

Réf. Saint-Médard 5a
Rue Saint-Médard 5 - A
5310 Boneffe



299 m²



2



1

370 000 €

Rue du centre 14 à 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

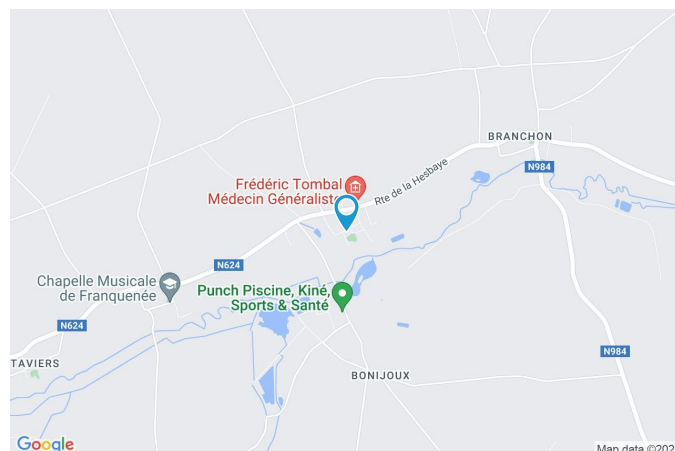
info@inwee.be

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

Coordonnées du bien

Rue	Rue Saint-Médard
N°	5
Boîte	A
CP	5310
Ville	Boneffe
Pays	Belgique
Latitude	50.624096
Longitude	4.956998

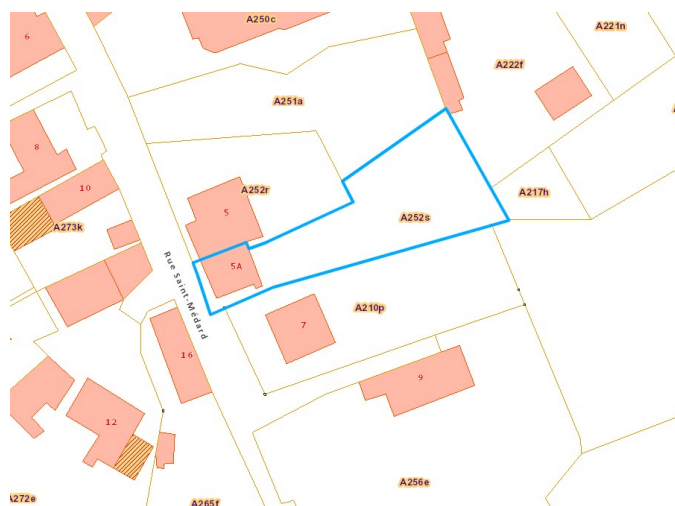


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Sud-ouest
 ⚡ Déclivité

Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	102.00 m²
Profondeur de la parcelle	59 m
Surface de la parcelle	810.00 m²
Largeur de la parcelle	23.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	165 m ²
Surface totale	299 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	2 place(s)
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	41.5 m ²
Aménagé pelouse	Éclairage	
Orientation nord-est	Sol béton	
Déclivité	Orientation nord-est	
Parking	Place(s) 2	
	Place(s) 2	
	Place(s) 2	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	102 m ²
Hall d'entrée, garage, cave 1, cave 2, wc, buanderie	
1er étage	78 m ²
Living, cuisine	
2ème étage	70 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing 1, dressing 2, bureau	
3ème étage	50 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	0 m ²

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.06 m²

Longueur : 5.98 m

Largeur : 1.87 m

Accès	Parking place(s) 2	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type battante ouverture manuelle		Escalier	
Matière pvc		Matériaux bois	
Vitrage double		Type tournant	
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,16 m		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 33.48 m²

Longueur : 8.56 m

Largeur : 3.92 m

Accès	Parking place(s) 2	Sol	Béton
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2,16 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type sectionnelle à ouverture électrique		Prise(s) électrique(s)	2
Matière pvc			

Rez-de-chaussée

Cave 1



 superficie : 34.70 m²

Longueur : 7.05 m

Largeur : 4.92 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,16 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cave 2



 superficie : 16.49 m²

Longueur : 8.50 m

Largeur : 1.94 m

Accès	Parking place(s) 2	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,16 m
Type à ouverture électrique sectionnelle		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.87 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 1.07 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,16 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.58 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 2.13 m

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,16 m

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Living



 superficie : 77.58 m²

Longueur : 9.27 m

Largeur : 8.36 m

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Avec coin cuisine

Porte

Type battante ouverture manuelle double

Matière pvc

Cuisine

Oui

Porte

Vitrage double

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2,35 m

Point lumineux au plafond

Poêle à bois

20

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,36 m
Prise(s) électrique(s) 17
Type Équipée
Accès
Terrasse
Jardin
Ouvert sur Living
Évier

Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Type vitrocéramique
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
Lave-vaisselle Type full-intégré

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 11.70 m²

Longueur : 9.13 m

Largeur : 2.04 m

Escalier

Matériaux bois

Type tournant

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,30 m

Spots encastrés

Radiateur(s)

2

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 13.18 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,30 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Avec dressing	Oui

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.01 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,30 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Avec dressing	Oui

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 9.70 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.74 m

Hauteur sous-plafond	2,30 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	7	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Spots encastrés
Douche	Italienne	Sol	Carrelage
Baignoire	1		

2ème étage

Dressing 1



 superficie : 6.28 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 2.29 m

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

2ème étage

Dressing 2



 superficie : 7.49 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Éclairage

Carrelage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Bureau



 superficie : 7.29 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 2.19 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Prise(s) électrique(s)

1

3ème étage

Grenier 1



 superficie : 13.42 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 2.80 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Plancher

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Type tournant

3ème étage

Grenier 2



 superficie : 24.24 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 4.04 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux au plafond

3ème étage

Grenier 3



 superficie : 12.18 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 2.03 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

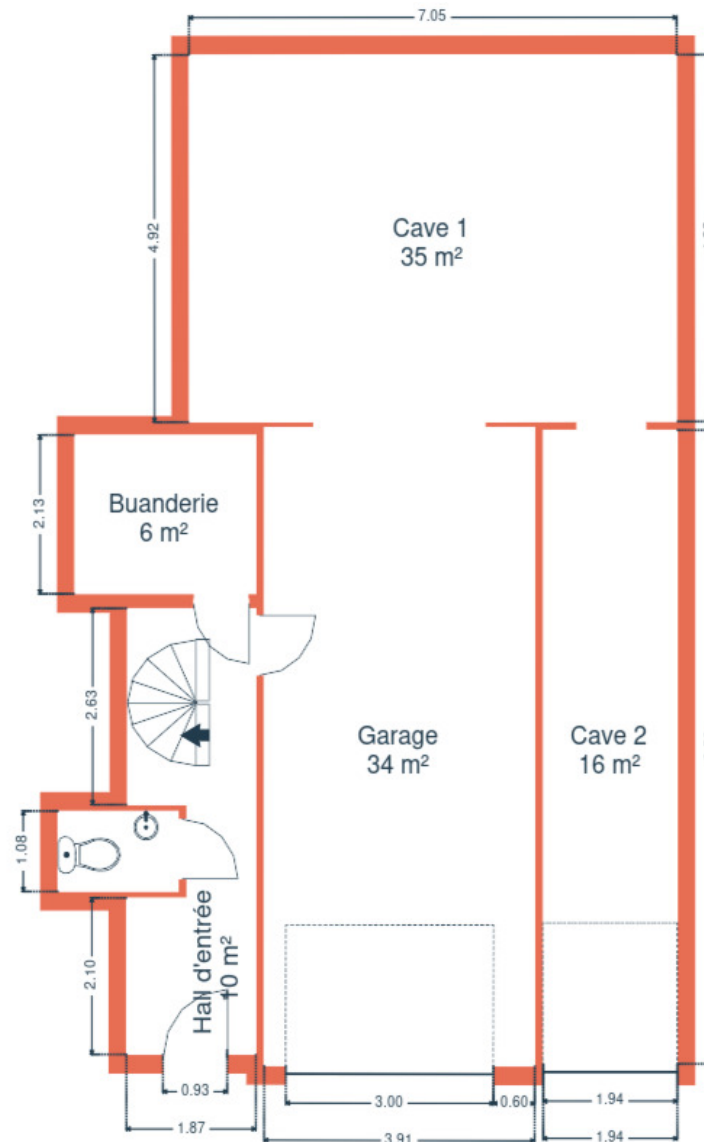
Éclairage

Point lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.98 m	1.87 m	10.06 m ²
Garage	8.56 m	3.92 m	33.48 m ²
Cave 1	7.05 m	4.92 m	34.70 m ²
Cave 2	8.50 m	1.94 m	16.49 m ²
Wc	1.74 m	1.07 m	1.87 m ²
Buanderie	2.62 m	2.13 m	5.58 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	9.27 m	8.36 m	77.58 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	9.13 m	2.04 m	11.70 m ²
Chambre 1	3.96 m	3.33 m	13.18 m ²
Chambre 2	3.99 m	3.51 m	14.01 m ²
Salle de bains	3.53 m	2.74 m	9.70 m ²
Dressing 1	2.74 m	2.29 m	6.28 m ²
Dressing 2	3.50 m	2.14 m	7.49 m ²
Bureau	3.32 m	2.19 m	7.29 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	6.00 m	2.80 m	13.42 m ²
Grenier 2	6.00 m	4.04 m	24.24 m ²
Grenier 3	6.00 m	2.03 m	12.18 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Total			299.25 m ²

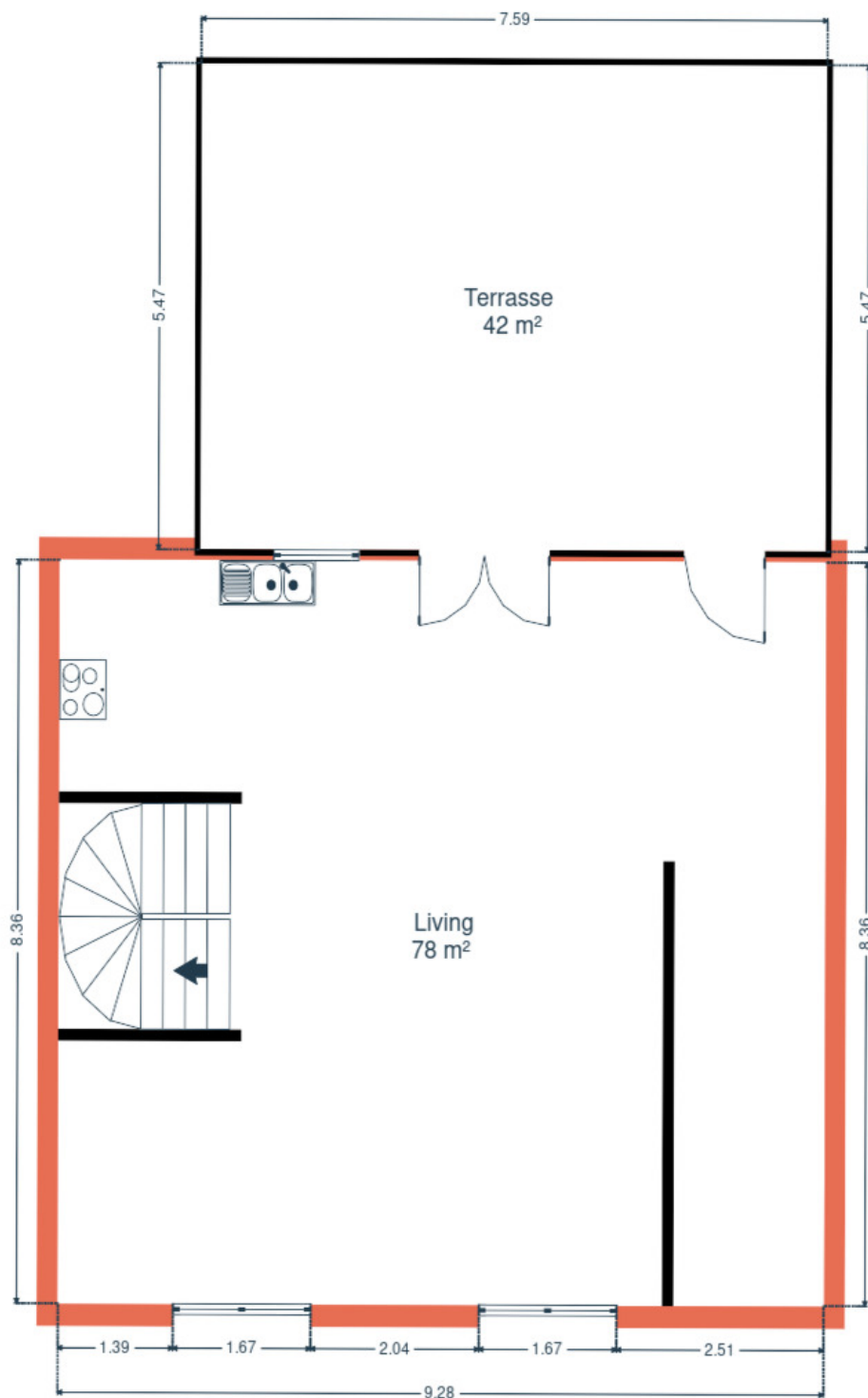
Plan - Rez-de-chaussée



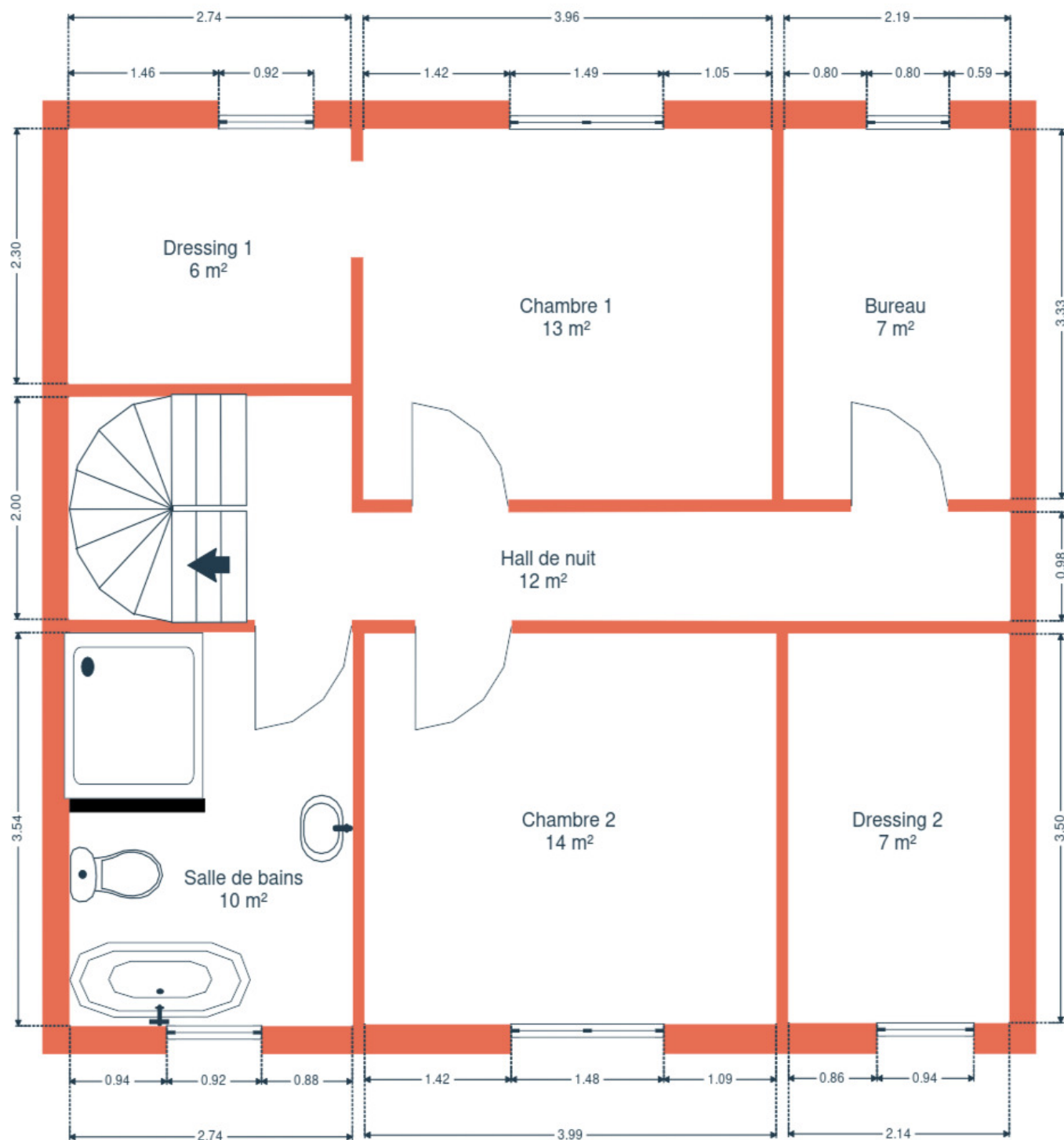
Rez-de-chaussée



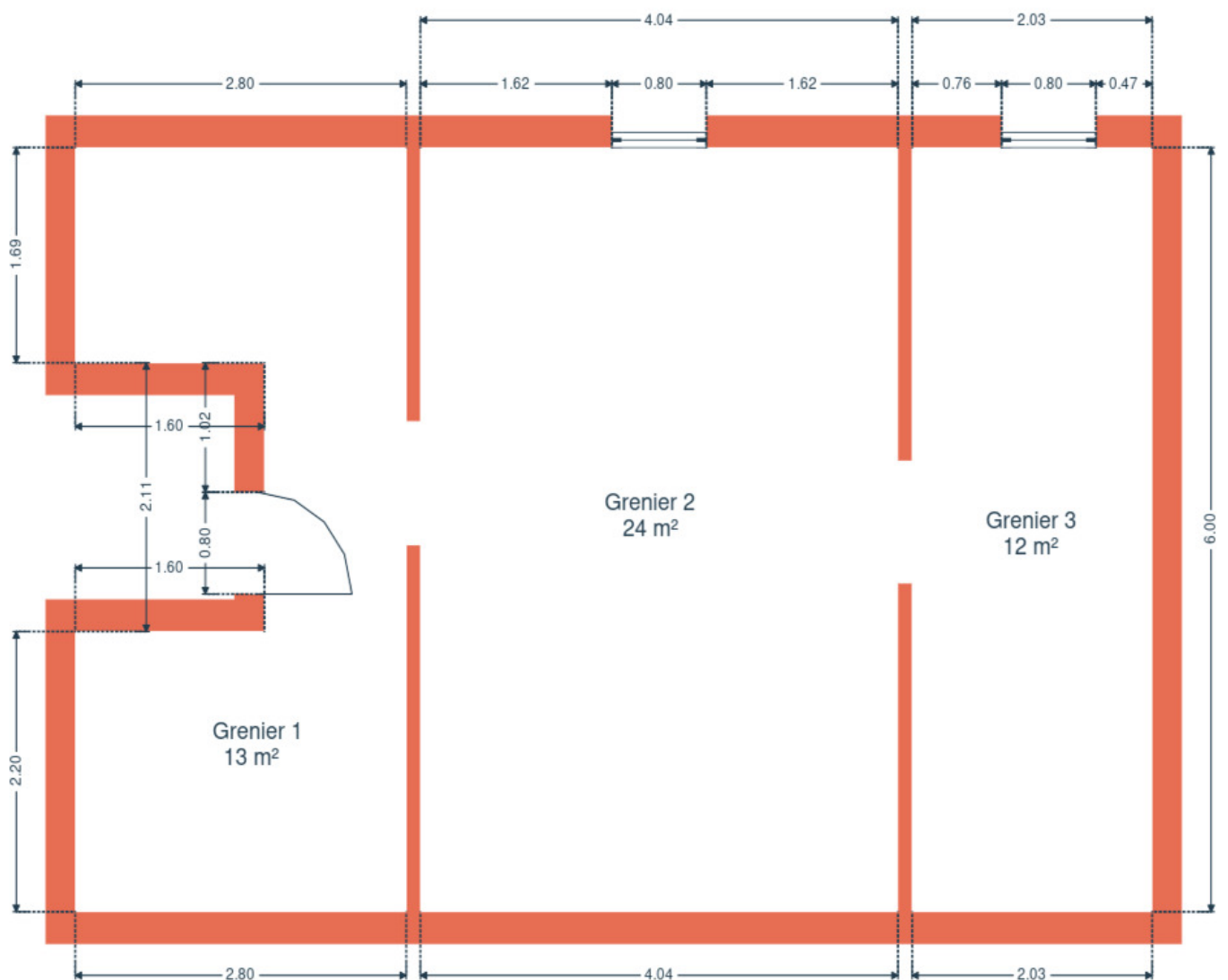
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



3ème étage

Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Brique rouge

Châssis

Couleur gris

Vitrage double

Matière pvc



Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers central

Nature charbon bois gaz

Mode radiateur(s) poêle à bois

Chaudière type à ventouse

Marque Wolf



TV

Prise tv

Internet

Câble

Citerne gaz

Capacité 2400 L

Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	2900 m
Accès ferroviaire	16000 m
Accès autoroutier	14000 m

ÉCOLES



Enseignement Fondamental, Tavier	2065 m
----------------------------------	--------




POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	28 m
1.2.3.Soleil	
Station de transit	146 m
BONEFFE Ferme Bouvier	
Physiothérapeute	169 m
Caroline Napen Kinésithérapeute	
Médecin	169 m
Frédéric Tombal Médecin Généraliste	
Avocat	616 m
Cabinet d'avocats LEGALEX Namur	
Restaurant	1172 m
Petits Pots et Gourmandises Sprl	
Réparation de voiture	1706 m
François / Charly	
Station de transit	1861 m
TAVIERS Route de la gare	

Plan situation



 Inwee
 Rue du centre 14, 5170 Lesve
 info@inwee.be
 +32 476 41 90 70
 N° IPI : 509031

 Inwee
 info@inwee.be
 +32 476 41 90 70
 Inwee