



Appartement
565.000 €



188.2m²



3



2



25.85m²



1

Magnifique et spacieux appartement 3 chambres, par

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de 188m² situé au rez-de-chaussée dans la Résidence de standing "Colombus" en face de l'Ecole Européenne Bruxelles II et à deux pas de toutes les facilités (bus, commerces, Boulevard de la Woluwe).

L'appartement est agencé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 78,60m² (espace salle à manger, salon, bureau) avec accès aux deux terrasses dont l'une est ouverte sur le jardin commun, cuisine entièrement équipée, trois chambres dont une suite parentale de 36,55 m² avec salle de bains (baignoire et toilette) ainsi que deux chambres de 15,2

réf. 5136178

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Woluwe-Saint-Lambert

📍 Avenue Oscar Jespers 64 boîte 10 étage 0 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert



 Stag



www.stag.immo

Woluwe-Saint-Lambert

📍 Avenue Oscar Jespers 64 boîte 10 étage 0 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert



Woluwe-Saint-Lambert

📍 Avenue Oscar Jespers 64 boîte 10 étage 0 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	188.2 m²	Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	25.85 m²	Nombre D'étages	3

Financier

Charges Locataire	180 €	Sous Régime TVA	Non	Loué	Non
Label PEB	E	PEB (E-SPEC)	226 kwh/m²/an	Emission CO2	45
E Total	48132	PEB Code Unique	20221015-0000...	PEB Valide Jusqu'au	15/10/2032
Section	A	Numéro	0015LP0284	Revenu Cadastral (€)	2804 €
Jugement En Cours	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	28.3 m²	Chambre 2	15.2 m²
Chambre 3	14.05 m²	Salle De Séjour	78.6 m²	Cuisine	14.8 m²
Salle De Bains 1	10.55 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique e...	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche et bain	Parlophone	oui	Videophone	oui
Date Du DPE	15/10/2022	Châssis	pvc	Point De Charge Pour Vé...	oui
Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	badge	Sécurité	oui
Type De Sécurité	caméra de surv...	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2006
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Bureau	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	100 m	Ecoles	20 m	Transports En Commun	50 m
Autoroute	800 m				

E Spec: 226 KWh/m² E Totale: 48132 KWh/m²/an
Code unique: 20221015-0000622942-01-8 Emission CO2: 45 KgCO2/m²
Info. urba.: Wg
pas situé en zone inondable 🏠



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313

E