

## GESTEA

Avenue Louise 331, Bte 6  
1050 IXELLES  
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72  
Email : syndic@gesteabe  
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505  
Num. BCE : 0846.809.505  
Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 14/01/2022  
Date échéance : 29/01/2022

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0055 - RESIDENCE PARK  
**Numéro BCE :** 0665.536.596  
**Exercice :** du 01/10/2021 au 30/09/2022  
**Période :** du 01/10/2021 au 31/12/2021  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - Appartement B5

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>159.00</b>				
17/10/2021 - DEPRE & FILS SPRL - BW8-2021 - 2022-0003 - Intervention du 16/10/2021 - dépannage installation électrique	159.00				
	<b>159.00</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>5.39</b>	<b>0.00</b>
<b>61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>114.95</b>				
27/12/2021 - ENGIE - BW8-2021 - 2022-0016 - Ouverture compteur gaz	114.95				
	<b>114.95</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>3.90</b>
<b>61045 - TRAVAUX PORTE D'ENTRÉE</b>	<b>190.80</b>				
03/12/2021 - AZ SECURITY BXL - BW8-2021 - 2022-0010 - Intervention porte d'entrée du 03/12/2021	190.80				
	<b>190.80</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>6.47</b>	<b>0.00</b>
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>2 359.50</b>				
31/10/2021 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0006 - 10/2021	786.50				
30/11/2021 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0022 - 11/2021	786.50				
31/12/2021 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0020 - 12/2021	786.50				
	<b>2 359.50</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>79.99</b>
<b>61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT</b>	<b>46.95</b>				
12/12/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - BW8-2021 - 2022-0015 - 25/10/2021 - 07/11/2021 conteneur à verre - vert	-4.11				
28/12/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - BW8-2021 - 2022-0013 - 11/10/2021 - 02/01/2022 "conteneur à verre - vert"	24.68				
30/12/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - BW8-2021 - 2022-0019 - 15/11/2021-06/02/2022"conteneur déchets résiduel"	26.38				
	<b>46.95</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>1.59</b>
<b>61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS</b>	<b>540.60</b>				
14/06/2021 - SCRL OBRADÉCK - BW8-2021 - 2022-0009 - Intervention mois 06/2021-petit travaux jardins	540.60				
	<b>540.60</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>18.33</b>

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>61077 - DESAMIANPAGE BÂTIMENT</b>	<b>0.00</b>				
31/10/2021 - REDECO MULTISERVICES - BW8-2021 - 2022-0017 - Travaux de désamiantage communs: offre signée 15225-01	22 381.90				
31/10/2021 - Utilisation fonds de réserve pour - travaux de désamiantage communs: offre signée 15225-01	-22 381.90				
	<b>0.00</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (EAU)</b>	<b>1 750.59</b>				
22/10/2021 - VIVAQUA - HYDROBRU - BW8-2021 - 2022-0004 - 09/2021 - 10/2021	583.53				
31/12/2021 - 11/2021 -12/2021	583.53				
31/12/2021 - 10/2021 - 11/2021	583.53				
	<b>1 750.59</b>	339 / 9520.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>62.34</b>
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>635.00</b>				
01/10/2021 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0001 - 10/2021-12/2021	635.00				
	<b>635.00</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>21.53</b>
<b>61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS</b>	<b>250.00</b>				
01/10/2021 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0001 - 10/2021-12/2021	250.00				
	<b>250.00</b>	339 / 8574.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>9.88</b>
<b>61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (GAZ) CONCIERGERIE</b>	<b>15.00</b>				
01/10/2021 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0001 - 10/2021	5.00				
04/11/2021 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0005 - 11/2021	5.00				
01/12/2021 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0008 - 12/2021	5.00				
	<b>15.00</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>0.51</b>
<b>61232 - LIVRAISONS MAZOUT</b>	<b>4 689.78</b>				
10/11/2021 - COMFORT ENERGY NV/SA - BW8-2021 - 2022-0007 - Livraison du 10/11/2021 - 6123 L	4 689.78				
	<b>4 689.78</b>	339 / 9520.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>167.00</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>2 318.00</b>				
18/10/2021 - GESTEA - SYNDIC - BW8-2021 - 2022-0002 - 01/10/2021 - 31/12/2021	2 318.00				
	<b>2 318.00</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>78.58</b>
<b>6151 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE</b>	<b>60.00</b>				
01/10/2021 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0001 - 10/2021-12/2021	60.00				
	<b>60.00</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>2.03</b>
<b>61604 - PRESTATIONS EXTRAORDINAIRES SYNDIC</b>	<b>14.54</b>				
28/12/2021 - BPOST - BW8-2021 - 2022-0014 - Frais recommandé - Fin de contrat Promaster	14.54				
	<b>14.54</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>0.49</b>	<b>0.00</b>
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>29.04</b>				
01/10/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2021)	9.68				
02/11/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/11/2021)	9.68				
01/12/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2021)	9.68				
	<b>29.04</b>	339 / 10000.00	92 / 92	<b>0.98</b>	<b>0.00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>13.33</b>	<b>445.68</b>
<b>TOTAL</b>	<b>13 173.75</b>			<b>459.01</b>	

## GESTEA

Avenue Louise 331, Bte 6  
1050 IXELLES  
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72  
Email : syndic@gesteas.be  
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505  
Num. BCE : 0846.809.505  
Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 14/01/2022  
Date échéance : 29/01/2022

Copropriété : 0055 - RESIDENCE PARK

Numéro  
BCE : 0665.536.596

Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021

Lot  
concerné : APPARTEMENT - Appartement B5

Occupation : du 01/10/2021 au 31/12/2021

### Votre situation au 14/01/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2021	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	459.01	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2021				
01/10/2021	Solde précédent	Solde	673.30	0.00
20/12/2021	384168411888	Mouvement	0.00	336.65
21/12/2021	Provision	Mouvement	0.00	336.65
28/12/2021	Compensation fonds de roulement -fonds de réserve	Opération diverse	0.00	1 156.00
28/12/2021	Compensation fonds de roulement -fonds de réserve	Opération diverse	1 156.00	0.00
TOTAUX :			2 288.31	1 829.30
SOLDE :			459.01	

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte des différents numéros de comptes bancaires repris sur les bulletins de virements.

Lorsqu'elle est mentionnée, la répartition des charges entre le propriétaire et l'occupant est indicative. Le bail signé avec votre locataire reste prioritaire.

**RESIDENCE PARK**  
**Boulevard Brand Whitlock, 8**  
**1150 Woluwe-Saint-Pierre**  
**N° ent. : 0665.536.596**  
**Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022**  
**Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021**

**Bilan au 31/12/2021**

Date d'édition : 14/01/2022 22:18:45

ACTIF		PASSIF	
<b>311 - Stocks clés</b>	<b>231.98</b>	<b>100 - Fonds de roulement général</b>	<b>27 500.00</b>
Stocks clés	231.98	Report exercice précédent	27 500.00
<b>4101 - Acompte de fonds de roulement appelé</b>	<b>20 921.16</b>	<b>160 - Fonds de réserve général</b>	<b>48 411.79</b>
AVATANEO Elisabetta	249.13	Apport exercice	-21 136.90
BOUTON Brigitte	223.41	Report exercice précédent	69 548.69
CLAUX-BARBAUX Paul-André	459.01	<b>4141 - Intérêts bancaires</b>	<b>44.65</b>
COPPENS Patricia	230.19	Intérêts bancaires	44.65
COPPIN	458.10	<b>440 - Fournisseurs</b>	<b>20 245.18</b>
DE CAEVEL Bernard	6 440.34	BRUXELLES-PROPRETE	14.04
DE RO Victor	979.29	COZIE.BE	2 400.31
DELPHIN - SCHUBERT	525.36	ENGIE	- 497.72
FONTAINE Luc	492.87	NETTOYAGE	-5.00
GODART Arlette	535.26	OCTA+ SA	120.00
GREVENDAL Christian	-85.60	P&V	-5 741.35
HATTAWAY Brett	2 894.52	PROMASTER	1 573.00
HOMBROUCK Frédéric	242.39	REDECO MULTISERVICES	22 381.90
LECOQ Pascale	20.75	<b>444 - Factures à recevoir</b>	<b>1 167.06</b>
MEDINA CHICO - BALASSE Isabel	501.41	Factures à recevoir	1 167.06
MELASECCA	- 141.17	<b>499006 - Indemnité de retard perçu</b>	<b>80.00</b>
MENASSE Jacques	434.63	Indemnité de retard perçu	80.00
MENASSE Jennifer	235.61	<b>4991 - Arrondis débiteurs</b>	<b>0.47</b>
MENASSE René	480.66	Arrondis débiteurs	0.47
Menasse-Cremers	391.30		
QORRAJ Asdren	257.00		
REDZOPOVIC	932.34		
RENIERS - GEVAERTS	-30.00		
RENSON	20.75		
ROBERT Jonathan	192.11		
ROCHIMCO SPRL	370.00		
RODTS	-1 152.37		
RUELLE - VAN HERREWEGHE Francine	448.18		
RUELLE - VAN HERREWEGHE Francine	663.88		
SCHREYERS Eric	546.11		
STOCKBROEKX Christian	204.03		
STUCKENS Pascale	511.12		
TRICE Gérald	455.38		
VAN CRANEM	192.11		
VAN DEN NEST c/o Madame Ruelle	- 491.65		
VAN DER NOOT Gaetan	524.45		
YSEWYN Els	534.37		
de BRIEY Marie Renée	-7.43		
du CHASTEL Elisabeth	979.29		

ACTIF		PASSIF
<i>sprl CMD</i>	<i>204.03</i>	
<b>499001 - Compte d'attente Techem</b>	<b>1 554.65</b>	
<i>Compte d'attente Techem</i>	<i>1 554.65</i>	
<b>499005 - Compte d'attente COZIE- factures contestées</b>	<b>2 400.31</b>	
<i>Compte d'attente COZIE-factures contestées</i>	<i>2 400.31</i>	
<b>550 - Compte vue Réserve</b>	<b>47 617.44</b>	
<i>GKCCBEBB BE79 0882 8822 9633</i>	<i>47 617.44</i>	
<b>551 - Compte vue Roulement</b>	<b>24 723.61</b>	
<i>GKCCBEBB BE19 0689 3458 3812</i>	<i>24 723.61</i>	
<b>97 449.15</b>		<b>97 449.15</b>