

Précompte immobilier

Date	02/12/2022
Etude	Damien COLLON, Notaire
Collaborateur	Nicolas BERTRAND

Calcul

Le calcul du P.I. est sous réserve car certains paramètres ne sont pas validés

Revenu cadastral

R.C. Indexé	RC * index	2990 €
-------------	------------	--------

Précompte immobilier (sans réduction)

Région	RC indexé * impôt régional	37,38 €
Agglomération	Impôt régional * (cent.add Province /100)	369,64 €
Commune	Impôt régional * (cent.add Commune /100)	1 196,00 €
Total	Région + agglomération + commune	1 603,01 €

Réduction calculée

Habitation modeste (0%)	Précompte immobilier * 0 %	0,00 €
Invalide de guerre ou personne handicapée	Précompte immobilier * 20 %	0,00 €
Enfants non handicapés à charge	Précompte immobilier * 10 % * nombre d'enfants	0,00 €
Enfants handicapés à charge	Précompte immobilier * 20 % * nombre d'enfants	0,00 €
Bien immeuble protégé	Précompte immobilier * 0 %	0,00 €
Total		0,00 €

Précompte immobilier

Précompte immobilier (sans réduction)		1 603,01 €
Réduction calculée		0,00 €
Réduction corrigée		0,00 €
Précompte immobilier	Précompte immobilier (sans réduction) - réduction corrigée	1 603,01 €

Distribution

Précompte immobilier (sans réduction)	Vendeur	Acheteur
en jours	0	365
€	0,00	1 603,01

Précompte immobilier

Date	02/12/2022
Etude	Damien COLLON, Notaire
Collaborateur	Nicolas BERTRAND

Données de base

Champ	Valeur	Unité
Commune	Woluwe-Saint-Lambert	
R.C.	1 567,00	€
Date de répartition	01/01/2022	
Exonération	Non	
Habitation sociale	Non	
Habitation modeste	Non	
Invalide de guerre ou personne handicapée	Non	
Enfants non handicapés à charge	0	
Enfants handicapés à charge	0	
Bien immeuble protégé	Non	

Paramètres de calcul

Champ	Valeur	Unité
Index	1,9084	
Taux de base régional de calcul	1,25	%
Centimes additionnels de l'agglomération	989,00	c.a.
Centimes additionnels communaux	3200,00	c.a.
Réduction invalide de guerre ou personne handicapée	20	%
Réduction par enfant non handicapé à charge	10	%
Réduction par enfant handicapé à charge	20	%
Réduction pour une façade protégée	25	%
Réduction pour un jardin protégé ou l'intérieur	50	%
Réduction pour entièrement protégé du patrimoine({0}%)	100	%