

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

GEMEENTE GINGELOM



Datum: 8 december 2022

Uw referentie:
Verzoek instruerend ambtenaar: JRC IMMO bv

Onze referentie: 2022/00518

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: JRC IMMO bv

Adres: Heufstraat 39
3350 Linter

Datum van de aanvraag: 8 december 2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving: afdeling 09 sectie B nummer 815F

adres: Dr. Kempeneersstraat 117, 3890 Gingelom

OVERZICHT PLANNEN

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Risicozones voor overstromingen

Overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 9 juli 2014)

Gewestplan

Besluit van de Vlaamse regering van 22 november 1995 houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren voor infrastructuurwerken en werken van openbaar nut en voor de ruimtelijke ordening in Voeren: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 22 november 1995)

Bestemming : woongebieden met landelijk karakter.

Overwegende dat de woongebieden met een landelijk karakter bestemd zijn voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Bestemming : landschappelijk waardevolle agrarische gebieden.

Overwegende dat de landschappelijke waardevolle gebieden, gebieden zijn waarvoor bepaalde beperkingen

gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen;

Bouwverordening(en)

bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 1 oktober 2004)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Rooiijnplan

Het onroerend goed wordt niet getroffen door een rooiijn.

zoja, ingevolge
een rooiijnplan
zoja, datum:
een bijzonder plan van aanleg
zoja, datum:

Onteigeningsplan

//

RUIMTELIJKE ORDENING

A.1.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"
nihil

A.2.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"
nihil

A.3.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"
nihil

A.4.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009
nihil

A.5.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009
nihil

A.6.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN
nihil

A.7.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

A.8.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

A.9.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

A.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

A.11. PLANBATEN

nihil

A.12. PLANSCHADE

nihil

A.13.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN
WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.15.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

A.16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.17.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

A.18. GEBOUWEN

nihil

A.19. SPLITSING

nihil

A.20.AANVRAAG TOT DIGTALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

A.21 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

MILIEU EN NATUUR

		JA	NEE
20.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: nihil	☐	☒

	*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
20.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: -..... vergund tot -..... **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,....	☐	☒
20.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....	☐	☒
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐	☒
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	☐ ☐	☒ ☒
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: -..... -.....	☐	☒
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	☐	☒
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet natuurbescherming een recht van voorkeerprijs worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of huuuitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	☐ ☐ ☐ ☐	☒
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/* - *doorhalen wat niet van toepassing is		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	- een woonvernieuwingsgebied	☐	☒
30.1.2	- een woningbouwgebied	☐	☒
30.1.3	- een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
	-in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐	☒
	-met steun van het Vlaams gewest	☐	☒
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		

30.2.1	De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐	☒
30.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen zo ja, sinds:	☐	☒
30.2.3	De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen zo ja, sinds:	☐	☒
30.2.4	- Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	☐ ☐	☒ ☒
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:	☐	☒
30.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed: - op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐ ☐ ☐	☒
30.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	☐	☒
30.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐	☒
30.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	☐	☒
30.8	Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	☐ ☐	☒ ☒

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		JA	NEE
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed		☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		JA	NEE
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐ ☐	☒

- vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos - bouwvrije strook langs autosnelwegen - bouwverbod binnen 5 meter van een waterloop - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - andere:	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
--	--

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN _HEFFINGEN

		JA	NEE
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing.	☐	☒

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gingelom, 13 december 2022

Met vriendelijke groeten,

Kim Peters
Algemeen directeur



Patrick Lismont
Burgemeester