



GDPR gevoelige data, gelieve met de
 nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/4

Datum: 10-10-2022 om 17:00

HERNIEUWDE ALGEMENE VERGADERING
 GEHOUDEN OP MAANDAG 10 OKTOBER 2022 OM 17 UUR IN 'T SELESKEST

VOORWOORD

De bijzondere algemene vergadering dd 9/5/2022 besliste rond de aandelentabel en bijzondere verdeelsleutels op basis waarvan de wijzigende basisakte dient opgemaakt.

De aanwezige eigenaars beslisten UNANIEM hun akkoord. Mede-eigenaar Vincente Lopez (die afwezig was) verklaarde zich naderhand schriftelijk akkoord.

De notaris liet ondertussen weten dat deze schriftelijke stemming niet rechtsgeldig is waardoor de syndicus gehouden is dit punt alsnog voor te leggen aan een hernieuwde algemene vergadering die terzake kan beslissen met éénparigheid van de aanwezige eigenaars.

Tweede stemronde. De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	13	Van totaal	24		
Aandelen aanwezig	57968	Van totaal	100005	Aandelen %	57.97%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**Nr Agendapunt**

0 Verwelkoming en aanwezigheidsopname. Nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum.

De syndicus verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars. Uit de ondertekening van het aanwezigheidsregister blijkt dat de vergadering rechtsgeldig is samengesteld. De beslissingen die worden genomen, zullen van kracht zijn.

0.1	Aanstelling voorzitter van de algemene vergadering (50%+1)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		57 968	0	0
Telling	57968 van 57968	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Tot voorzitter van deze algemene vergadering wordt verkozen : Mathieu Vanrenterghem

0.2	Aanstelling secretaris van de algemene vergadering (50%+1)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		57 968	0	0
Telling	57968 van 57968	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Datum: 10-10-2022 om 17:00

De syndicus stelt voor in te staan voor het secretariaat en de verslaggeving.

1 Wijzigende basisakte

De syndicus verwijst naar de stukken die bij de uitnodiging voor de BAV dd 9/5/2022 aan de eigenaars werden overgemaakt :

- nota werkgroep : voorstel toepassing nieuwe aandelentabel en verdeelsleutels in de toekomstige afrekeningen
- goedgekeurd budget 2022 versus ontwerp aangepast budget 2022 op basis van gewijzigde verdeelsleutels
- vergelijkingstabel

1.1	Goedkeuring verslag en aandelentabel opgemaakt door De Groote & Partners (BW .85 §1, 2°) tot wijziging van de verdeling van de aandelen van mede-eigendom met het oog op de redactie van de wijzigende basisakte (100%)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		57 968	0	0

Telling 57968 van 57968 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 100% **Besluit** Aangenomen

Na bespreking werd er op 9/5/2022 overgegaan tot stemming.

De aanwezige eigenaars beslisten UNANIEM de aandelentabel opgemaakt door De Groote & Partners dd 24/2/2020 goed te keuren.

Mede-eigenaar Vincente Lopez (die afwezig was) verklaarde zich naderhand schriftelijk akkoord.

De notaris liet ondertussen weten dat deze schriftelijke stemming niet rechtsgeldig is waardoor de syndicus gehouden is dit punt alsnog voor te leggen aan een tweede algemene vergadering die terzake kan beslissen met eenparigheid van de aanwezige eigenaars.

De eigenaars herbevestigen bij deze UNANIEM hun akkoord met de aandelentabel opgemaakt door De Groote & Partners dd 24/2/2020.

1.2	Vastleggen bijzondere verdeelsleutels (80%)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		57 968	0	0

Telling 57968 van 57968 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 80% **Besluit** Aangenomen

Herneming inhoud verslag dd 9/5/2022 :

Zoals in de toelichtingsnota aangegeven, kan de AV ten allen tijde -met de daartoe vereiste meerderheid- beslissen 'bijzondere verdeelsleutels' toe te passen.

1/ kosten ENKEL voor de appartementen :
verdeling in 24 gelijke delen

Elk appartement betaalt 1/24^{ste} - De garages betalen hierin NIET mee

Alle kosten verbonden aan de bewoning/appartementen (niet limitatief) : onderhoud & herstellingen inkom/trapzaal, liften, elektriciteit AD, verwarmingsinstallatie, beheersloon appartementen, onderhoud brandblussers,...

2/ kosten ENKEL voor de garages :
verdeling in 13 delen

G1-2-3-4-5 verbonden aan een appartement : elk 1/13

S.A6.B6.C6 telt voor 4 niet verbonden garages : 8/13

ENKEL beheersloon garages (alle overige kosten verbonden aan de garages zijn privatief)

3/ kosten TOTALITEIT (appartementen + garages)
verdeling volgens VSL 1000

Appartement A1/15	43/1000 x 1 =	43
Overige appartementen	41/1000 x 23 =	943
Garages 1-2-3-4-5	2/1000 x 5 =	10
S.A6.B6.C6	4/1000 x 1 =	4
Totaal aandelen		1.000

Alle kosten verbonden aan de structuur van het gebouw (dak/gevel), kosten en opbrengsten conciërgerie, procedures, administratiekosten en kosten algemene vergaderingen.

Datum: 10-10-2022 om 17:00

4/ kosten verdeeld volgens nieuwe aandelentabel :

verdeling volgens 10.000sten : verzekeringen (brand/RB)

Alle privatieven conform de nieuwe aandelentabel eerder goedgekeurd (punt 1.1)

Na bespreking worden de bijzondere verdeelsleutels 1 tem 4 goedgekeurd.

Deze bijzondere verdeelsleutels zijn mee op te nemen in de wijzigende basisakte.

De eigenaars herbevestigen bij deze UNANIEM hun akkoord met de bijzondere verdeelsleutels mee op te nemen in de wijzigende basisakte.

Datum: 10-10-2022 om 17:00**ALGEMENE VERGADERING - SLOT**

De algemene vergadering wordt afgesloten om 17u20.

De syndicus bedankt de eigenaars voor de belangstelling en hun aanwezigheid.

Na lezing ervan, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register.

Een kopij van het verslag van de Algemene vergadering zal aan de eigenaars worden bezorgd in de maand volgend op de AV. De mede-eigenaars kunnen dit tevens terugvinden via het klantenportaal.

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening