

M et Mme CLAUD-BAABAUX Paul-André

Boulevard Brand Whitlock, 8 Bte16
1150 Woluwe-Saint-Pierre
Belgique

Résidence : « RESIDENCE PARK »
Lot(s) : Appartement B5

Ixelles, mercredi 02 novembre 2022

Chère Madame, Cher Monsieur,

Par la présente, je vous prie de trouver, ci-joint, les documents relatifs au décompte de charges du 01/07/2022 au 30/09/2022.

Afin de garantir l'équilibre de la trésorerie, je vous invite à verser le montant de votre solde **dans les 15 jours**.

Tous les paiements effectués en dehors de la période clôturée qui ne seraient pas inclus dans le présent décompte peuvent être déduits par vos soins.

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, vous pouvez nous joindre au numéro **+32 490 57 97 41** ou par mail **compta@geste.be**.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Chère Madame, Cher Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

Montant :	1763.79 €
Echéance :	15 jours
Compte bancaire IBAN (BIC) :	BE19 0689 3458 3812 (GKCCBEBB)
Bénéficiaire :	RESIDENCE PARK
Adresse bénéficiaire :	Boulevard Brand Whitlock, 8 1150 Woluwe-Saint-Pierre
Communication :	<u>+++384/1684/11888+++</u>

GESTE A SPRL Avenue Louise 331, bte 6 – 1050 BRUXELLES
IPI 507.130 – BCE 0846.809.505
Tel 02/779.09.90 - Email syndic@geste.be - www.geste.be

VENTE – LOCATION – SYNDIC – GESTION PRIVATIVE

GESTEA

Avenue Louise 331, Bte 6
1050 IXELLES
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72
Email : syndic@gesteas.be
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505
Num. BCE : 0846.809.505
Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 02/11/2022
Date échéance : 17/11/2022

M et Mme CLAUD-BAUBAUX Paul-André
Boulevard Brand Whitlock, 8 Bte16
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0055 - RESIDENCE PARK
Numéro BCE : 0665.536.596
Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022
Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - Appartement B5

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	274.67				
12/08/2022 - SOCOTEC - BW8-2021 - 2022-0108 - Exécution de contrat 2022	274.67				
	274.67	339 / 8574.00	92 / 92	0.00	10.86
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	159.85				
06/09/2022 - DEPRE & FILS SPRL - BW8-2021 - 2022-0093 - Remplacement minuterie communs	159.85				
	159.85	339 / 10000.00	92 / 92	0.00	5.42
61039 - TRAVAUX CHAUDIÈRE	7 653.50				
14/09/2022 - AUDECO - BW8-2021 - 2022-0110 - Facture d'acompte - Travaux chaudières	7 653.50				
	7 653.50	339 / 9520.00	92 / 92	272.54	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 573.00				
31/08/2022 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0096 - 08/2022	786.50				
30/09/2022 - PROMASTER - BW8-2021 - 2022-0101 - 09/2022	786.50				
	1 573.00	339 / 10000.00	92 / 92	0.00	53.32
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	92.19				
19/07/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - BW8-2021 - 2022-0088 - 20/06/2022 - 11/09/2022	24.68				
23/08/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - BW8-2021 - 2022-0094 - 25/07/2022 - 16/10/2022	42.83				
25/09/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - BW8-2021 - 2022-0099 - 19/09/2022 - 04/12/2022	24.68				
	92.19	339 / 10000.00	92 / 92	0.00	3.13
61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	290.40				
24/07/2022 - JOJO'S GARDEN - BW8-2021 - 2022-0079 - Tonte le 22/07/2022	96.80				
23/08/2022 - JOJO'S GARDEN - BW8-2021 - 2022-0097 - Tonte le 23/08/2022	96.80				
24/09/2022 - JOJO'S GARDEN - BW8-2021 - 2022-0102 - Tonte le 21/09/2022	96.80				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	290.40	339 / 10000.00	92 / 92	0.00	9.84
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (EAU)	- 324.06				
30/09/2022 - VIVAQUA - HYDROBRU - BW8-2021 - 2022-0109 - 09/2022	843.00				
30/09/2022 - Annulation facturation VIVAQUA - 10/2021 - 12/2021	-1 167.06				
	- 324.06	339 / 9520.00	92 / 92	0.00	-11.54
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 758.41				
19/06/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0087 - 07/2022 - 09/2022	1 758.41				
	1 758.41	339 / 10000.00	92 / 92	0.00	59.61
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	399.00				
01/07/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0086 - 07/2022 - 09/2022 (ascenseur CD)	216.48				
01/07/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0089 - 07/2022 - 09/2022 (ascenseur AB)	182.52				
	399.00	339 / 8574.00	92 / 92	0.00	15.78
61221 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ	40 906.00				
04/08/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0090 - 07/2022 - 09/2022 (COD EAN 6139)	7 963.98				
30/09/2022 - TOTAL ENERGIES - Régularisation 01/04/2022 - 13/06/2022 (239.816,17 KWH)	32 942.02				
	40 906.00	339 / 10000.00	92 / 92	0.00	1 386.71
61300 - HONORAIRES SYNDICS	2 338.53				
01/07/2022 - GESTEA - BW8-2021 - 2022-0066 - 07/2022	779.51				
01/08/2022 - GESTEA - BW8-2021 - 2022-0073 - 08/2022	779.51				
01/09/2022 - GESTEA - BW8-2021 - 2022-0092 - 09/2022	779.51				
	2 338.53	339 / 10000.00	92 / 92	0.00	79.28
6146 - PROTECTION JURIDIQUE	773.85				
25/09/2022 - D.A.S - BW8-2021 - 2022-0098 - 01/10/2022 - 01/10/2023	773.85				
	773.85	339 / 10000.00	92 / 92	26.23	0.00
61500 - FRAIS DE CONCIERGERIE	0.00				
61510 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE	316.22				
01/07/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0085 - 07/2022 - 09/2022	316.22				
6153 - GAZ CONCIERGERIE	21.68				
20/06/2022 - TOTAL ENERGIES B - BW8-2021 - 2022-0065 - 07/2022 - 09/2022	21.68				
	337.90	339 / 10000.00	92 / 92	11.45	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	36.54				
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	2.50				
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	9.68				
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	2.50				
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	9.68				
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	2.50				
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	9.68				
	36.54	339 / 10000.00	92 / 92	1.24	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/09/2022 - Régularisation chauffage et eau 01/06/2021 - 31/05/2022	-1 165.57			0.00	-1 165.57
	-1 165.57			0.00	-1 165.57
SOUS-TOTAL				311.46	446.84
TOTAL	55 104.21			758.30	

GESTEA

Avenue Louise 331, Bte 6
1050 IXELLES
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72
Email : syndic@gesteabe
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505
Num. BCE : 0846.809.505
Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 02/11/2022
Date échéance : 17/11/2022

Copropriété : 0055 - RESIDENCE PARK

Numéro
BCE : 0665.536.596

Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022

Lot
concerné : APPARTEMENT - Appartement B5

Occupation : du 01/07/2022 au 30/09/2022

Votre situation au 02/11/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2022	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	758.30	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2022				
01/10/2021	Solde précédent	Solde	673.30	0.00
20/12/2021	384168411888	Mouvement	0.00	336.65
21/12/2021	Provision	Mouvement	0.00	336.65
28/12/2021	Compensation fonds de roulement -fonds de réserve	Opération diverse	1 156.00	0.00
28/12/2021	Compensation fonds de roulement -fonds de réserve	Opération diverse	0.00	1 156.00
31/12/2021	Décomptes T1 2021 - 2022	Charges	459.01	0.00
01/03/2022	Décomptes T1 2021 - 2022;	Mouvement	0.00	229.50
02/03/2022	Décomptes T1 2021 - 2022;	Mouvement	0.00	229.50
31/03/2022	Décomptes T2 2021- 2022	Charges	519.21	0.00
31/05/2022	Décomptes T2 2021 - 2022;	Mouvement	0.00	259.60
07/06/2022	Décomptes T2 2021 - 2022;	Mouvement	0.00	259.61
30/06/2022	Décompte de Charges T3 2021-2022	Charges	1 005.48	0.00
TOTAUX :			4 571.30	2 807.51
SOLDE :			1 763.79	

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte des différents numéros de comptes bancaires repris sur les bulletins de virements.

Lorsqu'elle est mentionnée, la répartition des charges entre le propriétaire et l'occupant est indicative. Le bail signé avec votre locataire reste prioritaire.

RESIDENCE PARK
Boulevard Brand Whitlock, 8
1150 Woluwe-Saint-Pierre
N° ent. : 0665.536.596
Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022
Période : du 01/10/2021 au 30/09/2022

Bilan au 30/09/2022

Date d'édition : 02/11/2022 15:51:46

ACTIF		PASSIF	
311 - Stocks clés	231.98	100 - Fonds de roulement général	27 500.00
Stocks clés	231.98	Report exercice précédent	27 500.00
4100 - Acompte de fonds de réserve appelé	- 809.00	160 - Fonds de réserve général	53 946.79
BOUTON Brigitte	- 165.00	Apport exercice	-15 601.90
MENASSE René	- 355.00	Report exercice précédent	69 548.69
Ménasse-Cremers	- 289.00	4141 - Intérêts bancaires	44.65
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	61 526.54	Intérêts bancaires	44.65
AVATANEO Elisabetta	2 567.44	440 - Fournisseurs	64 414.93
BOUTON Brigitte	- 291.81	AUDECO	7 653.50
	1 763.79	BRUXELLES-PROPRETE	12.34
COPPENS Patricia	635.78	COZIE.BE	2 400.31
COPPIN	- 934.63	D.A.S	773.85
DE CAEVEL Bernard	7 675.41	ENGIE (3924)	- 497.72
DE RO Victor	2 951.67	Electrabel	8 056.16
DELPHIN - SCHUBERT	3 567.27	Engie (8336)	-7 818.25
FONTAINE Luc	1 581.65	JOJO'S GARDEN	96.80
GODART Arlette	4 631.56	NETTOYAGE	-5.00
GREVENDAL Christian	-85.60	OCTA+ SA	40.20
HATTAWAY Brett	7 940.63	PROMASTER	786.50
HOMBROUCK Frédéric	3 358.22	SOCOTEC	274.67
LECOQ Pascale	394.57	TECHEM/CALORIBEL	1 679.24
MEDINA CHICO - BALASSE Isabel	1 218.87	TOTAL ENERGIES	40 906.00
MELASECCA	- 141.17	TOTAL ENERGIES B	9 213.33
MENASSE Jacques	4 417.43	VIVAQUA - HYDROBRU	843.00
MENASSE Jennifer	519.59	499001 - Compte d'attente Techem	292.62
MENASSE René	341.23	Compte d'attente Techem	292.62
Ménasse-Cremers	-95.88	499006 - Indemnité de retard perçu	80.00
QORRAJ Asdren	- 125.45	Indemnité de retard perçu	80.00
REDZOPOVIC	2 080.53	4991 - Arrondis débiteurs	0.61
RENIERS - GEVAERTS	-30.00	Arrondis débiteurs	0.61
RENSON	195.10		
ROBERT Jonathan	497.17		
ROCHIMCO SPRL	2 068.50		
RODTS	-1 152.37		
RUELLE - VAN HERREWEGHE Francine	2 625.83		
RUELLE - VAN HERREWEGHE Francine	3 562.89		
SCHREYERS Eric	669.97		
STOCKBROEKX Christian	1 500.01		
STUCKENS Pascale	794.18		
TRICE Gérald	2 496.79		
VAN CRANEM	1 691.87		
VAN DEN NEST c/o Madame Ruelle	- 491.65		

ACTIF		PASSIF
<i>VAN DER NOOT Gaetan</i>	- 952.08	
<i>YSEWYN Els</i>	625.11	
<i>de BRIEY Marie Renée</i>	229.41	
<i>du CHASTEL Elisabeth</i>	3 099.17	
<i>sprl CMD</i>	125.54	
490 - Charges à reporter	9 450.34	
<i>Charges à reporter</i>	9 450.34	
499005 - Compte d'attente COZIE- factures contestées	2 400.31	
<i>Compte d'attente COZIE-factures contestées</i>	2 400.31	
550 - Compte vue Réserve	54 896.59	
<i>GKCCBEBB BE79 0882 8822 9633</i>	54 896.59	
551 - Compte vue Roulement	18 582.84	
<i>GKCCBEBB BE19 0689 3458 3812</i>	18 582.84	
146 279.60		146 279.60