

# Réf. Saint-Médard 5a  
Rue Saint-Médard 5 - A  
5310 Boneffe



299 m<sup>2</sup>



2



1

**370 000 €**

Rue du centre 14 à 5170 Lesve

+32 476 41 90 70

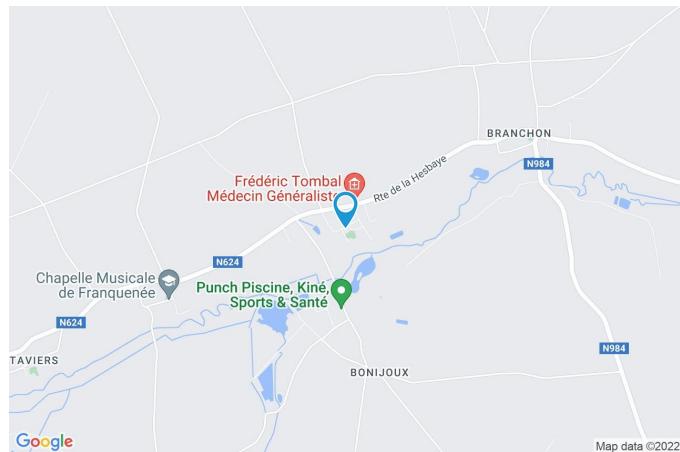
[info@inwee.be](mailto:info@inwee.be)

N° d'entreprise | TVA : BE 0540.642.861

N° IPI 509 031

## Coordonnées du bien

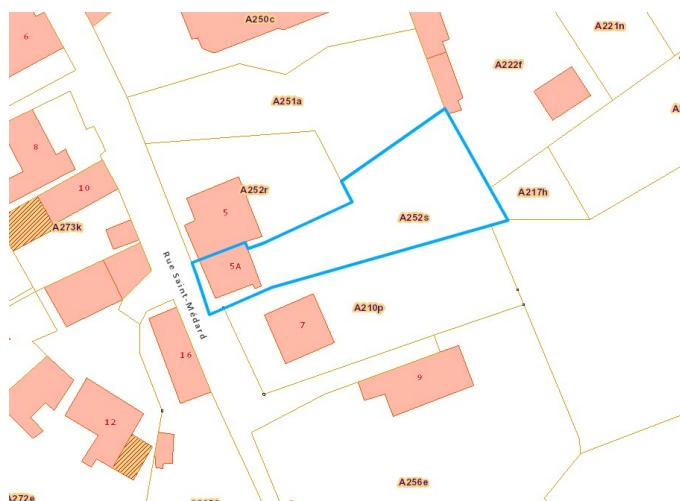
Rue	Rue Saint-Médard
N°	5
Boite	A
CP	5310
Ville	Boneffe
Pays	Belgique
Latitude	50.624096
Longitude	4.956998



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant	Sud-ouest
4 Déclivité	
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	102.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	59 m
Surface de la parcelle	810.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	23.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Surface totale	299 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	2 place(s)
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	41.5 m <sup>2</sup>
Aménagé pelouse	Éclairage	
Orientation nord-est	Sol béton	
Déclivité	Orientation nord-est	
Parking		
	Place(s) 2	
	Place(s) 2	
	Place(s) 2	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	102 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, garage, cave 1, cave 2, wc, buanderie	
1er étage	78 m <sup>2</sup>
Living, cuisine	
2ème étage	70 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing 1, dressing 2, bureau	
3ème étage	50 m <sup>2</sup>
Grenier 1, grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

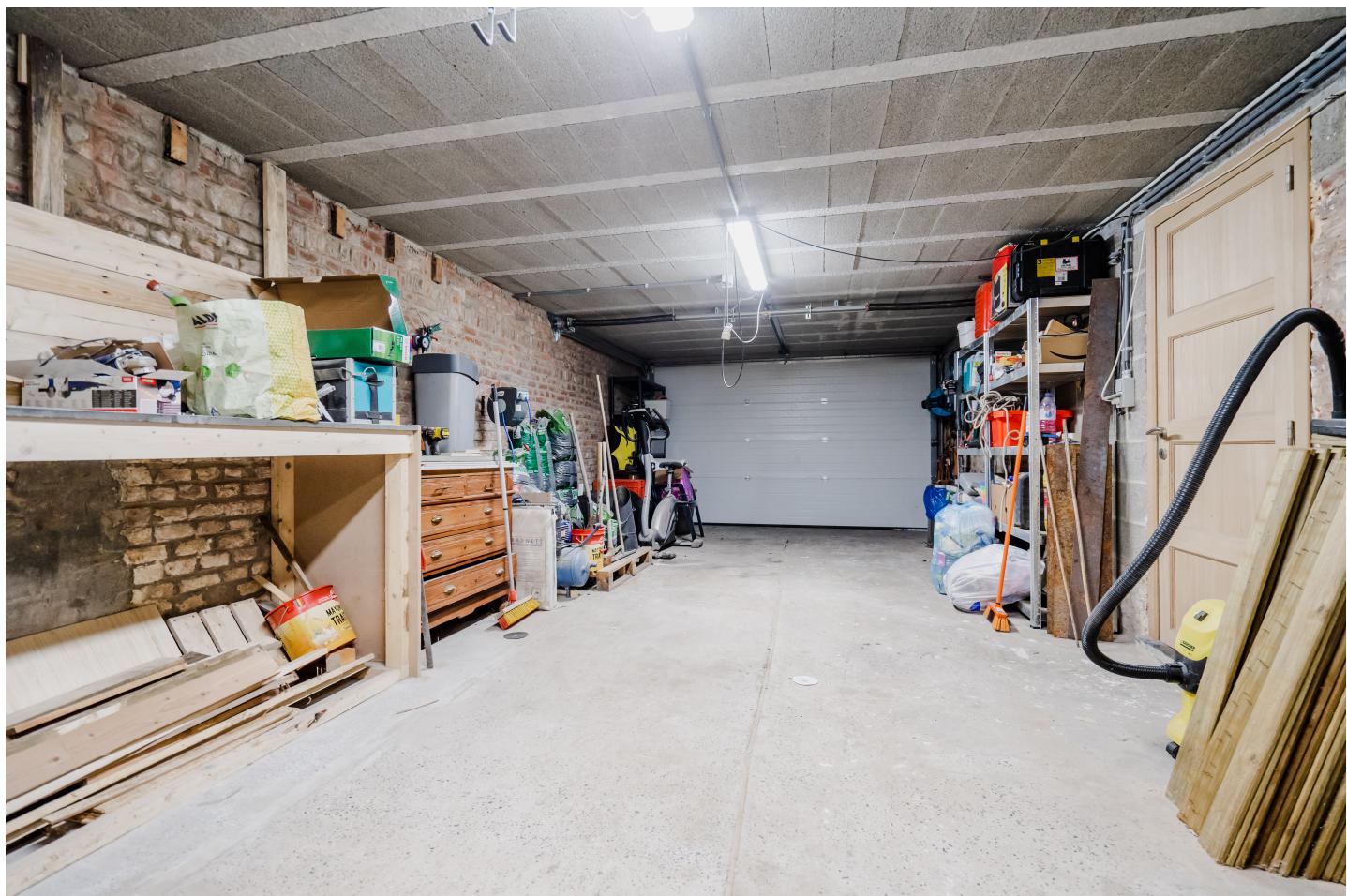
Hall d'entrée

**☒ superficie : 10.06 m<sup>2</sup>****Longueur : 5.98 m****Largeur : 1.87 m**

Accès	Parking place(s) 2	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type battante ouverture manuelle		Escalier	
Matière pvc		Matériaux bois	
Vitrage double		Type tournant	
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,16 m		

Rez-de-chaussée

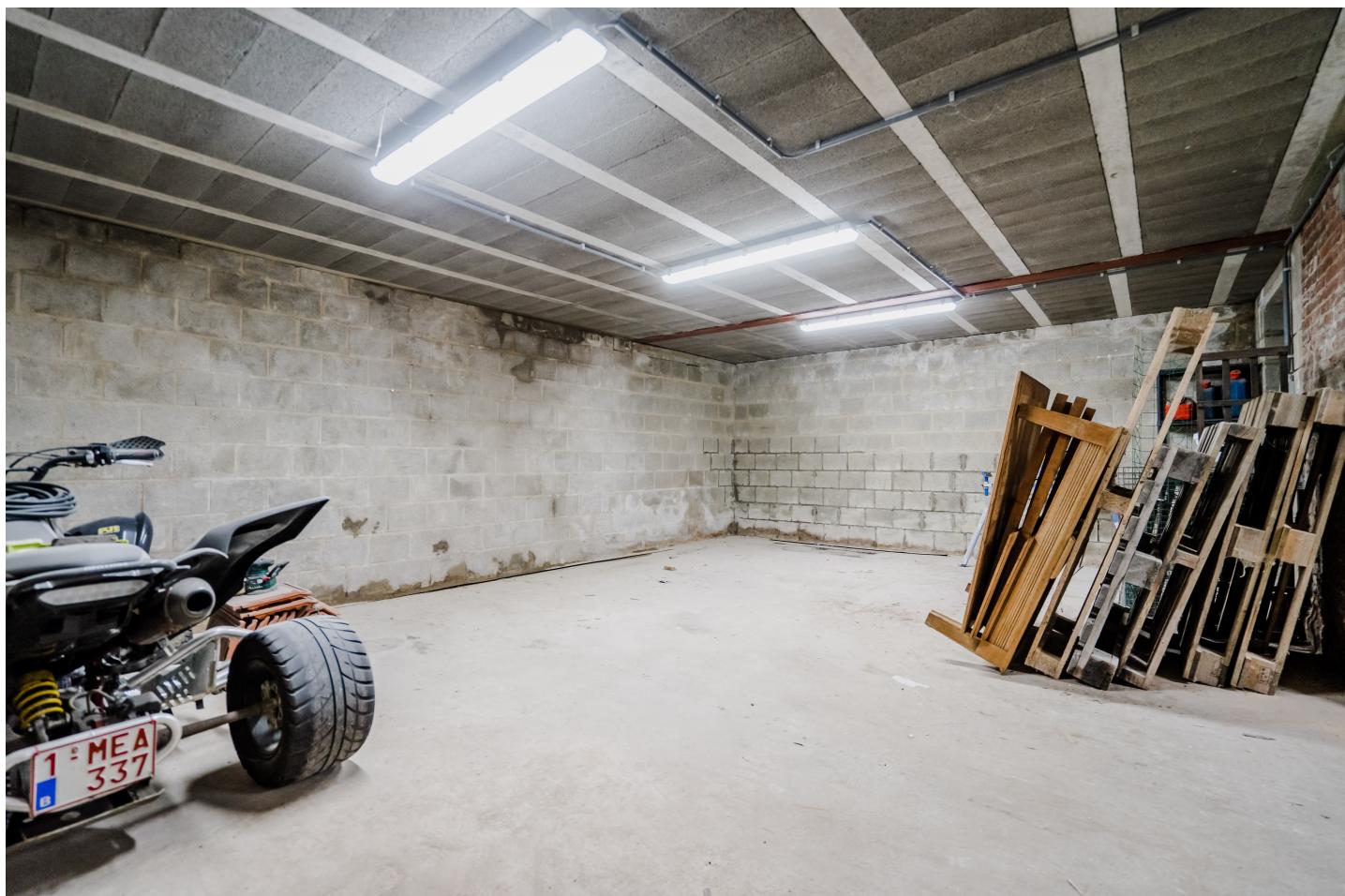
Garage

**☒ superficie : 33.48 m<sup>2</sup>****Longueur : 8.56 m****Largeur : 3.92 m**

Accès	Parking place(s) 2	Sol	Béton
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2,16 m
Porte	Éclairage	Point lumineux au plafond	
Type sectionnelle à ouverture électrique	Prise(s) électrique(s)		2
Matière pvc			

## Rez-de-chaussée

## Cave 1

**☒ superficie : 34.70 m<sup>2</sup>****Longueur : 7.05 m****Largeur : 4.92 m**

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

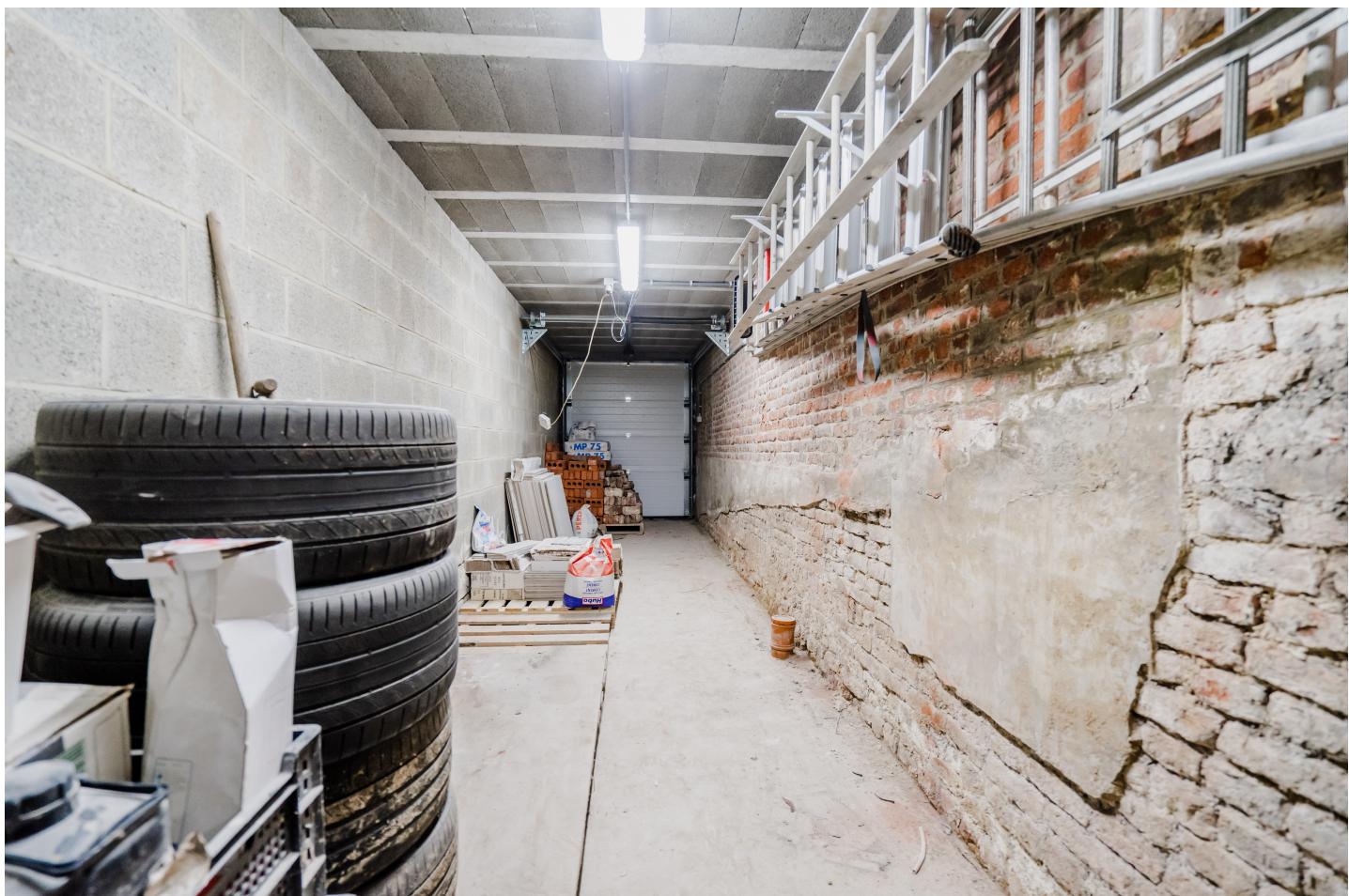
2,16 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cave 2

**☒ superficie : 16.49 m<sup>2</sup>**

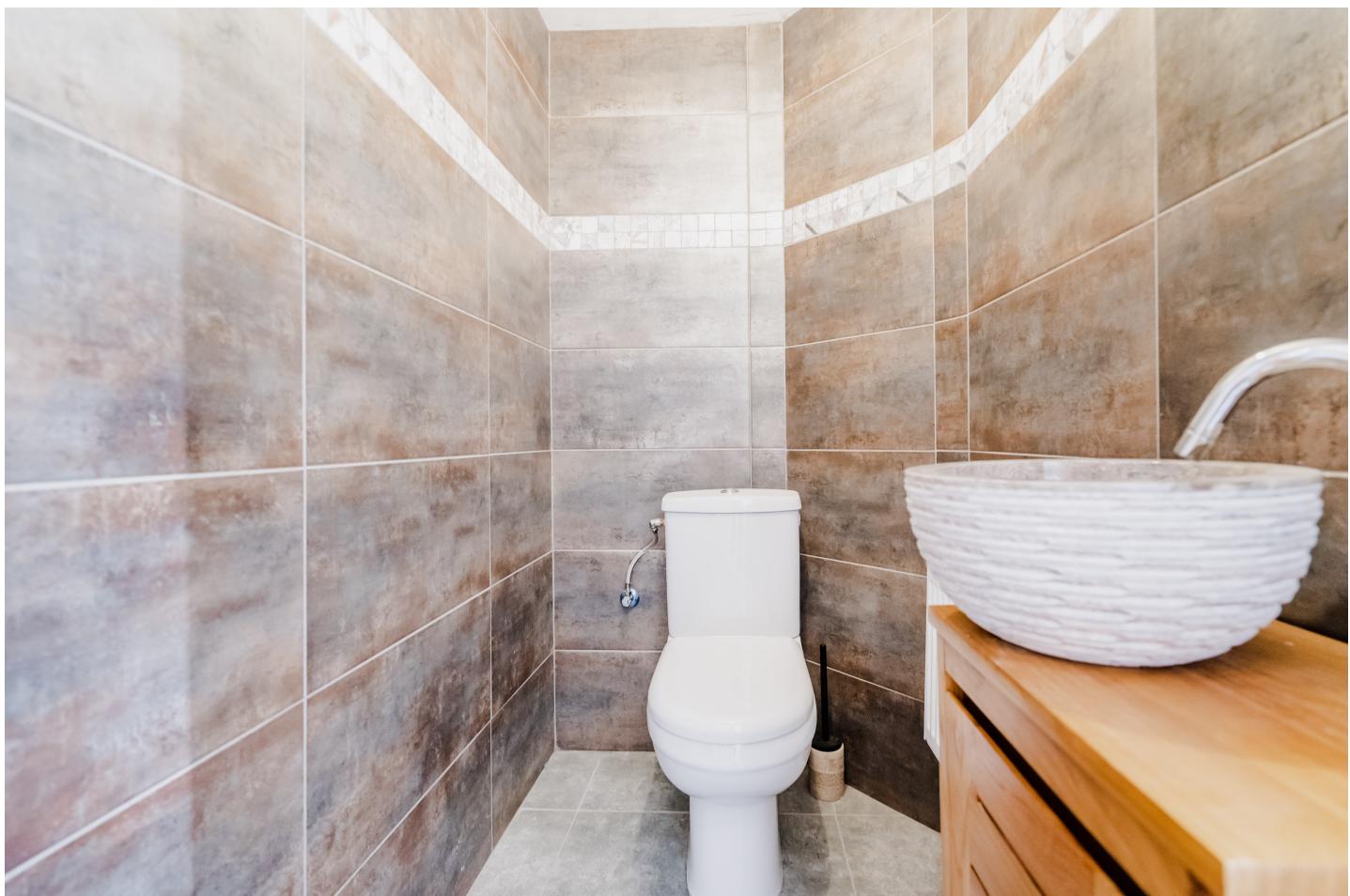
Longueur : 8.50 m

Largeur : 1.94 m

Accès	Parking place(s) 2	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,16 m
Type à ouverture électrique sectionnelle		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	1

## Rez-de-chaussée

Wc

**☒ superficie : 1.87 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.74 m****Largeur : 1.07 m**

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,16 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Buanderie

✖ superficie : 5.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.62 m

Largeur : 2.13 m

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,16 m

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Living



superficie : 77.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.27 m

Largeur : 8.36 m

Accès	Porte		
Terrasse	Vitrage double		
Jardin	Fenêtre		
Ouvert sur	Cuisine	Sol	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	Carrelage
Porte		Éclairage	2,35 m
Type battante ouverture manuelle double		Chauffage	Point lumineux au plafond
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	Poêle à bois
			20

1er étage

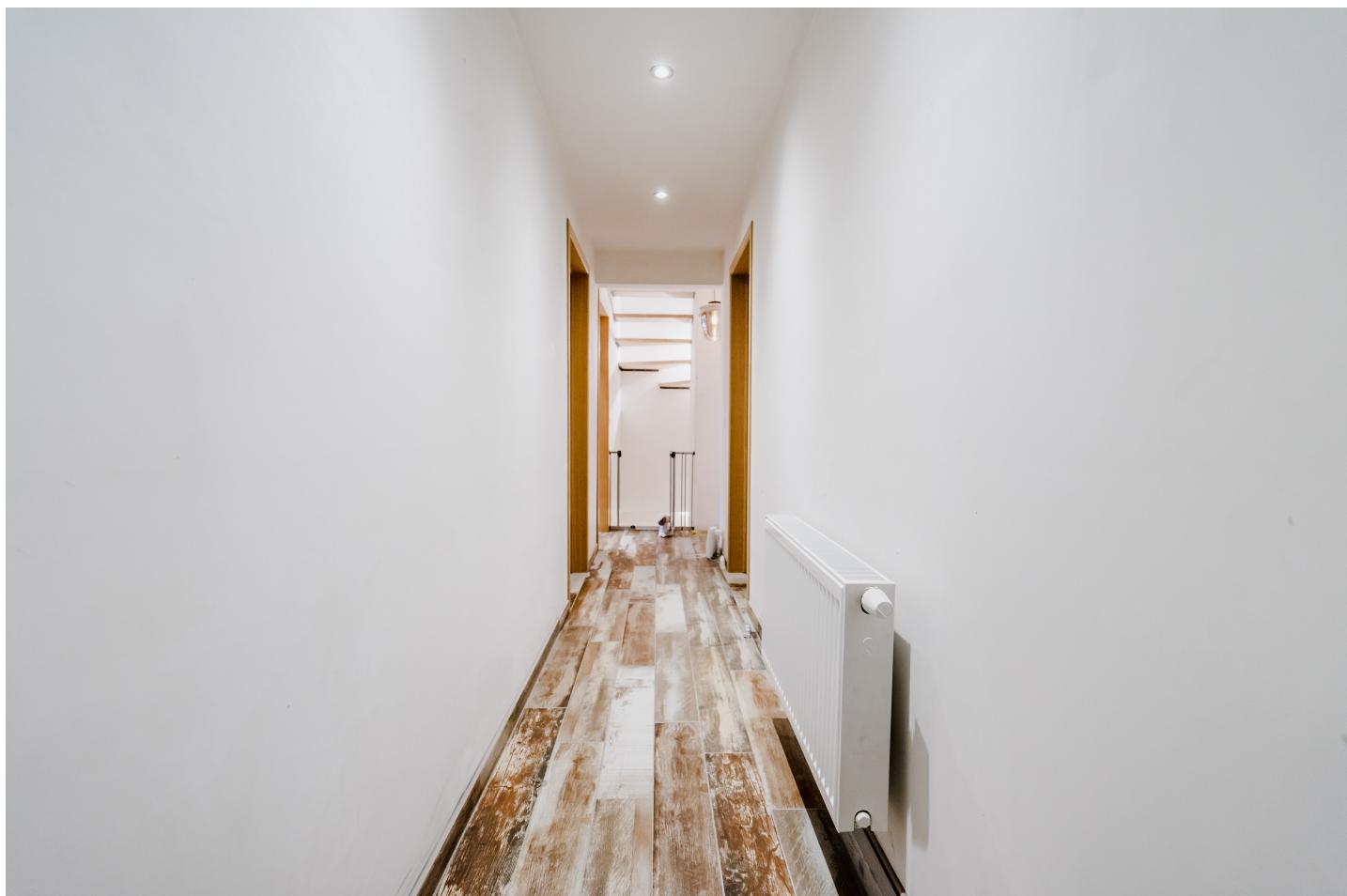
Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,36 m	Évier	
Prise(s) électrique(s)	17	Double	
Type	Équipée	Avec égouttoir	
Accès		Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Terrasse		Hotte	
Jardin		Type hotte murale	
Ouvert sur	Living	Évacuation extérieure	
Évier		Lave-vaisselle	Type full-intégré

2ème étage

Hall de nuit

**☒ superficie : 11.70 m<sup>2</sup>****Longueur : 9.13 m****Largeur : 2.04 m**

Escalier		Hauteur sous-plafond	2,30 m
Matériaux bois		Éclairage	Spots encastrés
Type tournant		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Chambre 1

**☒ superficie : 13.18 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.96 m****Largeur : 3.33 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,30 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Avec dressing	Oui

2ème étage

Chambre 2



superficie : 14.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,30 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Avec dressing	Oui

2ème étage

Salle de bains



superficie : 9.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.74 m

Hauteur sous-plafond	2,30 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	7	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Spots encastrés
Douche	Italienne	Sol	Carrelage
Baignoire	1		

2ème étage

Dressing 1



 superficie : 6.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.74 m

Largeur : 2.29 m

Hauteur sous-plafond	2,30 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

2ème étage

Dressing 2

**☒** superficie : 7.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

2ème étage

Bureau



superficie : 7.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.32 m

Largeur : 2.19 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Prise(s) électrique(s)

1

3ème étage

Grenier 1

**☒ superficie : 13.42 m<sup>2</sup>****Longueur : 6.00 m****Largeur : 2.80 m**

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Plancher

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Type tournant

3ème étage

Grenier 2

**✖ superficie : 24.24 m<sup>2</sup>****Longueur : 6.00 m****Largeur : 4.04 m**

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux au plafond

3ème étage

Grenier 3

**☒ superficie : 12.18 m<sup>2</sup>****Longueur : 6.00 m****Largeur : 2.03 m**

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

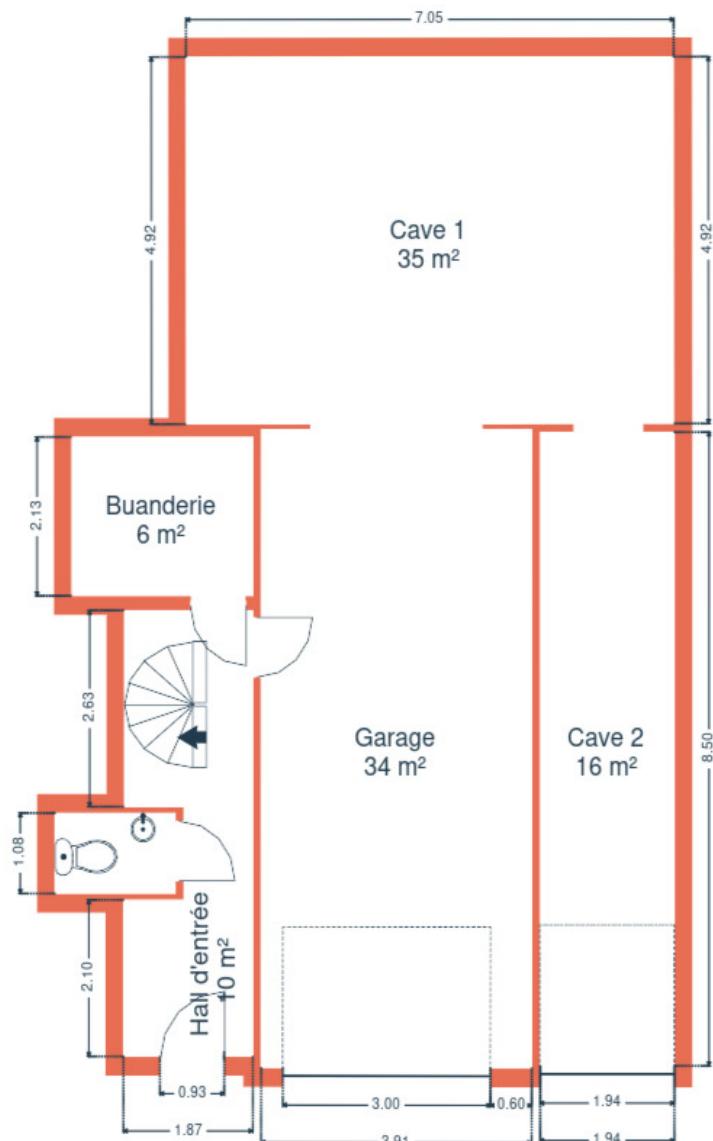
Éclairage

Point lumineux au plafond

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.98 m	1.87 m	10.06 m <sup>2</sup>
Garage	8.56 m	3.92 m	33.48 m <sup>2</sup>
Cave 1	7.05 m	4.92 m	34.70 m <sup>2</sup>
Cave 2	8.50 m	1.94 m	16.49 m <sup>2</sup>
Wc	1.74 m	1.07 m	1.87 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.62 m	2.13 m	5.58 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	9.27 m	8.36 m	77.58 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	9.13 m	2.04 m	11.70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.96 m	3.33 m	13.18 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.99 m	3.51 m	14.01 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.53 m	2.74 m	9.70 m <sup>2</sup>
Dressing 1	2.74 m	2.29 m	6.28 m <sup>2</sup>
Dressing 2	3.50 m	2.14 m	7.49 m <sup>2</sup>
Bureau	3.32 m	2.19 m	7.29 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	6.00 m	2.80 m	13.42 m <sup>2</sup>
Grenier 2	6.00 m	4.04 m	24.24 m <sup>2</sup>
Grenier 3	6.00 m	2.03 m	12.18 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Total			299.25 m <sup>2</sup>

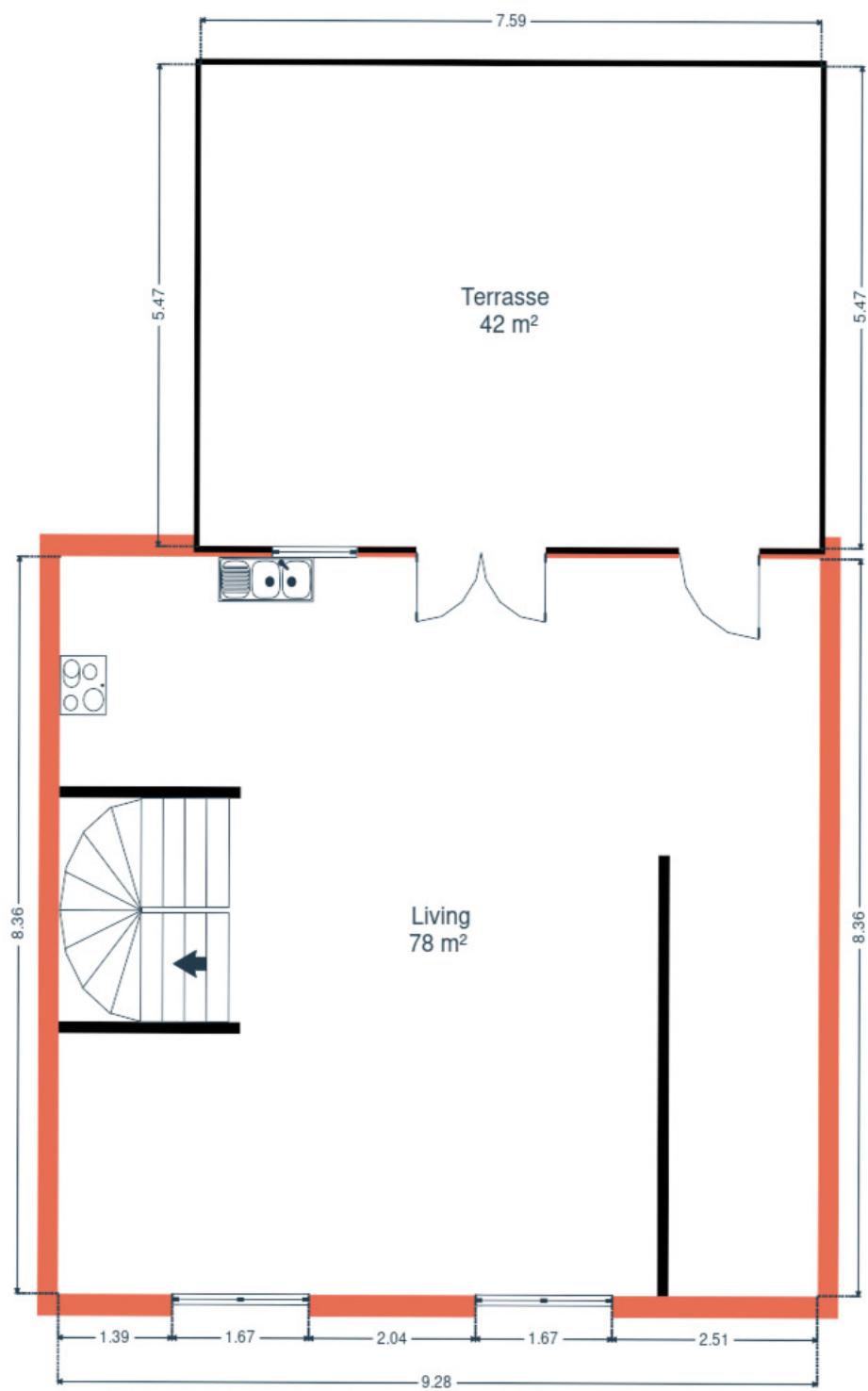
## Plan - Rez-de-chaussée



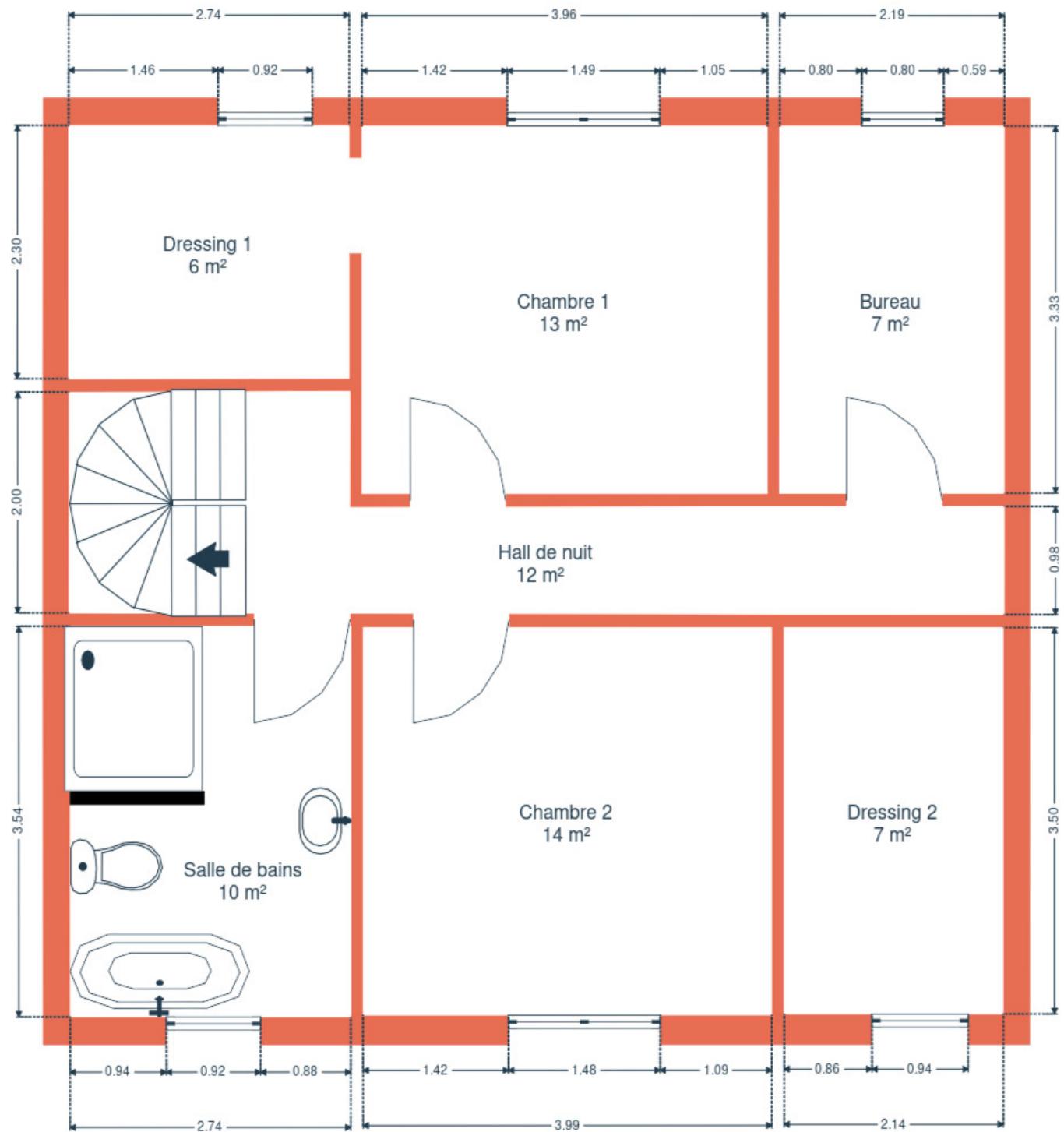
**Rez-de-chaussée**



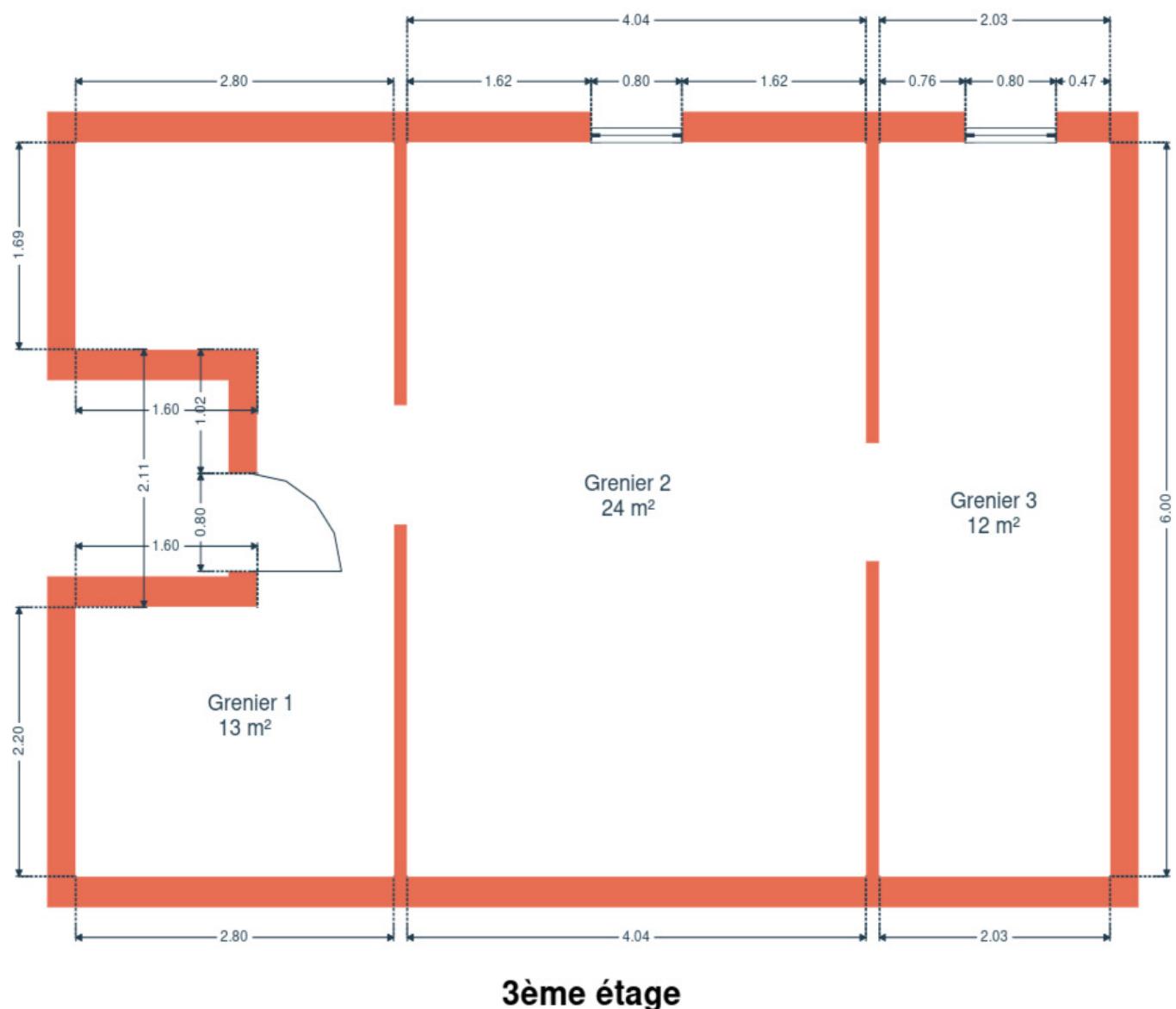
Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Plan - 3ème étage



## Extérieur



## Technique

Zingueries  
 Couverture

Matériaux zinc  
 Tuiles terre cuite

Matériaux façade  
 Brique  
 Brique rouge

Châssis  
 Couleur gris  
 Vitrage double  
 Matière pvc



Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type foyers central  
 Nature charbon bois gaz  
 Mode radiateur(s) poêle à bois  
 Chaudière type à ventouse  
 Marque Wolf

TV Prise tv  
 Internet Câble

Citerne gaz

Capacité 2400 L  
 Enterrée





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	2900 m
Accès ferroviaire	16000 m
Accès autoroutier	14000 m

### ÉCOLES

Enseignement Fondamental, Taviers	2065 m
-----------------------------------	--------

### POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	28 m
1.2.3.Soleil	
Station de transit	146 m
BONEFFE Ferme Bouvier	
Physiothérapeute	169 m
Caroline Napen Kinésithérapeute	
Médecin	169 m
Frédéric Tombal Médecin Généraliste	
Avocat	616 m
Cabinet d'avocats LEGALEX Namur	
Restaurant	1172 m
Petits Pots et Gourmandises Sprl	
Réparation de voiture	1706 m
François / Charly	
Station de transit	1861 m
TAVIERS Route de la gare	

## Plan situation



⌂ Inwee  
📍 Rue du centre 14, 5170 Lesve  
✉ info@inwee.be  
📞 +32 476 41 90 70  
☑ N° IPI : 509031

👤 Inwee  
✉ info@inwee.be  
📞 +32 476 41 90 70  
Inwee