

## GESTEA

Avenue Louise 331, Bte 6  
1050 IXELLES  
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72  
Email : syndic@geste.be  
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505  
Num. BCE : 0846.809.505  
Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 04/05/2022

Date échéance : 19/05/2022

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0055 - RESIDENCE PARK  
**Numéro BCE :** 0665.536.596  
**Exercice :** du 01/10/2021 au 30/09/2022  
**Période :** du 01/01/2022 au 31/03/2022  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - Appartement B5

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS</b> <i>03/01/2022 - SCHINDLER SA/NV - BW8-2021 - 2022-0021 - 01/01/2022 - 30/06/2022</i>	1 617.79 1 617.79 1 617.79	339 / 8574.00	90 / 90	0.00	63.96
<b>61045 - TRAVAUX PORTE D'ENTRÉE</b> <i>07/02/2022 - AZ SECURITY BXL - BW8-2021 - 2022-0025 - Intervention porte d'entrée du 07/02/2022</i>	272.28 272.28 272.28	339 / 10000.00	90 / 90	9.23	0.00
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b> <i>31/01/2022 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0026 - 01/2022</i> <i>28/02/2022 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0040 - 02/2022</i> <i>31/03/2022 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0042 - 03/2022</i>	2 359.50 786.50 786.50 786.50 2 359.50	339 / 10000.00	90 / 90	0.00	79.99
<b>61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT</b> <i>13/01/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - BW8-2021 - 2022-0037 - 03/01/2022 - 27/03/2022 conteneur à verre - vert</i> <i>18/01/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - BW8-2021 - 2022-0024 - 15/11/2021 - 06/02/2022</i>	49.36 24.68 24.68 49.36	339 / 10000.00	90 / 90	0.00	1.67
<b>61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b> <i>07/02/2022 - JOJO'S GARDEN - BW8-2021 - 2022-0027 - Nettoyage et taille des haies</i>	625.25 625.25 625.25	339 / 10000.00	90 / 90	0.00	21.20

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>1 363.62</b>				
08/02/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0035 - 01/2022	482.46				
10/02/2022 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0028 - Note de crédit de clôture 10/06/21 au 31/12/21	-83.76				
26/02/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0038 - 02/2022	482.46				
26/03/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0044 - 03/2022	482.46				
	<b>1 363.62</b>	339 / 10000.00	90 / 90	<b>0.00</b>	<b>46.23</b>
<b>61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS</b>	<b>327.90</b>				
10/02/2022 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0029 - Facture de clôture 10/06/21 au 31/12/21	18.01				
10/02/2022 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0031 - Facture de clôture 10/06/21 au 31/12/21	16.87				
19/02/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0036 - 01/2022 - 02/2022	293.02				
	<b>327.90</b>	339 / 8574.00	90 / 90	<b>0.00</b>	<b>12.96</b>
<b>61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (GAZ) CONCIERGERIE</b>	<b>75.24</b>				
12/01/2022 - ENGIE (3924) - BW8-2021 - 2022-0023 - 01/2022	42.13				
08/02/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0034 - 01/2022 - 02-2022	15.93				
10/02/2022 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0032 - Note de crédit de clôture 10/06/21 tot 31/12/21	-77.05				
12/02/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0033 - 02/2022	42.13				
05/03/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0039 - 03/2022	9.97				
13/03/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0041 - 03/2022	42.13				
	<b>75.24</b>	339 / 10000.00	90 / 90	<b>0.00</b>	<b>2.55</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>2 338.52</b>				
11/01/2022 - GESTEA - SYNDIC - BW8-2021 - 2022-0018 - 01/01/2022 - 31/03/2022	2 338.52				
	<b>2 338.52</b>	339 / 10000.00	90 / 90	<b>0.00</b>	<b>79.28</b>
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>5 538.62</b>				
04/12/2021 - P&V - BW8-2021 - 2022-0012 - 01/01/2022 au 31/12/2022	5 538.62				
	<b>5 538.62</b>	339 / 10000.00	90 / 90	<b>187.76</b>	<b>0.00</b>
<b>6146 - PROTECTION JURIDIQUE</b>	<b>202.73</b>				
04/12/2021 - P&V - BW8-2021 - 2022-0011 - 01/01/2022 au 31/12/2022	202.73				
	<b>202.73</b>	339 / 10000.00	90 / 90	<b>6.87</b>	<b>0.00</b>
<b>6151 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE</b>	<b>192.69</b>				
08/02/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0034 - 01/2022 - 02-2022	99.85				
10/02/2022 - OCTA+ SA - BW8-2021 - 2022-0030 - Facture de clôture 10/06/21 au 31/12/21	44.92				
05/03/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0039 - 03/2022	47.92				
	<b>192.69</b>	339 / 10000.00	90 / 90	<b>0.00</b>	<b>6.53</b>
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>29.04</b>				
03/01/2022 - Frais bancaires (Validité : 03/01/2022)	9.68				
01/02/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2022)	9.68				
01/03/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2022)	9.68				
	<b>29.04</b>	339 / 10000.00	90 / 90	<b>0.98</b>	<b>0.00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>204.84</b>	<b>314.37</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14 992.54</b>			<b>519.21</b>	

## GESTEA

Avenue Louise 331, Bte 6  
1050 IXELLES  
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72  
Email : [syndic@geste.be](mailto:syndic@geste.be)  
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505  
Num. BCE : 0846.809.505  
Num. Assurance : 730.401.047/0128

**Date édition :** 04/05/2022

**Date échéance :** 19/05/2022

**Copropriété :** 0055 - RESIDENCE PARK

**Numéro  
BCE :** 0665.536.596

**Période :** du 01/01/2022 au 31/03/2022

**Lot  
concerné :** APPARTEMENT - Appartement B5

**Occupation :** du 01/01/2022 au 31/03/2022

### Votre situation au 04/05/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2022	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	519.21	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2022				
01/10/2021	Solde précédent	Solde	673.30	0.00
20/12/2021	384168411888	Mouvement	0.00	336.65
21/12/2021	Provision	Mouvement	0.00	336.65
28/12/2021	Compensation fonds de roulement - fonds de réserve	Opération diverse	1 156.00	0.00
28/12/2021	Compensation fonds de roulement - fonds de réserve	Opération diverse	0.00	1 156.00
31/12/2021	Décomptes T1 2021 - 2022	Charges	459.01	0.00
01/03/2022	Décomptes T1 2021 - 2022;	Mouvement	0.00	229.50
02/03/2022	Décomptes T1 2021 - 2022;	Mouvement	0.00	229.50
TOTAUX :			2 807.52	2 288.30
SOLDE :			519.22	

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte des différents numéros de comptes bancaires repris sur les bulletins de virements.

Lorsqu'elle est mentionnée, la répartition des charges entre le propriétaire et l'occupant est indicative. Le bail signé avec votre locataire reste prioritaire.