



Maison
290.000 €



216.5m²



239m²



5



2



239m²

Agréable maison 5 chambres

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette maison 5 chambres idéalement située à proximité immédiate des écoles, de la clinique Sainte Elisabeth et des commerces en tout genre.

Le bien est composé comme suit: le rez-de-chaussée comprend : hall d'entrée de 17 m², salle à manger de 20,7 m², salon de 20,5 m², cuisine meublée et équipée de 15,6 avec coin à manger, couloir et véranda de 11 m² avec toilette.

L'entre sol comprend: chambre de 20 m².

Le 1er étage comprend : hall de nuit, deux chambres de 20 m² chacune dont l'une avec un évier
réf. 520916

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	216.5 m²	Surface Jardin	239 m²	Surface Au Sol	239 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	2
Jardin	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2

Financier

Précompte Immobilier	1065 €	Sous Régime TVA	Non	Loué	Non
PEB (E-SPEC)	362 kwh/m²/an	Emission CO2	70	E Total	85925
PEB Code Unique	20230116015078	PEB Valide Jusqu'au	16/01/2033	Section	G
Numéro	0314T2P00000	Surface (Ha/A/Ca)	239	Revenu Cadastral (€)	1065 €
Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Droit De Préemption	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	20.7 m²
Chambre 2	20 m²	Chambre 3	20 m²	Chambre 4	20 m²
Chambre 5	15 m²	Salle De Séjour	20.5 m²	Salle À Manger	20.7 m²
Cuisine	15.6 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche et bain	Date Du DPE	16/01/2023
Châssis	bois ou pvc	Stores	oui	Année De Construction	1950
Type De Toit	toit en forme de ...	Buanderie	oui	Véranda	oui
Bureau	oui	Grenier	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition De La Façade ...	sud-est
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	10 m	Ecoles	20 m
Transports En Commun	20 m				

E Spec: 362 KWh/m² E Totale: 85925 KWh/m²/an
 Code unique: 20230116015078 Emission CO2: 70 KgCO2/m²
 Info. urba.: Gvkr
 pas situé en zone inondable 

