



vendezmonbien.be

Facile et sans frais !



**Prix souhaité: 136.000 €, frais 3,63% ttc inclus**

# Réf. 5100335

Rue Descardre 48 - 4032 Chênée



111 m<sup>2</sup>



2



1

**Vendez Mon Bien - Immobilier**

Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort  
partenaires@vendezmonbien.be - www.vendezmonbien.be  
BE 0839 362 180



## DESCRIPTION

A deux pas de toutes commodités, cette jolie maison mitoyenne n'attend que vous!

Celle-ci se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle de bains.

Au premier étage, vous trouverez un palier et deux chambres.

Le sous-sol offre deux caves.

Extérieurs: petite cour et jardin

Chauffage central au gaz, châssis double vitrage, chaudière condensation à ventouse (Bulex, 2021), contrôle électrique conforme.

Rénovation en cours au niveau du revêtement de sol dans le hall d'entrée, palier et chambres. Rénovation en cours également dans la salle de bains : nouveau meuble, colonne et miroir ainsi et installation de panneaux muraux pour la baignoire.

Offre à partir de 117.000€

Prix souhaité: 136.000€ (SMO), frais d'agence inclus.

Si une offre inférieure est soumise, les honoraires seront à charge de l'acquéreur, d'un montant de 3,63% TTC avec un minimum de 6.000€ TTC.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur. Ce dernier étant libre d'accepter ou de refuser n'importe quelle offre en cours à tout moment, quel que soit son montant, qu'elle soit la plus basse ou la plus élevée et quel que soit son ordre d'arrivée.

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Descardre
N°	48
CP	4032
Ville	Chênée
Pays	Belgique
Latitude	50.615318
Longitude	5.615892



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant Sud-ouest  
2 Déclivité

Largeur de la façade	5.70 m
Surface bâtie au sol	52.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	18.2 m
Surface de la parcelle	103.80 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	5.70 m

## Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	88.23 m <sup>2</sup>
Surface totale	110.81 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
À aménager	
Fermé	
Nord-est	
Déclivité	
Cour (terrain arrière)	6 m <sup>2</sup>
Sol béton	
Orientation nord-est	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	52 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, escalier	
1er étage	37 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, escalier	
Sous-sol	23 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2	

## Rez-de-chaussée

## Hall d'entrée



**☒** superficie : 8.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.67 m

Largeur : 1.55 m

Porte

Vitrée

Double

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Droit

Prise(s) électrique(s)

1

## Rez-de-chaussée

### Séjour



**☒** superficie : 26.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.63 m

Largeur : 3.98 m

Ouvert sur

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
manuel

2,55 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)  
Prise télédistribution

Au plafond

5

Oui

## Rez-de-chaussée

## Cuisine



**☒** superficie : 10.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.58 m

Largeur : 1.90 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Prise(s) électrique(s)	4	Hotte	
Type	Équipée	Hotte sous-encastree	
Accès	Jardin	À recyclage	
Ouvert sur	Séjour	Frigo	
Évier		Externe	
Simple		Beko	
Inox		Lave-vaisselle	

## Rez-de-chaussée

## Salle de bains



**☒** superficie : 4.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.88 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond	2,1 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Chauffe-eau	1
Type	Douche dans le bain	Murs	Totalement carrelés
Baignoire	Avec paroi de douche	Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre
WC	Classique	Éclairage	Au plafond

1er étage

Chambre 1



**☒** superficie : 19.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.67 m

Largeur : 3.48 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	5

1er étage

Chambre 2



**☒** superficie : 12.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.04 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond semi-mansardé

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 1.27 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.52 m      Largeur : 0.84 m

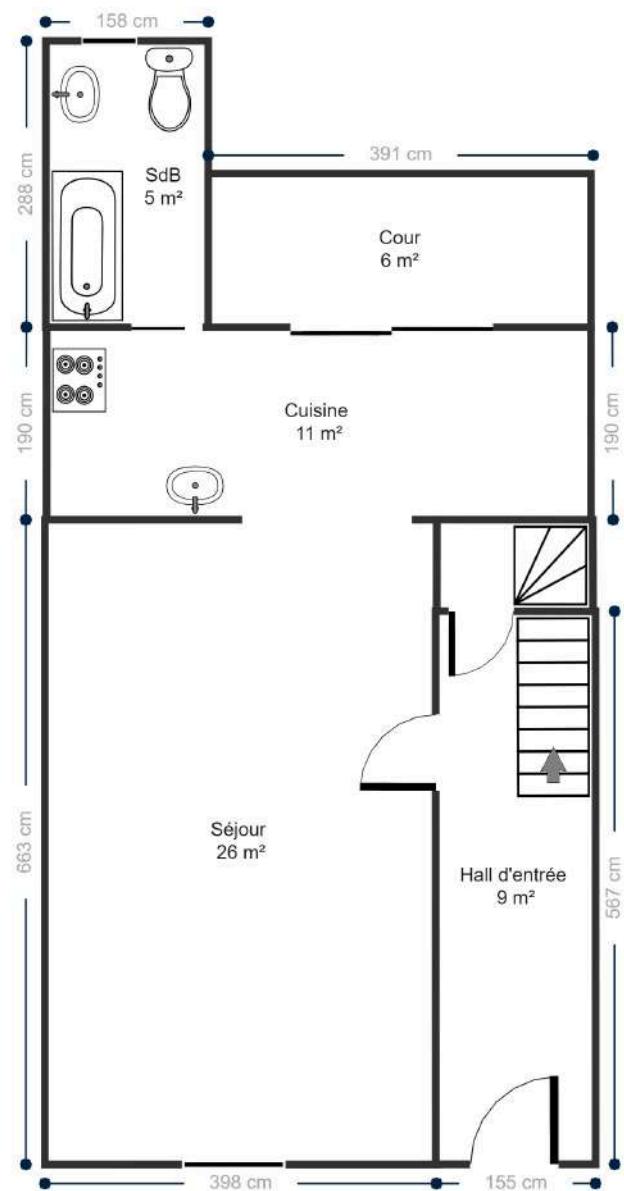
### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 4.82 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.04 m      Largeur : 1.59 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.67 m	1.55 m	8.81 m <sup>2</sup>
Séjour	6.63 m	3.98 m	26.42 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.58 m	1.90 m	10.58 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.88 m	1.58 m	4.55 m <sup>2</sup>
Escalier	1.52 m	0.84 m	1.27 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.67 m	3.48 m	19.72 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.97 m	3.04 m	12.06 m <sup>2</sup>
Escalier	3.04 m	1.59 m	4.82 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.50 m	1.51 m	9.80 m <sup>2</sup>
Cave 2	3.86 m	3.31 m	12.78 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>110.81 m<sup>2</sup></b>

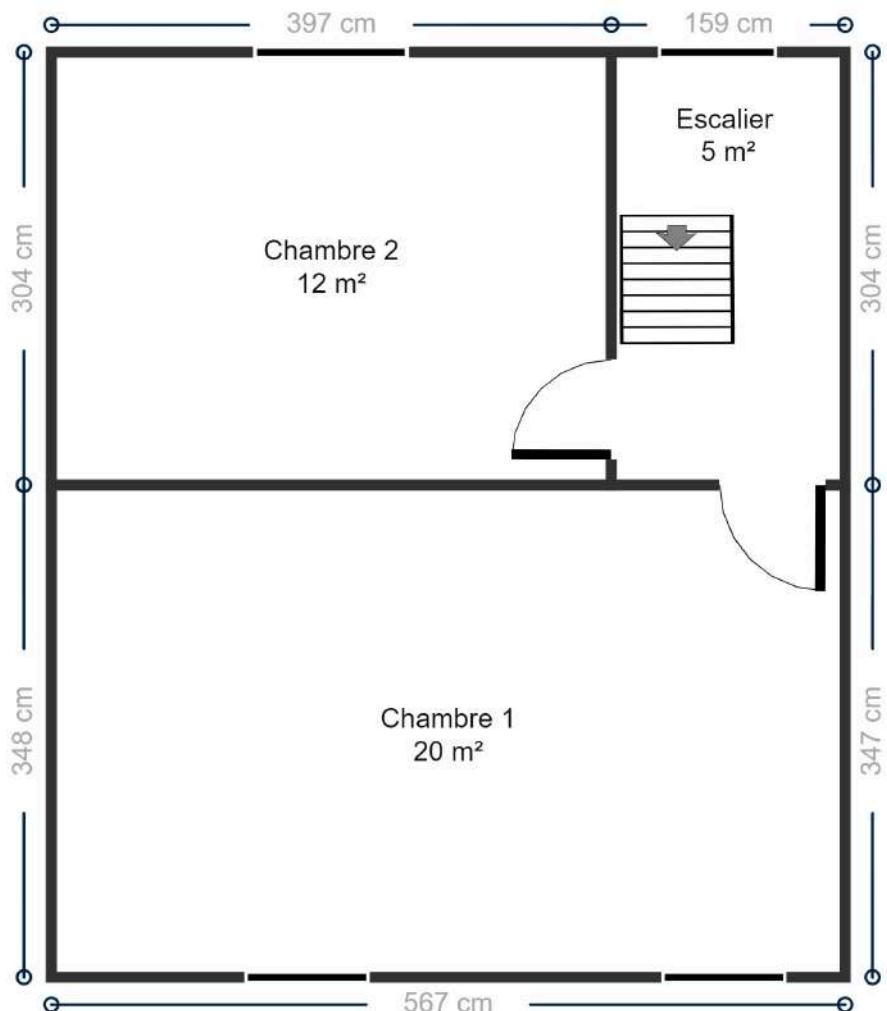
## Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif



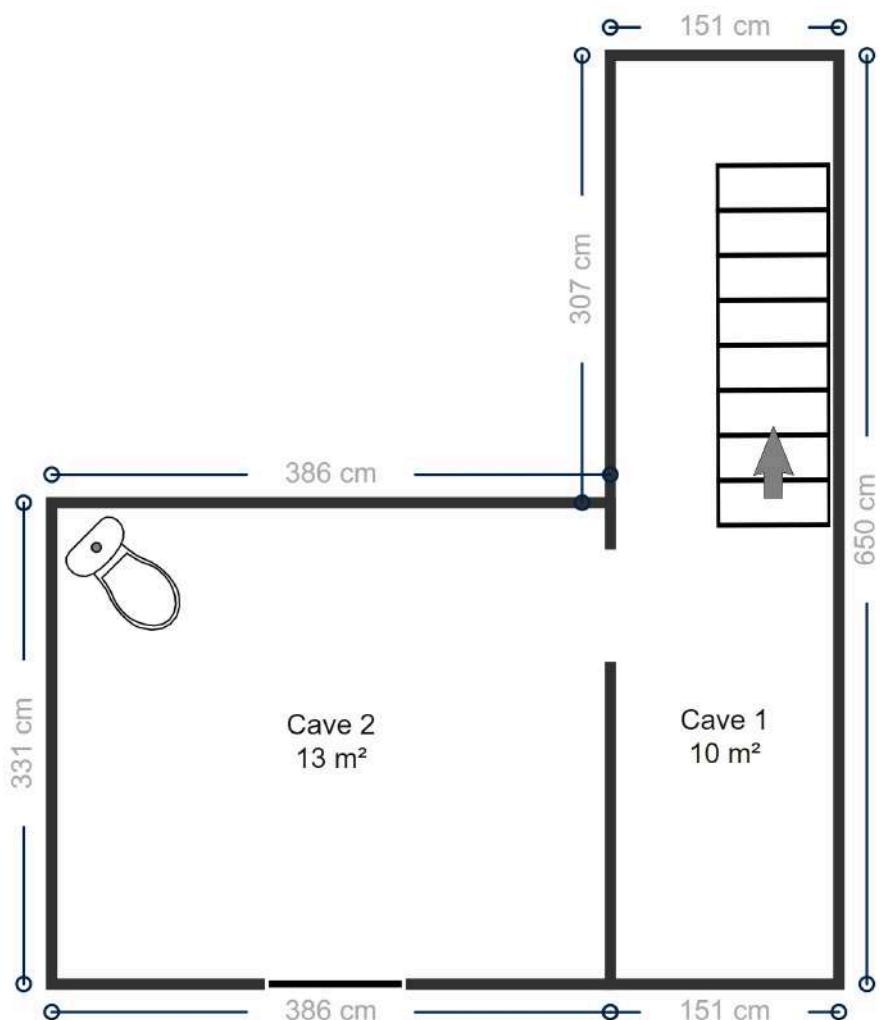
## Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre indicatif



## Plan - Sous-sol



Ce plan est soumis à titre indicatif



## Extérieur



## Technique

Zingueries Zinc  
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique  
Etat Bon

Châssis  
Blanc  
Double  
Type manuel  
Pvc

Compteur gaz Oui  
Chauffe-eau 1

Compteur électrique Bi-horaire  
Chauffage

Central  
Gaz de ville  
Radiateur(s)  
À condensation  
Bulex  
Marque bulex  
Année 2021

Compt. d'eau Individuel  
TV Prise tv  
Téléphone Oui  
Internet 1



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

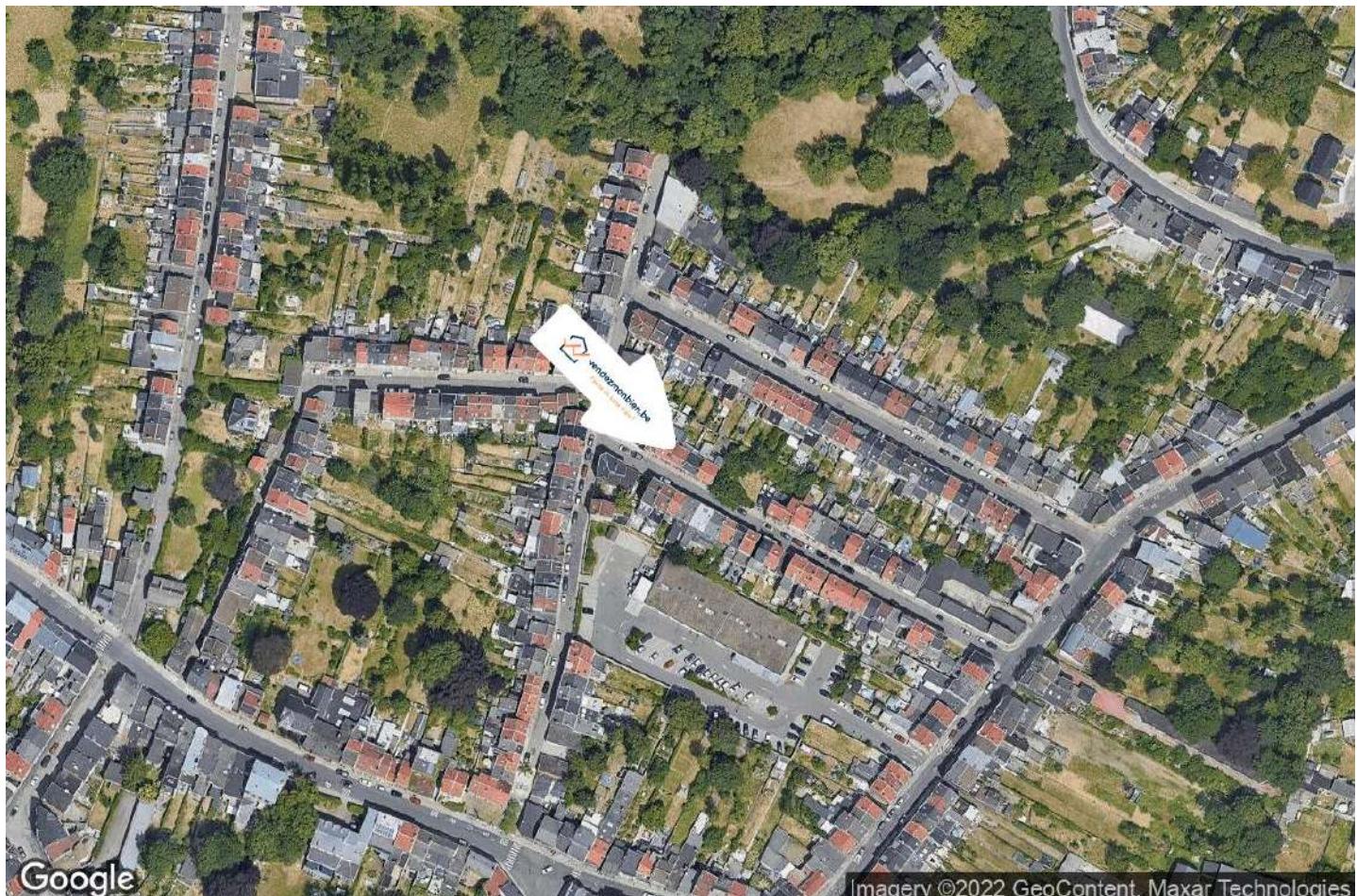
Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	2000 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Supermarché	130 m
Lidl	
Blanchisserie	151 m
Safari Transflock	
Pharmacie	163 m
Marchal / Marie-Claire	
Médecin	166 m
Lapperre Liège chez Optique Janssen	
Salon de beauté	171 m
Centre Liégeois de Thalassothérapie	
Médecin	338 m
DOCTEUR Feron Pol-Eric	
Église	341 m
Armée du Salut - Centre Communautaire	
Boulangerie	500 m
Thonon Raphaël	

## Plan situation



- 🏠 Vendez mon bien
- 📍 Boulevard du Souverain 24, 1170 Watermael-Boitsfort
- ✉️ info@vendezmonbien.be
- 🔗 <https://vendezmonbien.be/>