



Appartement 900 €

91m²

2

1

6m²

Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et c

Bel appartement deux chambres au 1er étage dans un immeuble de standing, parfaitement adapté aux personnes PMR et implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB B est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres de 13,5 m² et 10 m², salle de bains avec baignoire et douche dans le bain, buanderie avec espace machine, wc séparé.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain PMR, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

réf. 5210331

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Rue de Sedent 42 boîte 03 étage 0 - 5100 Namur



Stag

www.stag.immo



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	91 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	6 m ²
Nombre D'étages	4				

Financier

Charges Locataire	100 €	Garantie Locative (Nombr...)	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	117 kWh/m ² /an	Emission CO2	21.98	E Total	10556
PEB Code Unique	20201214508227	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13.5 m ²	Chambre 2	10 m ²
Salle De Séjour	30.5 m ²	Cuisine	5 m ²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...
Parlophone	oui	Videophone	oui	Date Du DPE	14/12/2020
Châssis	aluminium	Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	badge
Sécurité	oui	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Animaux Domestiques	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud	Magasins	500 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 100 charges locataire
 E Spec: 117 KWh/m² E Totale: 10556 KWh/m²/an
 Code unique: 20201214508227 Emission CO2: 21.98 KgCO2/m²

