



Kimmo, plus que des mots !



199 000 €

Réf. Grande 69

Rue Grande 69 - 5190 Mornimont



193 m²



3



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Lumineuse maison 4 façades



DESCRIPTION

Lumineuse maison 4 façades, 2 chambres (poss. 4), jardin et garage – à rafraîchir – directement habitable sur et avec terrain de +/- 2 ares 85 ca, située à proximité de toutes commodités (axes autoroutiers (Basse-Sambre), commerces, transports en communs, centre commercial, écoles).

INFOS TECHNIQUES : Châssis PVC DV, chauffage central au mazout (2.900L), boiler, électricité CONFORME, raccordée aux égouts, toiture en bon état.

Coordonnées du bien

Rue Rue Grande

N° 69

CP 5190

Ville Mornimont

Pays Belgique

Latitude 50.453400

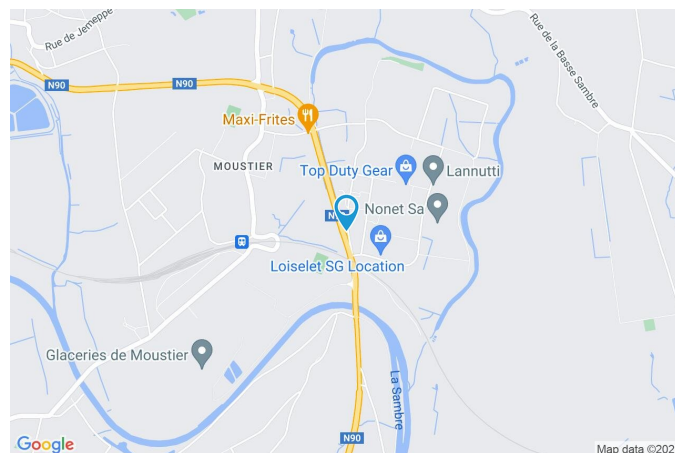
Longitude 4.702919

PEB

PEB No. : 20221208028443

E totale : 84 061 kWh/an

Espec : 599 kWh/m².an



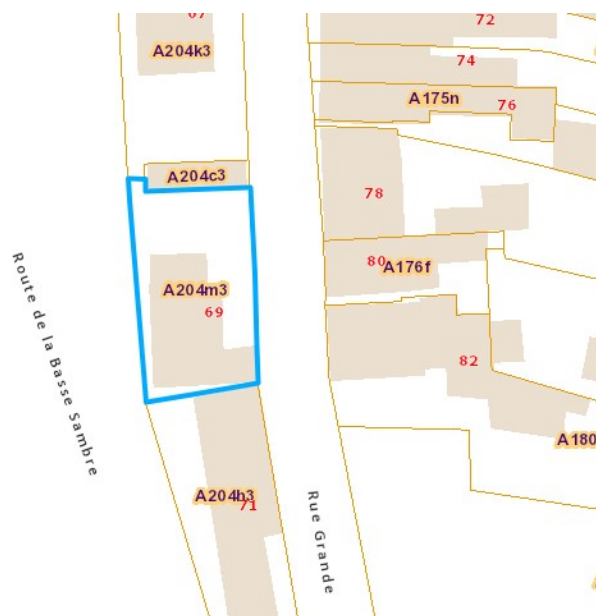
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	10.00 m
➤ Surface bâtie au sol	78.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	12,7 m
➤ Surface de la parcelle	285.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	22.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	199 000 €
Frais d'acte avec réduction	+/- 21 000 €
Frais d'acte sans réduction	+/- 35 000 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	118 m ²
Surface totale	193 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Central



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)		Terrasse (terrain avant)	32.5 m ²
Aménagé pelouse		Solklinkers	
Fermé murs muret haies		Éclairage	
Orientation nord		Orientation est	
Déclivité			
Parking	Place(s) 1		
Parking (terrain avant)	Place(s) 1		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	78 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, escalier, escalier	
1er étage	39 m ²
Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3	
2ème étage	41 m ²
Hall de nuit 2, grenier 1, grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	35 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave, chaufferie, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.07 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 1.17 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type droit	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 14.99 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.63 m

Ouvert sur

Salle à manger

Cuisine

Fenêtre

Sol

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

2,7 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

5

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 10.71 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.95 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur	Salon	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.28 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 3.04 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Ouvert sur Salon
Évier Double
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson Type vitrocéramique
De la marque Zanussi
Hotte Type hotte murale
Évacuation à recyclage
De la marque Zanussi

Frigo Type combi
De la marque Zanussi
Lave-vaisselle Type full-intégré
De la marque Zanussi
Four Type à air pulsé
De la marque Zanussi
Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Carrelage
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 10.72 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 3.26 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	3	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche dans le bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Baignoire	1	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
WC	Classique	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 16.17 m²

Longueur : 5.49 m

Largeur : 3.30 m

Accès	Parking place(s) 1	Sol	Chape
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Type ouverture manuelle		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière métallique		Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Hall de nuit 1



 superficie : 9.11 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 2.10 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Parquet

2,7 m

Point lumineux mural

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.75 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.80 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 2.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3



 superficie : 4.57 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 2.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Hall de nuit 2



 superficie : 9.30 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.11 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

2,1 m

Plafond mansardé

Point lumineux mural

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 15.45 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.75 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

3 m

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 11.05 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.07 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	3 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis type fenêtre de toit matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet		

2ème étage

Grenier 3



 superficie : 5.08 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 2.11 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Parquet

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Vitrage simple

Éclairage

Point lumineux mural

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 9.34 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 2.74 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Type de plafond	Voussettes
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 4.20 m²

Longueur : 2.07 m

Largeur : 2.01 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Type de plafond	Voussettes
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 5.00 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 1.17 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond
Éclairage

Carrelage
2,3 m
Voussettes
Point lumineux au plafond

Escalier
Matériaux béton
Type 1/4 tournant

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 12.94 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,4 m

Voussettes

Point lumineux au plafond

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.74 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 0.87 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.94 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 0.87 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.32 m²

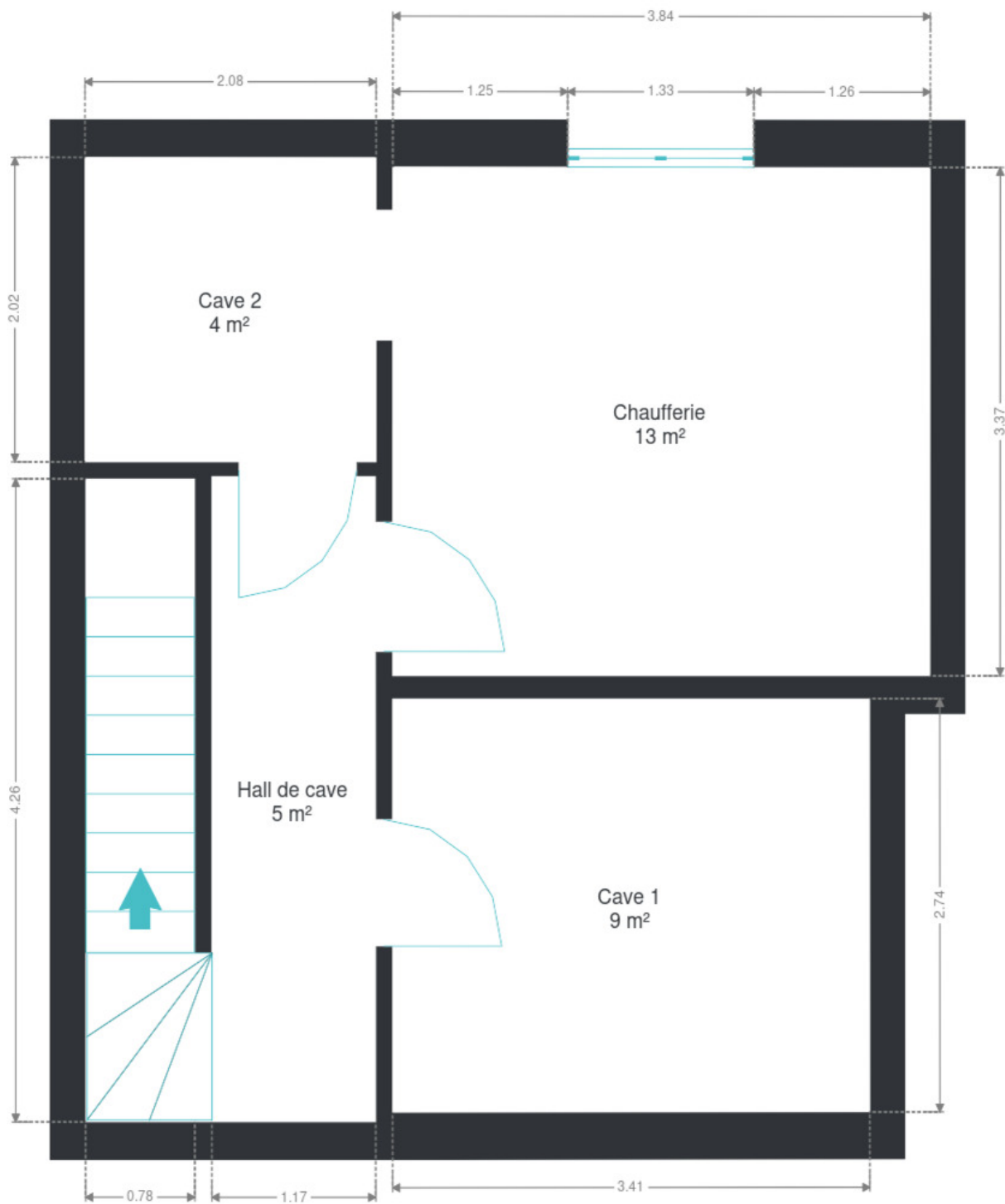
Longueur : 4.26 m

Largeur : 0.78 m

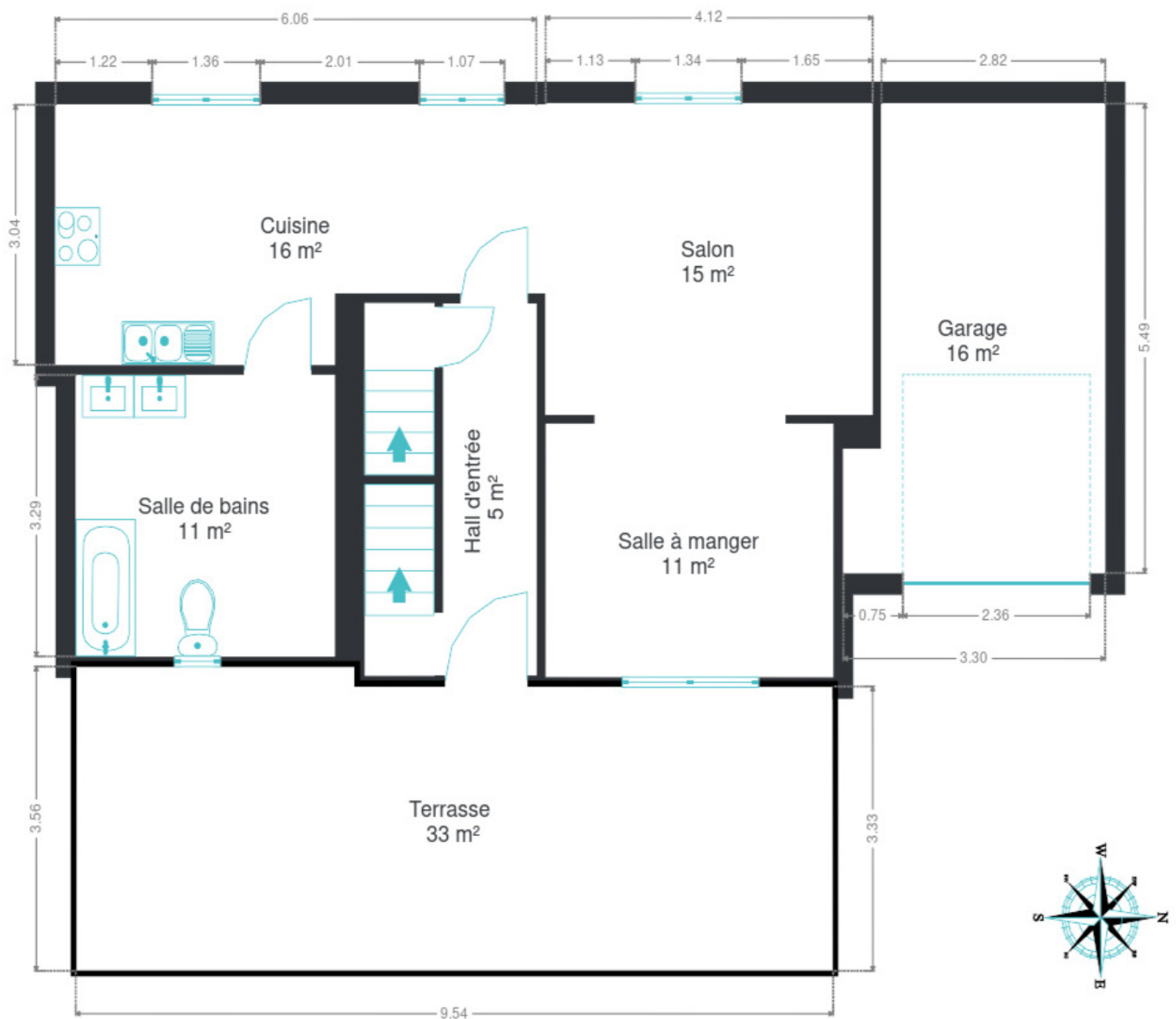
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.34 m	1.17 m	5.07 m ²
Salon	4.12 m	3.63 m	14.99 m ²
Salle à manger	3.62 m	2.95 m	10.71 m ²
Cuisine	6.06 m	3.04 m	16.28 m ²
Salle de bains	3.29 m	3.26 m	10.72 m ²
Garage	5.49 m	3.30 m	16.17 m ²
Escalier	2.00 m	0.87 m	1.74 m ²
Escalier	2.23 m	0.87 m	1.94 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	4.34 m	2.10 m	9.11 m ²
Chambre 1	4.10 m	3.59 m	14.75 m ²
Chambre 2	3.64 m	2.96 m	10.80 m ²
Chambre 3	2.20 m	2.08 m	4.57 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	4.41 m	2.11 m	9.30 m ²
Grenier 1	4.12 m	3.75 m	15.45 m ²
Grenier 2	3.60 m	3.07 m	11.05 m ²
Grenier 3	2.40 m	2.11 m	5.08 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.41 m	2.74 m	9.34 m ²
Cave 2	2.07 m	2.01 m	4.20 m ²
Hall de cave	4.27 m	1.17 m	5.00 m ²
Chaufferie	3.84 m	3.37 m	12.94 m ²
Escalier	4.26 m	0.78 m	3.32 m ²
Total			192.53 m²

Plan - Sous-sol

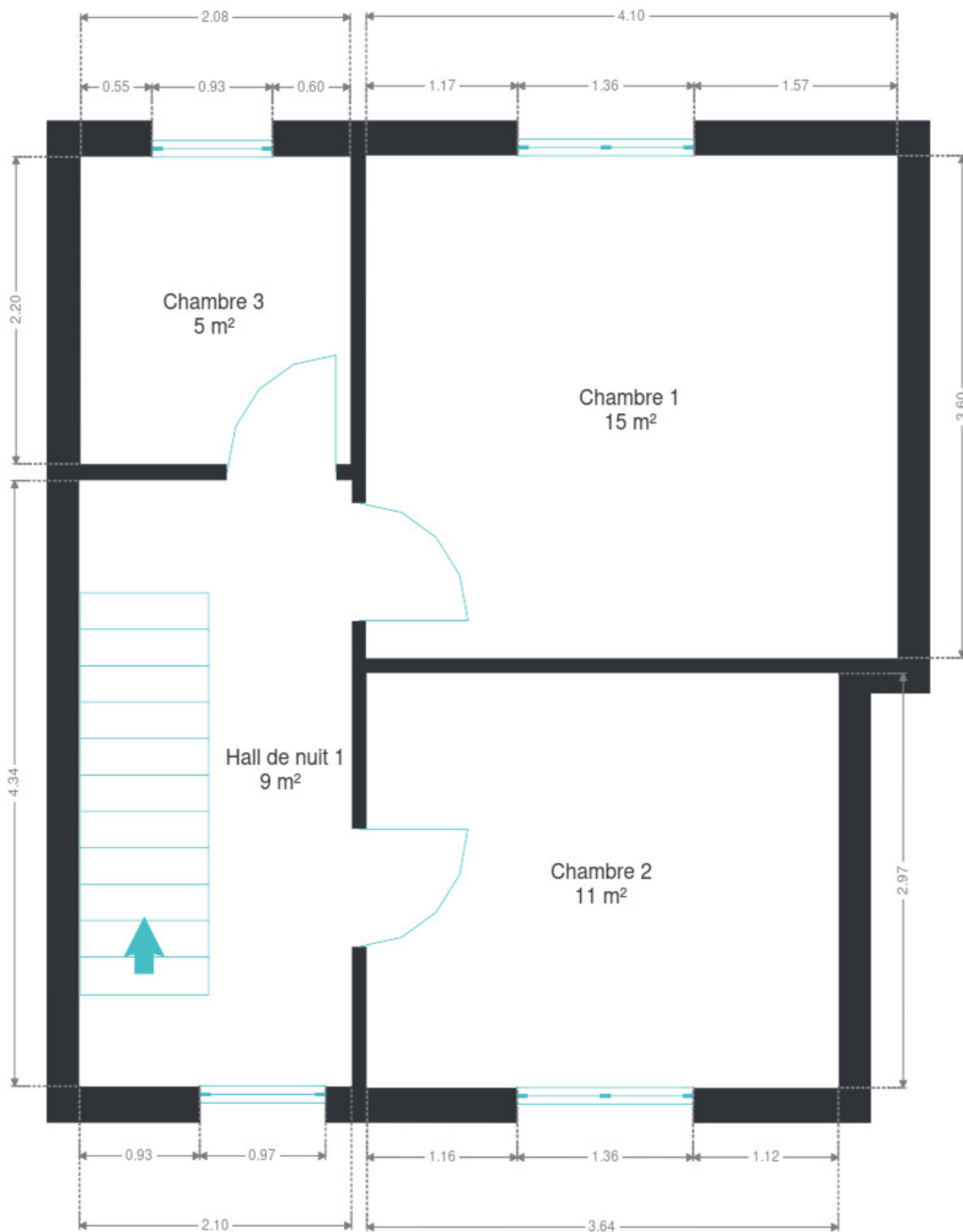


Plan - Rez-de-chaussée

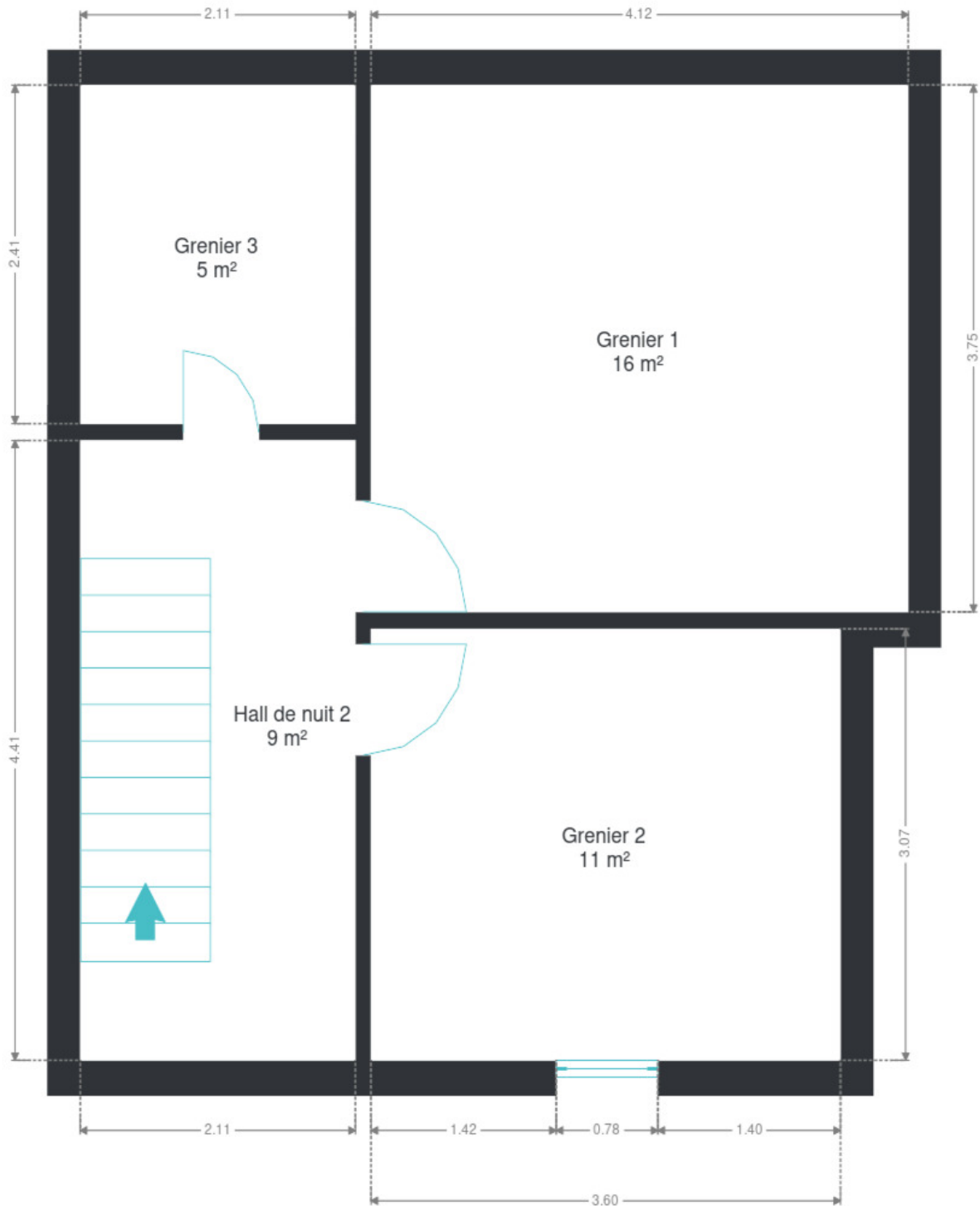


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
Couverture Tuiles

Matériaux façade

Brique
Béton

Etat Bon

Châssis

Matière pvc
Vitrage double
Couleur blanc imitation bois bordeau

Chauffe-eau

Nombre 1
Nombre de litres 150

Compteur électrique

Bi-horaire
Nombre 1

Chauffage

Type central
Nature mazout
Mode radiateur(s)
Chaudière type à ventouse

Marque acv

Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente
Capacité 2900 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	6500 m

ÉCOLES

École Fondamentale Autonome De La Fédération Wallonie-Bruxelles	695 m
---	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	305 m
Citroën Glibert & Fils sprl	
Réparation de voiture	564 m
Bolland / Francis	
Station de transit	607 m
Moustier	
Pharmacie	650 m
Pharmacie Delvigne sprl	
Point d'intérêt	745 m
Psychothérapie de groupe/ Nicolas Bay	
Santé	814 m
Piraux Nathalie Infirmière	
Police	815 m
Police locale Jemeppe Sur Sambre - site De Moustie...	
Soins vétérinaires	910 m
Simon / Anne Françoise	

Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset