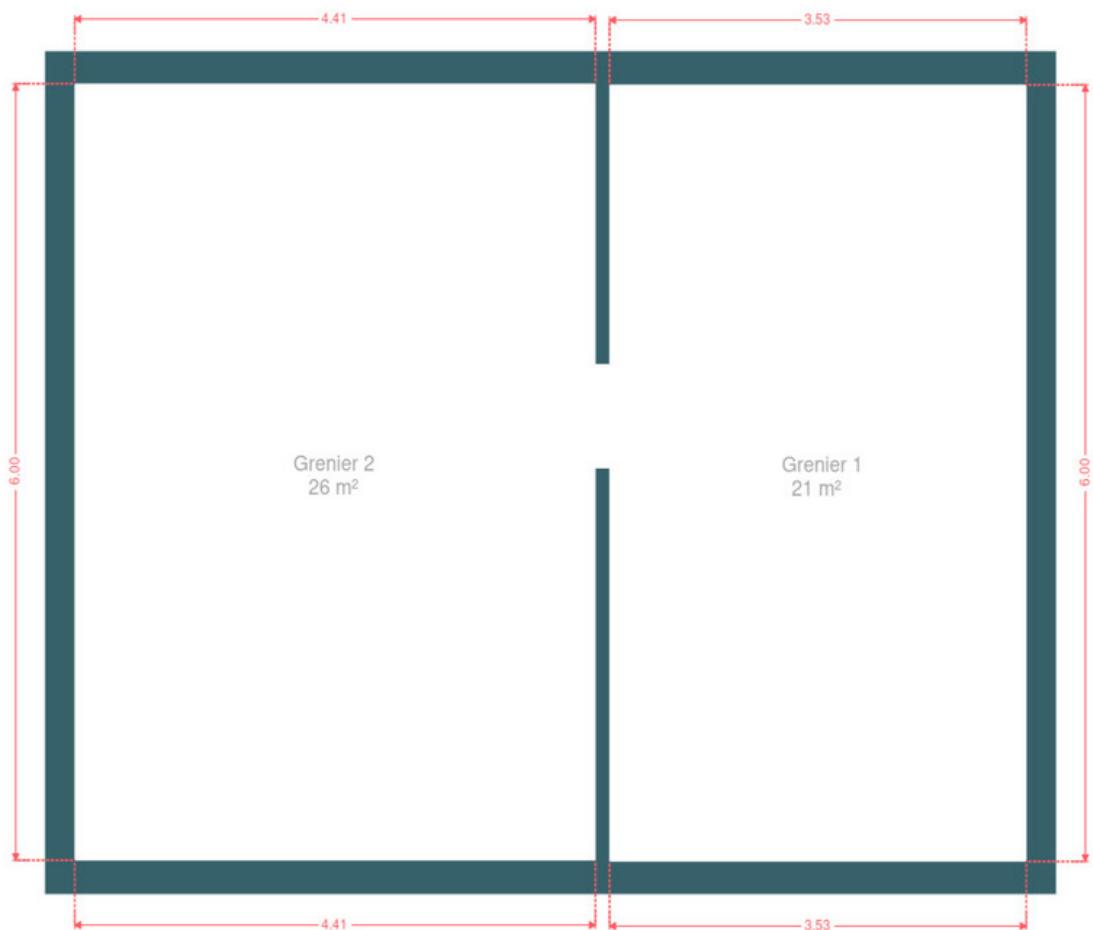
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



2ème étage

Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2020

Zingueries Matériaux pvc

Couverture Eternit

Matériaux façade Pierre naturelle

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Couleur gris anthracite

Chauffe-eau Nombre de litres 100

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 21

Compteur électrique Bi-horaire + triphasé

Chauffage

Type foyers central

Nature électrique pellet

Mode radiateur(s) poêle

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 150 m |
| Accès ferroviaire | 1600 m |
| Accès autoroutier | 1700 m |



ÉCOLES

| | |
|-------------------------|--------|
| Ecole Communale de Waha | 296 m |
| Institut Saint-Roch | 1460 m |

POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|----------------------------------|--------|
| Restaurant | 1446 m |
| Quick | |
| Gare | 1513 m |
| Marche-En-Famenne | |
| Articles pour la maison | 1514 m |
| Leen Bakker | |
| Restaurant | 1745 m |
| Restaurant l'ineviTable | |
| Banque | 1773 m |
| ING | |
| Gare | 1874 m |
| Marloie | |
| Université | 1911 m |
| Synergy Architecture Studio sprl | |
| Restaurant | 1957 m |
| Restaurant Les 4 Saisons | |

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 John Mathot
- ✉ john@easyhome-immo.be
- 📞 +32 498 61 89 64
- John
Mathot