

Appartement
1.750 €



164m²



3



2



25m²



1

Magnifique et spacieux appartement 3 chambres, pa

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de 164m² situé au 1er étage dans la Résidence de standing "Colombus" en face de l'Ecole Européenne Bruxelles II et à deux pas de toutes les facilités (bus, commerces, Boulevard de la Woluwe).

L'appartement est agencé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 50m² avec accès à la terrasse couverte, cuisine entièrement équipée avec espace à manger, trois chambres dont une suite parentale de 28,3 m² avec salle de bains (baignoire et toilette) ainsi que deux chambres de 20 m² et 17m², salle de douches, wc séparé, une buanderie avec espace machine et chaudière individuelle au gaz.

réf. 5152814

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Woluwe-Saint-Lambert

📍 Avenue Oscar Jespers 56 boîte 6 étage 1 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Woluwe-Saint-Lambert

📍 Avenue Oscar Jespers 56 boîte 6 étage 1 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Woluwe-Saint-Lambert

📍 Avenue Oscar Jespers 56 boîte 6 étage 1 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Caractéristiques Principales

| | | | | | |
|------------------------|--------|-----------------------|-------|--------------------|-----|
| Surface Habitable (M²) | 164 m² | Nombre Salle De Bains | 2 | Nombre De Chambres | 3 |
| Nombre De Façades | 3 | Jardin | Non | Parking | oui |
| Terrasse | oui | Surface De Terrasse 1 | 25 m² | Nombre D'étages | 3 |

Financier

| | | | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|------------|--------------------------|----------------|
| Charges Locataire | 160 € | Garantie Locative (Nombr... | 2 | Label PEB | D |
| PEB (E-SPEC) | 155 kwh/m²/an | Emission CO2 | 33 | E Total | 25570 |
| PEB Code Unique | 20130423-0000... | PEB Valide Jusqu'au | 23/04/2023 | Affectation Urbanistique | zone d'habitat |
| Certificat D'électricité | oui, conforme | | | | |

Intérieur

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------|
| Nbre De Toilette(S) | 2 | Chambre 1 | 28.5 m² | Chambre 2 | 20.5 m² |
| Chambre 3 | 17 m² | Salle De Séjour | 40 m² | Cuisine | 20 m² |
| Accès Handicapés | oui | Cuisine | oui | Type De Cuisine | super-équipée |
| Chauffage (Ind/Coll) | individuel | Ascenseur | oui | Double Vitrage | oui |
| Double Vitrage | isol. thermique e... | Chauffage | gaz (chau. centr.) | Type D'ascenseur | personnes |
| Sdb | douche et bain | Parlophone | oui | Videophone | oui |
| Accès Pour Les Soignant... | oui | Date Du DPE | 23/04/2013 | Châssis | pvc |
| Sécurité | oui | Porte Blindée | oui | Année De Construction | 2006 |
| Parking Intérieur | oui | Parking(S) Intérieur | 1 | Parking Extérieur | Non |
| Buanderie | oui | Cave | oui | | |

Extérieur

| | | | | | |
|----------------------|-----|------------------------------|---------|---------|-----|
| Nbre De Terrasse(S) | 1 | Orientation De La Terrass... | sud-est | Piscine | Non |
| Électricité | oui | Télévision Par Cable | oui | Gaz | oui |
| Câbles Téléphoniques | oui | Eau | oui | | |

Terrain & Communication

| | | | | | |
|----------------------|-------------|-----------------------------|---------|----------------------|---------------------|
| Type D'environnement | résidentiel | Exposition De La Façade ... | sud-est | Risque D'inondation | pas situé en zon... |
| Magasins | 100 m | Ecoles | 20 m | Transports En Commun | 50 m |
| Autoroute | 800 m | | | | |

€ 160 charges locataire

E Spec: 155 KWh/m² E Totale: 25570 KWh/m²/an

Code unique: 20130423-0000160962-01-2 Emission CO2: 33 KgCO2/m²

Info. urba.: Wg

pas situé en zone inondable 🏠

D



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313