



Appartement
900 €



83m²



2



1



10m²

Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et c

Bel appartement deux chambres au 2ème étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres de 13 m² et 12 m², salle de bains avec baignoire et douche dans le bain, buanderie avec espace machine, wc séparé.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 900€/mois + 100€ de charges pour les parties communes.

réf. 5143793

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	83 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	10 m²
Nombre D'étages	4				

Financier

Charges Locataire	100 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	A
PEB (E-SPEC)	71 kwh/m²/an	Emission CO2	13.67	E Total	5810
PEB Code Unique	20201214511058	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13 m²	Chambre 2	12 m²
Salle De Séjour	32 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui
Videophone	oui	Date Du DPE	14/12/2020	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	badge	Sécurité	oui
Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui
Animaux Domestiques	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord	Magasins	500 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 100 charges locataire
E Spec: 71 KWh/m² E Totale: 5810 KWh/m²/an
Code unique: 20201214511058 Emission CO2: 13.67 KgCO2/m²

