



STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN: I2022350

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Kathleen DANDOY & Béatrice DELACROIX
Gemeente: Perwez
Postcode: 1360
Straat: Avenue Jacobs
Huisnummer: 18
Busnummer:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Sint-Genesius-Rode**
Postcode: **1640**
Straat: **Grote Hutsesteenweg**
Huisnummer: **67**
Busnummer:
Kadastraal nummer: **Afdeling 1 Sectie B nr. 118 F**
Type onroerend goed: **Alleenstaande woning**

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1. OVERZICHT PLANNEN

1.1.1. Gewestplan

Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. op 7 maart 1977: woonpark.

1.1.2. Plannenregister

Het plannenregister werd conform verklaard op 11 mei 2007; een uittreksel uit het plannenregister gaat hierbij.

1.1.3. Ruimtelijk Structuurplan

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (Besluit deputatie 16 april 2009)

1.1.4. BPA (Bijzonder Plan Van Aanleg)

/

1.1.5. RUP (Ruimtelijke Uitvoeringsplan)

Gewestelijk RUP: /

Provinciaal RUP: /

Gemeentelijk RUP: /

1.2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het vergunningenregister werd gunstig beoordeeld. Om technische redenen is het echter nog niet mogelijk u hiervan een uittreksel te bezorgen.

1.2.1. Verkaveling

Verkaveling nr. 133 CARAT, goedgekeurd op 30 december 1966 met kenmerk 270/FL/98

1.2.2. Stedenbouwkundige vergunningen en omgevingsvergunningen

26 mei 1967 – bouwen van een woning

4 januari 1974 – bouwen van een woning

1.3. BOUWMISDRIJVEN: /**1.4. DIVERSE**

Gewestweg: /

Voetweg: /

2. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**JA****NEE**

2.1. Beschermd monument

☐☒

2.2. Gelegen in een beschermd dorpsgezicht/landschap

☐☒

2.3. Opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed – relict

☐☒

2.4. Zones met meldingsplicht

☐☒

2.5. Zones met steeds archeologisch vooronderzoek

☐☒

2.6. Archeologische aandachtsgebieden

☐☒

2.7. Archeologische concentratiegebieden

☐☒

Indien u meer informatie wenst betreffende bovenstaande types van bescherming, gelieve contact op te nemen met Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant:

Dirk Boutsgebouw

Diestsepoort 6 bus 94

3000 Leuven

Tel. 01/666.59.00

E-mail vlaams-brabant@onroenderfgoed.be

3. MILIEU EN NATUUR

3.1. Op het betrokken eigendom werd of wordt geen activiteit uitgeoefend en/of is of was geen inrichting gevestigd, weergegeven in bijlage 1 bij het VLAREM kolom VLAREBO. Er zijn ons geen gegevens bekend over de opname door OVAM in het grondeninformatieregister.

3.2. Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), Vogelrichtlijngebied of Habitatrichtlijngebied: /

4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID	JA	NEE
4.1.		
Het Grondwettelijk Hof vernietigde in twee arresten van 7 november 2013 volgende zaken: de bepaling betreffende het “Wonen in eigen streek” en betreffende de sociale lasten tot verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. Voor verdere gedetailleerde info hierover, verwijzen wij naar de arresten van het Grondwettelijk Hof.	☐	☒
4.2.		
Het onroerend goed is:		
Opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐	☒
Opgenomen in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotten woningen en gebouwen	☐	☒
Opgenomen in de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen	☐	☒
5. RECHT VAN VOORKOOP		
Op basis van het Harmoniseringsdecreet is vanaf 1 oktober 2012 het recht van voorkoop op basis van verschillende wetgevingen, enkel daadwerkelijk van toepassing als de perimeter van het recht van voorkoop is opgenomen in het geoloket RVV-themabestand. Het loket is te raadplegen via www.geopunt.be .		
6. WATER	JA	NEE
6.1. Watertoets – en overstromingskaarten		
Het onroerend goed bevindt zich in		
Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	☐	☒
Effectief overstromingsgevoelig gebied	☐	☒

Mogelijk verschuldigde belastingen voor het onroerend goed dienen in uitvoering van artikel 433 van het WIB van 1992 door middel van een afzonderlijk schrijven te worden opgevraagd bij de financieel beheerder van de gemeente.

Deze inlichtingen worden verstrekt op basis van de documenten zoals op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Sint-Genesius-Rode, 15 november 2022

In opdracht,
De algemeen directeur

Het college,
De burgemeester

Bart Devisch

Pierre Rolin