



Maison Unifamiliale

1.325 €



150m²



1400m²



3



1



1400m²



6

Agréable villa 3 chambres et garage

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette agréable villa 3 chambres avec garage et jardin, située dans un quartier calme à proximité de la gare et des commerces.

Le bien est composé comme suit : au rez-de-chaussée, hall d'entrée, lumineux séjour avec feu K7, grande salle à manger avec feu ouvert, cuisine avec espace à manger, bureau ou chambre, salle de bains avec baignoire et douche, wc séparé.

Au 1er étage : hall de nuit, 2 grandes chambres, wc séparé, parquet à l'étage.

Sous-sol : caves et chaufferie.

Avant la mise en location, une cuisine neuve sera placée et la salle de bains sera rafraichie.

réf. 5216002

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel



Chastre

📍 Rue de la Tour 19 - 1450 Chastre



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	150 m²	Surface Jardin	1400 m²	Surface Au Sol	1400 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui		

Financier

Charges Locataire	75 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	E
PEB (E-SPEC)	373 kwh/m²/an	Emission CO2	92	E Total	82611
PEB Code Unique	20190225006589	PEB Valide Jusqu'au	25/02/2029	Servitude	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Affectation Urbanistique	zone d'habitat ru...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Chambre 1	16 m²	Chambre 2	14 m²	Chambre 3	11.5 m²
Salle À Manger	35 m²	Cuisine	12 m²	Cuisine	oui
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique	Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche dans le ...
Date Du DPE	25/02/2019	Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui
Type De Contrôle D'accès	barrière	Année De Construction	1969	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	6
Année De Rénovation	2023	Buanderie	oui	Véranda	oui
Bureau	oui	Grenier	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-est	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	1500 m
Ecoles	150 m	Transports En Commun	75 m		

€ 75 charges locataire
E Spec: 373 KWh/m² E Totale: 82611 KWh/m²/an
Code unique: 20190225006589 Emission CO2: 92 KgCO2/m²
Info. urba.: WgLk
pas situé en zone inondable 

