



GESTEA

Avenue Louise 331, Bte 6
1050 Ixelles
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72
Email : syndic@gestea.be
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505
Num. BCE : 0846.809.505
Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 04/05/2022
Date échéance : 19/05/2022

DÉCOMpte INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0055 - RESIDENCE PARK

Numéro BCE : 0665.536.596

Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022

Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022

Lot concerné : APPARTEMENT - Appartement B5

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS 03/01/2022 - SCHINDLER SA/NV - BW8-2021 - 2022-0021 - 01/01/2022 - 30/06/2022	1 617.79				
	1 617.79				
	1 617.79	339 / 8574.00	90 / 90	0.00	63.96
61045 - TRAVAUX PORTE D'ENTRÉE 07/02/2022 - AZ SECURITY BXL - BW8-2021 - 2022-0025 - Intervention porte d'entrée du 07/02/2022	272.28				
	272.28				
	272.28	339 / 10000.00	90 / 90	9.23	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT 31/01/2022 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0026 - 01/2022 28/02/2022 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0040 - 02/2022 31/03/2022 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0042 - 03/2022	2 359.50				
	786.50				
	786.50				
	786.50				
	2 359.50	339 / 10000.00	90 / 90	0.00	79.99
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT 13/01/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - BW8-2021 - 2022-0037 - 03/01/2022 - 27/03/2022 conteneur à verre - vert 18/01/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - BW8-2021 - 2022-0024 - 15/11/2021 - 06/02/2022	49.36				
	24.68				
	24.68				
	49.36	339 / 10000.00	90 / 90	0.00	1.67
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT 07/02/2022 - JOJO'S GARDEN - BW8-2021 - 2022-0027 - Nettoyage et taille des haies	625.25				
	625.25				
	625.25	339 / 10000.00	90 / 90	0.00	21.20

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 363.62				
08/02/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0035 - 01/2022	482.46				
10/02/2022 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0028 - Note de crédit de clôture 10/06/21 au 31/12/21	-83.76				
26/02/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0038 - 02/2022	482.46				
26/03/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0044 - 03/2022	482.46				
	1 363.62	339 / 10000.00	90 / 90	0.00	46.23
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	327.90				
10/02/2022 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0029 - Facture de clôture 10/06/21 au 31/12/21	18.01				
10/02/2022 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0031 - Facture de clôture 10/06/21 au 31/12/21	16.87				
19/02/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0036 - 01/2022 - 02/2022	293.02				
	327.90	339 / 8574.00	90 / 90	0.00	12.96
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (GAZ) CONCIERGERIE	75.24				
12/01/2022 - ENGIE (3924) - BW8-2021 - 2022-0023 - 01/2022	42.13				
08/02/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0034 - 01/2022 - 02-2022	15.93				
10/02/2022 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0032 - Note de crédit de clôture 10/06/21 tot 31/12/21	-77.05				
12/02/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0033 - 02/2022	42.13				
05/03/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0039 - 03/2022	9.97				
13/03/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0041 - 03/2022	42.13				
	75.24	339 / 10000.00	90 / 90	0.00	2.55
61300 - HONORAIRES SYNDICS	2 338.52				
11/01/2022 - GESTEA - SYNDIC - BW8-2021 - 2022-0018 - 01/01/2022 - 31/03/2022	2 338.52				
	2 338.52	339 / 10000.00	90 / 90	0.00	79.28
6140 - ASSURANCE INCENDIE	5 538.62				
04/12/2021 - P&V - BW8-2021 - 2022-0012 - 01/01/2022 au 31/12/2022	5 538.62				
	5 538.62	339 / 10000.00	90 / 90	187.76	0.00
6146 - PROTECTION JURIDIQUE	202.73				
04/12/2021 - P&V - BW8-2021 - 2022-0011 - 01/01/2022 au 31/12/2022	202.73				
	202.73	339 / 10000.00	90 / 90	6.87	0.00
6151 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE	192.69				
08/02/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0034 - 01/2022 - 02-2022	99.85				
10/02/2022 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0030 - Facture de clôture 10/06/21 au 31/12/21	44.92				
05/03/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0039 - 03/2022	47.92				
	192.69	339 / 10000.00	90 / 90	0.00	6.53
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	29.04				
03/01/2022 - Frais bancaires (Validité : 03/01/2022)	9.68				
01/02/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2022)	9.68				
01/03/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2022)	9.68				
	29.04	339 / 10000.00	90 / 90	0.98	0.00
SOUS-TOTAL				204.84	314.37
TOTAL	14 992.54				519.21



GESTEA

Avenue Louise 331, Bte 6
1050 Ixelles
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72
Email : syndic@gestea.be
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505
Num. BCE : 0846.809.505
Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 04/05/2022

Date échéance : 19/05/2022

Copropriété : 0055 - RESIDENCE PARK

Numéro **0665.536.596**

BCE :

Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022

Lot concerné : APPARTEMENT - Appartement B5

Occupation : du 01/01/2022 au 31/03/2022

Votre situation au 04/05/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2022	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	519.21	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2022				
01/10/2021	Solde précédent	Solde	673.30	0.00
20/12/2021	384168411888	Mouvement	0.00	336.65
21/12/2021	Provision	Mouvement	0.00	336.65
28/12/2021	Compensation fonds de roulement - fonds de réserve	Opération diverse	1 156.00	0.00
28/12/2021	Compensation fonds de roulement - fonds de réserve	Opération diverse	0.00	1 156.00
31/12/2021	Décomptes T1 2021 - 2022	Charges	459.01	0.00
01/03/2022	Décomptes T1 2021 - 2022;	Mouvement	0.00	229.50
02/03/2022	Décomptes T1 2021 - 2022;	Mouvement	0.00	229.50
TOTAUX :			2 807.52	2 288.30
SOLDE:			519.22	

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte des différents numéros de comptes bancaires repris sur les bulletins de virements.

Lorsqu'elle est mentionnée, la répartition des charges entre le propriétaire et l'occupant est indicative. Le bail signé avec votre locataire reste prioritaire.