

Vereniging van de mede-eigenaars

VME Res. BENELUX

Stapelplein 1-25

9000 Gent

KBO: 0.850.519.061

Bank: BE10 7350 4935 5204 BIC: KREDBEBB

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36

9090 Melle

Tel.: 09 225 78 58

e-mail: info@vastgoednbeheer.be

BIV: 506.884

Individuele afrekening

Jaarrekening 7/2020 - 6/2021

Periode 01/07/2020 - 30/06/2021

Opgemaakt: 25 september 2021

Verzonden: 25-09-2021

Syndic ref. 10

Herafdrukdat.: 19/12/2022

Onkosten in de gemene delen.

D4 + K16 / 8 (D4 + K16)

APP FF	=	24	=	Appartementen gelijke delen
6100	BRANDBEVEILIGING			
610010 -	BRANDBLUSTOESTELLEN	1 744,70 x (1/24)		72,70
	BRANDBEVEILIGING	1 744,70		72,70
6101	LIFTEN			
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	2 536,41 x (1/24)		105,68
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	573,65 x (1/24)		23,90
	LIFTEN	3 110,06		129,58
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610240 -	RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	0,00 x (1/24)		0,00
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	0,00		0,00
6103	SANITAIR EN VERWARMING			
610320 -	ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	163,24 x (1/24)		6,80
610370 -	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	1 379,32 x (1/24)		57,47
	SANITAIR EN VERWARMING	1 542,56		64,27
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 -	SCHOONMAAK ALG DELEN	6 311,10 x (1/24)		262,98
610550 -	HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS	1 200,00 x (1/24)		50,00
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	7 511,10		312,98
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610760 -	ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	807,32 x (1/24)		33,64
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	807,32		33,64
6121	ELEKTRICITEIT			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	1 202,72 x (1/24)		50,13
	ELEKTRICITEIT	1 202,72		50,13

6123	STOOKOLIE		
612300 - KEURINGEN TANKS		106,00 x (1/24)	4,42
	STOOKOLIE	106,00	4,42
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
655200 - AFRONDINGSVERSCHIL		0,14 x (1/24)	0,01
	FINANCIËLE KOSTEN	0,14	0,01

TOTAAL APP FF 667,73

BEHEER APP	=	24	= Beheer appartementen
6130	ERELONEN		
613001 - ERELOON APPARTEMENTEN		5 990,40 x (1/24)	249,60
	ERELONEN	5 990,40	249,60

TOTAAL BEHEER 249,60

TOTALITEIT	=	246	= Forf. appartementen (240) & garages (6)
-------------------	----------	------------	--

6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
611100 - RENOVATIE		0,00 x (10/246)	-0,01
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	0,00	-0,01

6130	ERELONEN		
613050 - ANDERE ERELONEN		1 740,00 x (10/246)	70,73
613010 - ERELONEN ADVOCATEN / GDW		3 865,75 x (10/246)	157,14
	ERELONEN	5 605,75	227,87

6140	VERZEKERINGEN		
614001 - BRANDVERZEKERING		5 492,88 x (10/246)	223,28
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		136,56 x (10/246)	5,55
614600 - RECHTSBIJSTAND		625,14 x (10/246)	25,41
	VERZEKERINGEN	6 254,58	254,24

6150	CONCIËRGEWONING		
615000 - HUURGELDEN		0,00 x (10/246)	0,00
615700 - ONDERHOUD		212,00 x (10/246)	8,62
615800 - ANDERE		249,60 x (10/246)	10,16
	CONCIËRGEWONING	461,60	18,78

6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTZEGELS		49,75 x (10/246)	2,02
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	49,75	2,02

6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN		160,70 x (10/246)	6,53
	KOSTEN VERGADERINGEN	160,70	6,53

6163	PROCEDUREKOSTEN		
616310 - ANDERE PROCEDUREKOSTEN		-2 402,95 x (10/246)	-97,69
	PROCEDUREKOSTEN	-2 402,95	-97,69

6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		176,56 x (10/246)	7,18
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	176,56	7,18

6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		21,00 x (10/246)	0,85
	FINANCIËLE KOSTEN	21,00	0,85

TOTAAL TOTALITEIT

419,77

VERBRUIK	=	26	= Verbruikskosten CV (uitgesteld)	
6103 SANITAIR EN VERWARMING				
610380 - METERS EN METEROPNAME		0,00 x (1/26)		0,00
SANITAIR EN VERWARMING		0,00		0,00
6123 STOOKOLIE				
612320 - LEVERINGEN STOOKOLIE		0,00 x (1/26)		0,00
STOOKOLIE		0,00		0,00
TOTAAL VERBRUIK				0,00

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

1 337,10

Onkosten in de private delen.

6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN	
Verbruiksafrekeningen (436) Verwarmingskosten 01/07/2020 > 30/06/2021 Teller beginstd:0,00 -eindstd:400,70 -verbruik:400,70	400,70
HOEDEKIE (330) App 8 / herstelling afvoerleiding badkamer	231,68
UITZONDERLIJKE KOSTEN	632,38

TOTAAL Onkosten in de private delen.

632,38

Totaal kosten**1 969,48**

Bedrag Excl.	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
400,71			400,71
636,19	6 %	38,17	674,36
714,64	21 %	150,07	864,71
29,70	VRIJ		29,70

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
30/06/2021	Divers/Factuur	RK APP / inleg 2020-2021, Provisie nr. 74 300,00
Uw betalingen aan rekening BE10 7350 4935 5204		
26/10/2020	Betaling BE10 7350 4935 5204 031004579135,	-3 977,93
Saldo voorgaande afrekening		
01/07/2020	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 07-2019 06-2020 Heropening boekjaar 07-2020 06-2021 3 977,93
Uw betalingen aan rekening BE26 7430 7259 6329		
02/07/2020	Betaling BE26 7430 7259 6329	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. -200,00
04/08/2020	Betaling BE26 7430 7259 6329	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. -200,00

02/09/2020	Betaling BE26 7430 7259 6329	46	: Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-200,00
02/10/2020	Betaling BE26 7430 7259 6329	47	: Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-200,00
03/11/2020	Betaling BE26 7430 7259 6329	48	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-200,00
02/12/2020	Betaling BE26 7430 7259 6329	49	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-200,00
05/01/2021	Betaling BE26 7430 7259 6329	50	: Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-200,00
02/02/2021	Betaling BE26 7430 7259 6329	51	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-200,00
02/03/2021	Betaling BE26 7430 7259 6329	52	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-200,00
06/04/2021	Betaling BE26 7430 7259 6329	53	: Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-200,00
04/05/2021	Betaling BE26 7430 7259 6329	54	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-200,00
02/06/2021	Betaling BE26 7430 7259 6329	55	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-200,00
Subtotal				-2 400,00
UW SALDO				-2 100,00

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1 969,48
Uw saldo 30/06/2021	-2 100,00

Te goed	130,52
----------------	---------------