



Maison Unifamiliale

1.325 €

150m²

1400m²

3

1

1400m²

6

Agréable villa 3 chambres et garage

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette agréable villa 3 chambres avec garage et jardin, située dans un quartier calme à proximité de la gare et des commerces. Le bien est composé comme suit : au rez-de-chaussée, hall d'entrée, lumineux séjour avec feu K7, grande salle à manger avec feu ouvert, cuisine avec espace à manger, bureau ou chambre, salle de bains avec baignoire et douche, wc séparé. Au 1er étage : hall de nuit, 2 grandes chambres, wc séparé, parquet à l'étage. Sous-sol : caves et chaufferie.

Au 1er étage : hall de nuit, 2 grandes chambres, wc séparé, parquet à l'étage.

Sous-sol : caves et chaufferie.

Avant la mise en location, une cuisine neuve sera placée et la salle de bains sera rafraîchie.

réf. 5216002

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

| | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Surface Habitable (M ²) | 150 m ² | Surface Jardin | 1400 m ² | Surface Au Sol | 1400 m ² |
| Nombre Salle De Bains | 1 | Nombre De Chambres | 3 | Nombre De Façades | 4 |
| Meublé | Non | Garage | oui | Jardin | oui |
| Parking | oui | Terrasse | oui | | |

Financier

| | | | | | |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| Charges Locataire | 75 € | Garantie Locative (Nombre) | 2 | Label PEB | E |
| PEB (E-SPEC) | 373 kWh/m ² /an | Emission CO2 | 92 | E Total | 82611 |
| PEB Code Unique | 20190225006589 | PEB Valide Jusqu'au | 25/02/2029 | Servitude | Non |
| Destination Bâtiment | privé - habitation | Affectation Urbanistique | zone d'habitat ru... | Certificat D'électricité | oui, conforme |

Intérieur

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Chambre 1 | 16 m ² | Chambre 2 | 14 m ² | Chambre 3 | 11.5 m ² |
| Salle À Manger | 35 m ² | Cuisine | 12 m ² | Cuisine | oui |
| Chauffage (Ind/Coll) | individuel | Ascenseur | | Double Vitrage | oui |
| Double Vitrage | isol. thermique | Chauffage | mazout (chauf. c... | Sdb | douche dans le ... |
| Date Du DPE | 25/02/2019 | Châssis | pvc | Contrôle D'accès | oui |
| Type De Contrôle D'accès | barrière | Année De Construction | 1969 | Parking Intérieur | oui |
| Parking(S) Intérieur | 1 | Parking Extérieur | oui | Parking(S) Extérieur | 6 |
| Année De Rénovation | 2023 | Buanderie | oui | Véranda | oui |
| Bureau | oui | Grenier | oui | Cave | oui |

Extérieur

| | | | | | |
|---------------------|-----|----------------------------|---------|----------------------|-----|
| Nbre De Terrasse(S) | 1 | Orientation De La Terrasse | sud-est | Égouts | oui |
| Électricité | oui | Télévision Par Cable | oui | Câbles Téléphoniques | oui |
| Eau | oui | | | | |

Terrain & Communication

| | | | | | |
|----------------------|----------|----------------------|-----------------------------|----------|--------|
| Type D'environnement | campagne | Risque D'inondation | pas situé en zone inondable | Magasins | 1500 m |
| Ecole | 150 m | Transports En Commun | 75 m | | |

€ 75 charges locataire

E Spec: 373 kWh/m² E Totale: 82611 kWh/m²/an
Code unique: 20190225006589 Emission CO2: 92 KgCO2/m²

Info. urba.: WgLk

pas situé en zone inondable

