



Appartement
710 €



66m²



1



1



5m²

Appartement 1 chambre avec terrasse, parking et ca

Bel appartement une chambre au 3ème étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB B est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, chambre de 12m², salle de bains avec baignoire et douche dans le bain, toilette séparée.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 710€/mois + 70€ de charges pour les parties communes.

réf. 5209636

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	66 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	5 m²
Nombre D'étages	4				

Financier

Charges Locataire	70 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	116 kwh/m²/an	Emission CO2	21.89	E Total	7630
PEB Code Unique	20201214504033	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	12 m²	Salle De Séjour	34 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Videophone	oui
Date Du DPE	14/12/2020	Châssis	aluminium	Contrôle D'accès	oui
Type De Contrôle D'accès	badge	Sécurité	oui	Porte Blindée	oui
Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui	Animaux Domestiques	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord	Magasins	500 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 70 charges locataire
 E Spec: 116 KWh/m² E Totale: 7630 KWh/m²/an
 Code unique: 20201214504033 Emission CO2: 21.89 KgCO2/m²

