

firstpage

**Résidence : « RESIDENCE PARK »**  
**Lot(s) : Appartement B5**

Ixelles, vendredi 16 septembre 2022

Chère Madame, Cher Monsieur,

Par la présente, je vous prie de trouver, ci-joint, les documents relatifs au décompte de charges du 01/04/2022 au 30/06/2022.

Afin de garantir l'équilibre de la trésorerie, je vous invite à verser le montant de votre solde **dans les 15 jours**.

Tous les paiements effectués en dehors de la période clôturée qui ne seraient pas inclus dans le présent décompte peuvent être déduits par vos soins.

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, vous pouvez nous joindre au numéro **+32 490 57 97 41** ou par mail **compta@gesteabe**.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Chère Madame, Cher Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

Montant :	<b>1005.50 €</b>
Echéance :	15 jours
Compte bancaire IBAN (BIC) :	BE19 0689 3458 3812 (GKCCBEBB)
Bénéficiaire :	RESIDENCE PARK
Adresse bénéficiaire :	Boulevard Brand Whitlock, 8 1150 Woluwe-Saint-Pierre
Communication :	<b><u>+++384/1684/11888+++</u></b>

**GESTEA**  
Avenue Louise 331, Bte 6  
1050 IXELLES  
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72  
Email : syndic@gestea.be  
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505  
Num. BCE : 0846.809.505  
Num. Assurance : 730.401.047/0128

**Date édition** : 16/09/2022  
**Date échéance** : 01/10/2022

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété** : 0055 - RESIDENCE PARK  
**Numéro BCE** : **0665.536.596**  
**Exercice** : du 01/10/2021 au 30/09/2022  
**Période** : du 01/04/2022 au 30/06/2022  
**Lot concerné** : APPARTEMENT - Appartement B5

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>1 769.87</b>				
29/06/2022 - SCHINDLER SA/NV - BW8-2021 - 2022-0068 - 01/07/2022 - 31/12/2022	1 769.87				
	<b>1 769.87</b>	339 / 8574.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>69.98</b>
<b>61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>207.23</b>				
30/05/2022 - VAN GHELUWE - BW8-2021 - 2022-0062 - Intervention du 24/05/2022 -Lumières couloir rdc allumées en permanence. Repérage + remplacement de la minuterie	207.23				
	<b>207.23</b>	339 / 10000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>7.03</b>
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>1 615.35</b>				
30/04/2022 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0049 - 04/2022	828.85				
31/05/2022 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0063 - 05/2022	786.50				
	<b>1 615.35</b>	339 / 10000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>54.76</b>
<b>61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT</b>	<b>67.51</b>				
11/04/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - BW8-2021 - 2022-0045 - 28/03/2022 - 19/06/2022 conteneur à verre - vert	24.68				
09/05/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - BW8-2021 - 2022-0054 - 02/05/2022 - 24/07/2022	42.83				
	<b>67.51</b>	339 / 10000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>2.29</b>
<b>61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS</b>	<b>429.55</b>				
05/04/2022 - JOJO'S GARDEN - BW8-2021 - 2022-0043 - Tonte le 28/03/2022 et hortensia	139.15				
27/04/2022 - JOJO'S GARDEN - BW8-2021 - 2022-0056 - Tonte le 26/04/2022	96.80				
26/05/2022 - JOJO'S GARDEN - BW8-2021 - 2022-0064 - Tonte le 23/05/2022	96.80				
24/06/2022 - JOJO'S GARDEN - BW8-2021 - 2022-0067 - Tonte le 23/06/2022	96.80				
	<b>429.55</b>	339 / 10000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>14.56</b>
<b>61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (EAU)</b>	<b>4 761.59</b>				
26/04/2022 - VIVAQUA - HYDROBRU - BW8-2021 - 2022-0046 - 04/2022	583.54				
12/07/2022 - VIVAQUA - HYDROBRU - BW8-2021 - 2022-0081 - Régularisation 06/2021 - 04/2022 1,748.00 m³	4 178.05				
	<b>4 761.59</b>	339 / 9520.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>169.56</b>
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>1 749.41</b>				
02/04/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0051 - 04/2022-06/2022	1 749.41				
	<b>1 749.41</b>	339 / 10000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>59.30</b>
<b>61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS</b>	<b>513.25</b>				
19/03/2022 - ENGIE (8336) - BW8-2021 - 2022-0055 - 03/2022(ascenseur AB-CD)	146.51				
02/04/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0052 - 04/2022-06/2022 (ascenseur AB)	271.77				
02/04/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0053 - 04/2022-06/2022(ascenseur CD)	253.76				
14/04/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0057 - Facture de clôture 01/2022 - 03/2022(ascenseur AB-CD)	64.47				
01/07/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0083 - Régularisation 04/2022 - 06/2022 (322.80 KWH)	-90.01				
01/07/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0084 - Régularisation 04/2022 - 06/2022(264.50KWH)	-133.25				
	<b>513.25</b>	339 / 8574.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>20.29</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>2 338.53</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/04/2022 - GESTEA - BW8-2021 - 2022-0061 - 04/2022	779.51				
01/05/2022 - GESTEA - BW8-2021 - 2022-0059 - 05/2022	779.51				
01/06/2022 - GESTEA - BW8-2021 - 2022-0060 - 06/2022	779.51				
	2 338.53	339 / 10000.00	91 / 91	0.00	79.28
<b>61500 - FRAIS DE CONCIERGERIE</b>	<b>0.00</b>				
<b>61510 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE</b>	<b>237.68</b>				
02/04/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0050 - 04/2022-06/2022	171.61				
01/07/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0082 - Régularisation 04/2022 - 06/2022(493.60KWH)	66.07				
<b>6153 - GAZ CONCIERGERIE</b>	<b>15 316.50</b>				
14/04/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0058 - Facture de clôture 01/2022 - 03/2022	30.48				
26/04/2022 - ELECTRABEL - BW8-2021 - 2022-0048 - Facture de clôture 12/2021 - 03/2022	7 335.79				
15/07/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0080 - Régularisation 04/2022 - 06/2022(13.18 KWH)	-13.75				
03/08/2022 - TOTAL ENERGIES - BW8-2021 - 2022-0074 - 04/2022-06/2022	7 963.98				
	15 554.18	339 / 10000.00	91 / 91	527.29	0.00
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>34.04</b>				
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	9.68				
01/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2022)	2.50				
02/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 02/05/2022)	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022)	2.50				
01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022)	9.68				
	34.04	339 / 10000.00	91 / 91	1.15	0.00
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>	<b>0.00</b>				
	0.00			0.00	0.00
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>528.44</b>	<b>477.05</b>
<b>TOTAL</b>	<b>29 040.51</b>			<b>1 005.49</b>	

**GESTEA**

Avenue Louise 331, Bte 6  
1050 IXELLES  
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72  
Email : syndic@geste.be  
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505  
Num. BCE : 0846.809.505  
Num. Assurance : 730.401.047/0128

**Date édition :** 16/09/2022

**Date échéance :** 01/10/2022

**Copropriété :** 0055 - RESIDENCE PARK

**Numéro BCE :** 0665.536.596

**Période :** du 01/04/2022 au 30/06/2022

**Lot concerné :** APPARTEMENT - Appartement B5

**Occupation :** du 01/04/2022 au 30/06/2022

**Votre situation au 16/09/2022**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2022	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 005.49	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/06/2022</b>				
01/10/2021	Solde précédent	Solde	673.30	0.00
20/12/2021	384168411888	Mouvement	0.00	336.65
21/12/2021	Provision	Mouvement	0.00	336.65
28/12/2021	Compensation fonds de roulement -fonds de réserve	Opération diverse	0.00	1 156.00
28/12/2021	Compensation fonds de roulement -fonds de réserve	Opération diverse	1 156.00	0.00
31/12/2021	Décomptes T1 2021 - 2022	Charges	459.01	0.00
01/03/2022	Décomptes T1 2021 - 2022;	Mouvement	0.00	229.50
02/03/2022	Décomptes T1 2021 - 2022;	Mouvement	0.00	229.50
31/03/2022	Décomptes T2 2021- 2022	Charges	519.21	0.00
31/05/2022	Décomptes T2 2021 - 2022;	Mouvement	0.00	259.60
07/06/2022	Décomptes T2 2021 - 2022;	Mouvement	0.00	259.61
<b>TOTAUX :</b>			<b>3 813.01</b>	<b>2 807.51</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>1 005.50</b>	

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte des différents numéros de comptes bancaires repris sur les bulletins de virements.

Lorsqu'elle est mentionnée, la répartition des charges entre le propriétaire et l'occupant est indicative. Le bail signé avec votre locataire reste prioritaire.

**RESIDENCE PARK**  
**Boulevard Brand Whitlock, 8**  
**1150 Woluwe-Saint-Pierre**  
**N° ent. : 0665.536.596**  
**Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022**  
**Période : du 01/10/2021 au 30/06/2022**

**Bilan au 30/06/2022**

**Date d'édition : 16/09/2022 13:49:43**

ACTIF		PASSIF	
<b>311 - Stocks clés</b>	<b>231.98</b>	<b>100 - Fonds de roulement général</b>	<b>27 500.00</b>
Stocks clés	231.98	Report exercice précédent	27 500.00
<b>4101 - Acompte de fonds de roulement appelé</b>	<b>31 719.85</b>	<b>160 - Fonds de réserve général</b>	<b>52 101.79</b>
AVATANEO Elisabetta	545.74	Apport exercice	-17 446.90
BOUTON Brigitte	489.40	Report exercice précédent	69 548.69
CLAUX-BARBAUX Paul-André	1 005.50	<b>4141 - Intérêts bancaires</b>	<b>44.65</b>
COPPENS Patricia	504.23	Intérêts bancaires	44.65
COPPIN	1 028.40	<b>440 - Fournisseurs</b>	<b>16 157.52</b>
DE CAEVEL Bernard	3 305.76	AUDECO	178.08
DE RO Victor	1 099.59	BRUXELLES-PROPRETE	-12.34
DELPHIN - SCHUBERT	1 150.82	COZIE.BE	2 400.31
FONTAINE Luc	1 079.64	ENGIE (3924)	- 497.72
GODART Arlette	1 290.15	Electrabel	8 056.16
GREVENDAL Christian	-85.60	Engie (8336)	-7 818.25
HATTAWAY Brett	4 455.20	JOJO'S GARDEN	96.80
HOMBROUCK Frédéric	530.92	NETTOYAGE	-5.00
LECOQ Pascale	70.38	OCTA+ SA	40.20
MEDINA CHICO - BALASSE Isabel	1 123.32	SCHINDLER SA/NV	1 769.87
MELASECCA	- 141.17	TOTAL ENERGIES	7 963.98
MENASSE Jacques	952.10	TOTAL ENERGIES B	- 192.62
MENASSE Jennifer	516.09	VIVAQUA - HYDROBRU	4 178.05
MENASSE René	1 052.94	<b>444 - Factures à recevoir</b>	<b>1 167.06</b>
Menasse-Cremers	857.18	Factures à recevoir	1 167.06
QORRAJ Asdren	523.75	<b>499006 - Indemnité de retard perçu</b>	<b>80.00</b>
REDZOPOVIC	1 173.75	Indemnité de retard perçu	80.00
RENIERS - GEVAERTS	-30.00	<b>4991 - Arrondis débiteurs</b>	<b>0.31</b>
RENSON	70.38	Arrondis débiteurs	0.31
ROBERT Jonathan	391.46		
ROCHIMCO SPRL	142.10		
RODTS	-1 152.37		
RUELLE - VAN HERREWEGHE Francine	981.77		
RUELLE - VAN HERREWEGHE Francine	1 479.26		
SCHREYERS Eric	1 399.28		
STOCKBROEKX Christian	415.76		
STUCKENS Pascale	560.57		
TRICE Gérald	1 022.48		
VAN CRANEM	388.53		
VAN DEN NEST c/o Madame Ruelle	- 491.65		
VAN DER NOOT Gaetan	1 173.75		
YSEWYN Els	1 220.40		
de BRIEY Marie Renée	104.69		
du CHASTEL Elisabeth	1 099.59		
sprl CMD	415.76		
<b>499001 - Compte d'attente Techem</b>	<b>1 554.65</b>		
Compte d'attente Techem	1 554.65		
<b>499005 - Compte d'attente COZIE-factures contestées</b>	<b>2 400.31</b>		
Compte d'attente COZIE-factures contestées	2 400.31		
<b>550 - Compte vue Réserve</b>	<b>52 146.44</b>		
GKCCBEBB BE79 0882 8822 9633	52 146.44		
<b>551 - Compte vue Roulement</b>	<b>8 998.10</b>		
GKCCBEBB BE19 0689 3458 3812	8 998.10		
<b>97 051.33</b>		<b>97 051.33</b>	