

**ACA vzw**Erkend controle
organisme
Huishoudelijke installatiesMeensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Dexia: 068-2516997-68
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

155002405

Ref: 2015112240

VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE**Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Secretaris Meyerlei 21 , 2170 MERKSEM (ANTWERPEN)		
Eigendom van:	SMETS		
Opdrachtgever:	Studio Zannekin Philippe Libeert,Bremlaan 17, 8500 KORTRIJK		
Type lokalen:	Woning	Distributienetbeheerder: /	
EAN-code installatie:	541 44		
Installateur:	/		
BTWnr:	/	of ID-kaartnr: /	Uitgereikt te: / op /
Agent-bezoeker:	Roel Willems		Datum onderzoek: 18/12/2015

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.)	
Type keuring:	Art 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	1x400v+N	Max nominale stroom:	40A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	40,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4 X 10 mm ²	- Type:	XVB		
Aardelektrode:	Metalen aardingsbaar of -pen	Sectie:	/ mm ²	Aardgeleider:	16 mm ²
Hoofddifferentieel - In:	63 A	- DI:	300 mA	Aantal polen:	4
Extra hoofddifferentieel(s):	/				
Bijkomende differentieel - In:	geen A	- DI:	/ mA	Aantal polen:	/
Extra bijkomende differentieel(s):	1 X 2P 30mA ??A				
Aantal eindstroombanen:	10	Aantal borden:	1	Tarief:	Dag

Metingen & controles

Aardspreidingsweerstand:	/ Ohm	Besch. onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	Niet in orde
Algemeen isolatieniveau:	1.22 MOhm	Diff. stroominrichting, testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materieel:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Controle foutlus:	In orde	Schema's vs. uitvoering:	/
Besch. rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

Besluit : DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI		De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden: vóór: 18 maand na ondertekening akte ☐ door hetzelfde organisme (*)	
AANTAL BIJLAGEN	Situatieschema's: Nee	DE AGENT BEZOEKER: 	Visum distributeur (art 270)
	Eendraadsschema's: Nee Andere: /		

Visum controle organismeACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit PV dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.
(*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Beschrijving van de stroombanen

AUTORAIL 5 X 20A 2P + 5 X 10A 2P

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AE : De wooneenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.
- X : De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ohm.

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's :

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.04. : De aanduiding van de nominale spanning en het gevarenpictogram electriciteit moet op een oordeelkundige plaats op het elektrisch bord geafficheerd worden.

Inbreuken metingen :

- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken aardingsinstallatie :

- 3.04. : Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. (art 15.01, 70.05)
- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)

Inbreuken borden :

- 4.08. : Niet gebruikte invoeropeningen van het bord dienen afgedicht te worden. (art 19, 49.01, 248)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248, 252)
- 4.13. : Invoer geleiders in bord niet conform de regels van goed vakmanschap. (art 5, 205)
- 4.16. : Alle elektrische componenten (differentieelstroominrichtingen, automaten, teleruptoren,...) dienen vast gemonteerd te worden.

Inbreuken differentieelstroominrichtingen :

- 5.06. : De verbinding tussen diff. naar verdeelrails moet uitgevoerd worden in massief koper of soepele geleider mét samenknijpende hulzen of gelijkwaardig. (art 251.05)

Inbreuken bescherming tegen overstroom :

- 6.06. : De vermogenschakelaars (uitgez. penautomaten) zijn niet van energiebeperkingsklasse 3. (art 251.05, 271bis)

Inbreuken elektrische installatie :

- 7.02. : Regels goed vakmanschap zijn niet gerespecteerd (zie eventuele normen, of richtlijnen van de fabrikant). (art 5, 9)
- 7.04. : Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen (regels goed vakmanschap). (art 9.03)
- 7.15. : Gebruik materiaal in gewone ruimten, waarvan de omhulsels een beschermingsgraad hebben die minstens IP2X (IPXX-B) is. In ruimten toegankelijk voor publiek dient de beschermingsgraad minstens IP4X (IPXX-D) te zijn. (art 19, 49.01)
- 7.22. : Wartel invoeren van omhulsels met dubbele isolatie moeten uit isolerend materiaal vervaardigd zijn. (art 205)

Inbreuken leidingen & kleurcode :

- 8.02. : De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet elektrische leidingen installeren (min 3cm *). (art 202, (* 278))
- 8.14. : Bij aansluiting van meeraderige geleiders dient men aangepaste adereindhulzen te gebruiken (rgv). (art 207.07, 221.02, 223, 240.02)

Extra inbreuken :

- 7.02 8.14 VB. AARDING
- 7.04 VB. AFTAKDOOS NAAST VERDEELBORD + WARTELS GEBRUIKEN , BELTRANSFO
- 7.22 VB. KELDER
- 7.15 VB. DUCTTAPE IS GEEN AFDOEND ISOLATIEMIDDEL , VERLICHTING KELDER
- 2.04 3.12 VB. LIVING

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: info@electrazina.be



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS01
Verslagnr.: 4720361
Voorl. verslagnr.:
Datum: 29/08/2016

Klant / Opdrachtgever:
Bauwens Benjamin
Secretaris Meyerlei 21
2170 MERKSEM (ANTWERPEN)

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

ALGEMEENHEDEN

Toestel/Install. ID: Aard installatie: bestaande Type lokalen: woning
Plaats onderzoek: Secretaris Meyerlei 21 MERKSEM (ANTWERPEN) 2170
Aard onderzoek: controlebezoek Volgens AREI Art.: 271
Datum onderzoek: 29/08/2016 Volgende binnen 300 maand of vóór 31/08/2041 Onderzoeker: AKCAOGLU ATILLA
Eigendom van: Bauwens Benjamin
Installateur: -
B.T.W.: - ID-kaart: - Uitgereikt te: - Datum: -

BESCHRIJVING

EAN nr.: - Teller nr.: 34883009 Stand I : 23085 Stand II -
Aansluiting: bovengronds Wachtbuis: geplaatst Isolatieplaat: niet aanwezig
Dienstspanning: 1 x 220V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 2p 40A Schak.: aut.maatsch.
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: XVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Aardelektrode: type: baren sectie: 16 mm² spreidingswaarde: 23 Ohm
Diff. schak.: algemene: 2p 40A/300mA is verzegeld met loodje: in orde bijkomende dif.: 2p 40A/30mA
Werking testknop: in orde Controle foutlus: in orde Algemene isolatieweerstand: > 10 MOhm
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: in orde Staat van het vast elektrisch materieel: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel: in orde
Beschrijving installatie - toestellen: zie schema in bijlage één draadschema en situatieschema werd voor gezien getekend
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen: 9

Zie schema's in bijlage

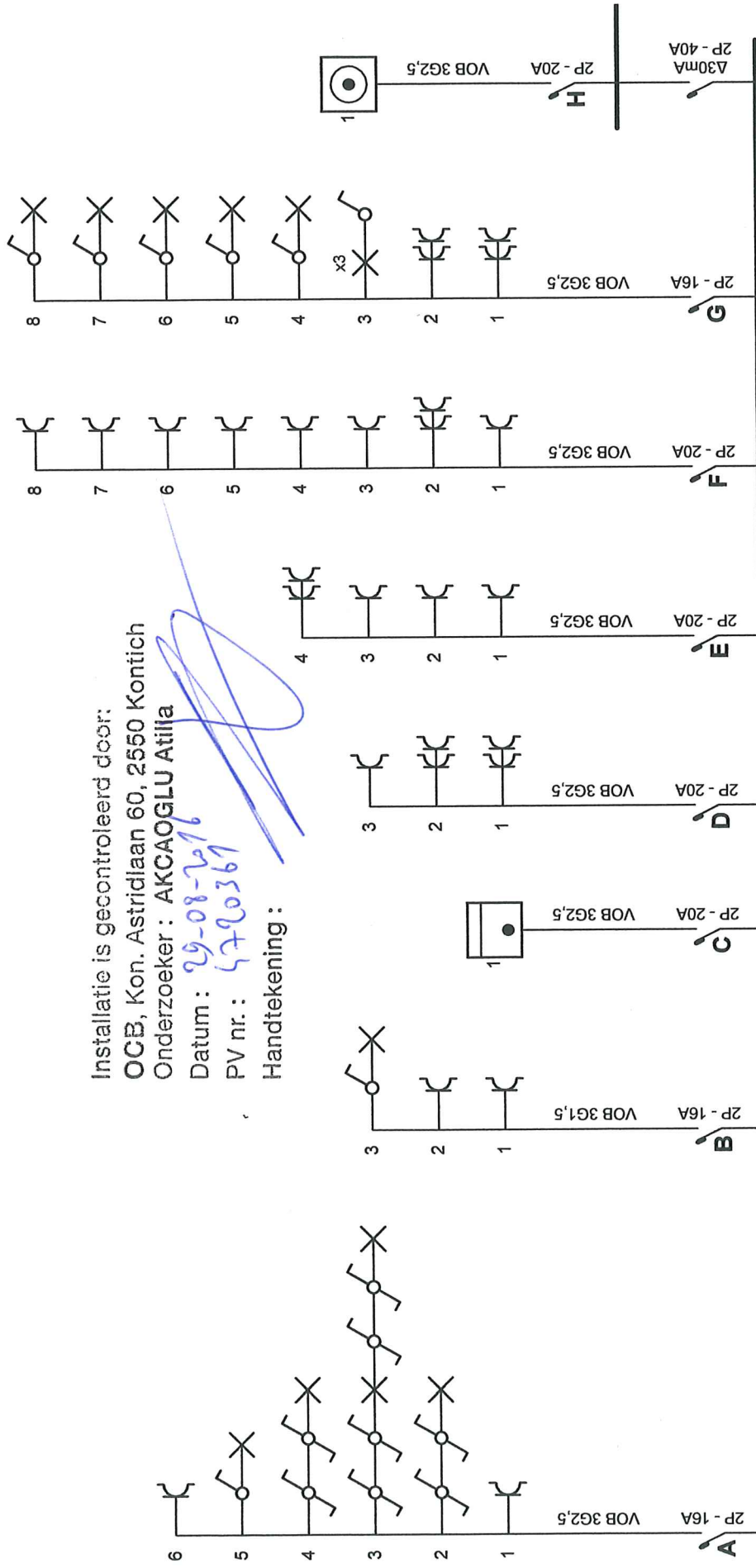
VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

GEEN

BESLUIT

De installatie is conform aan het AREI. De installatie mag in dienst gesteld worden/blijven.
De installatie dient opnieuw gecontroleerd **uiterlijk op hoger vermelde datum**, zoals voorzien door art. 271 van het AREI,
alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.
Voor de Technisch Directeur,

De Agent-onderzoeker



Installatie is gecontroleerd door:
 OCB, Kon. Astridlaan 60, 2550 Kontich
 Onderzoeker: AKCAOGLU Atilla
 Datum: 29-08-2016
 PV nr.: 5720369
 Handtekening:

p. 1/2

Eendraadschema

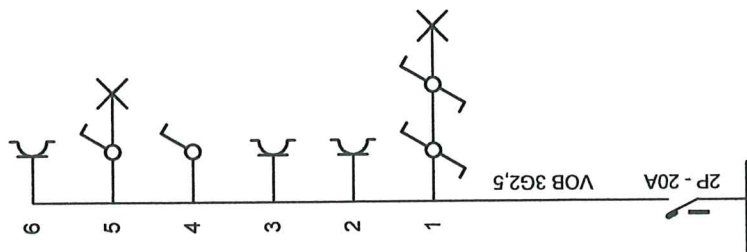
2 x 230V ~ 50Hz

Installateur

Tel.: - GSM: -
 Fax: -
 e-mail: -

Plaats van de elektrische installatie

Benjamin Bauwens
 Secretaris Meyerlei 21
 2170 Merksem
 Tel.: - GSM: 04941229198
 Fax: -
 e-mail: -



AKCAOGLU Atilla
 GSM: 0498/246.132
 atilla.akcaoglu@ocb.be

p. 2/2
 Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz

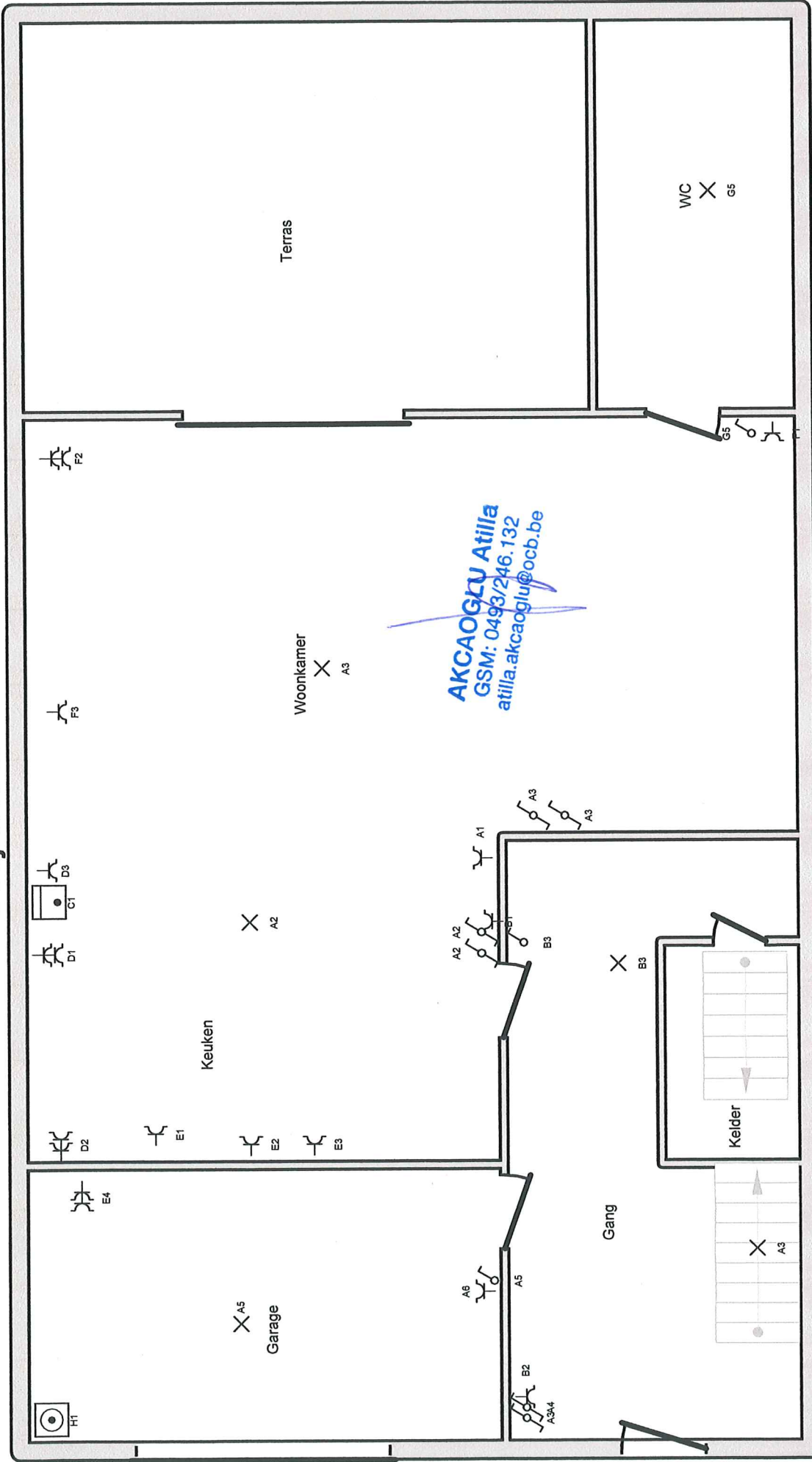
Installateur

Tel.: - GSM: -
 Fax: -
 e-mail: -

Plaats van de elektrische installatie

Benjamin Bauwens
 Secretaris Meyerlei 21
 2170 Merksem
 Tel.: - GSM: 04941229198
 Fax: -
 e-mail: -

Gelijkvloer



Plaats van de elektrische installatie
 Benjamin Bauwens
 Secretaris Meyerlei 21
 2170 Merksem
 Tel.: - GSM: 04941229198
 Fax: -
 e-mail: -

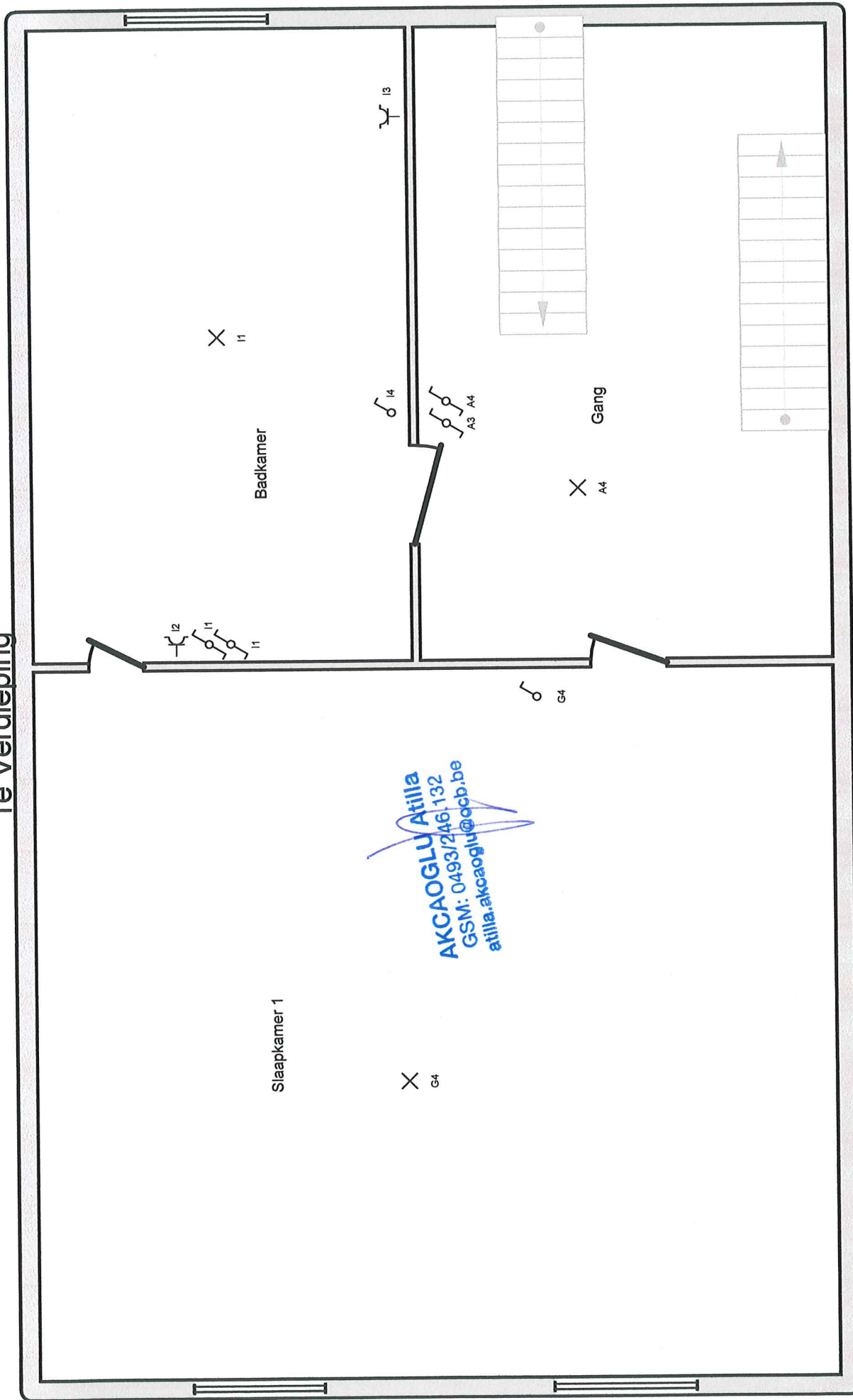
Installateur

Tel.: - GSM: -
 Fax: -
 e-mail: -

p. 3/6
Situatieschema

2 x 230V ~ 50Hz

1e Verdieping



AKCAOGLU Atilla
 GSM: 0493/246.132
 atilla.akcaoglu@qcb.be

Plaats van de elektrische installatie
 Benjamin Bauwens
 Secretaris Meyerlei 21
 2170 Merksem
 Tel.: - GSM: 04941229198
 Fax: -
 e-mail: -

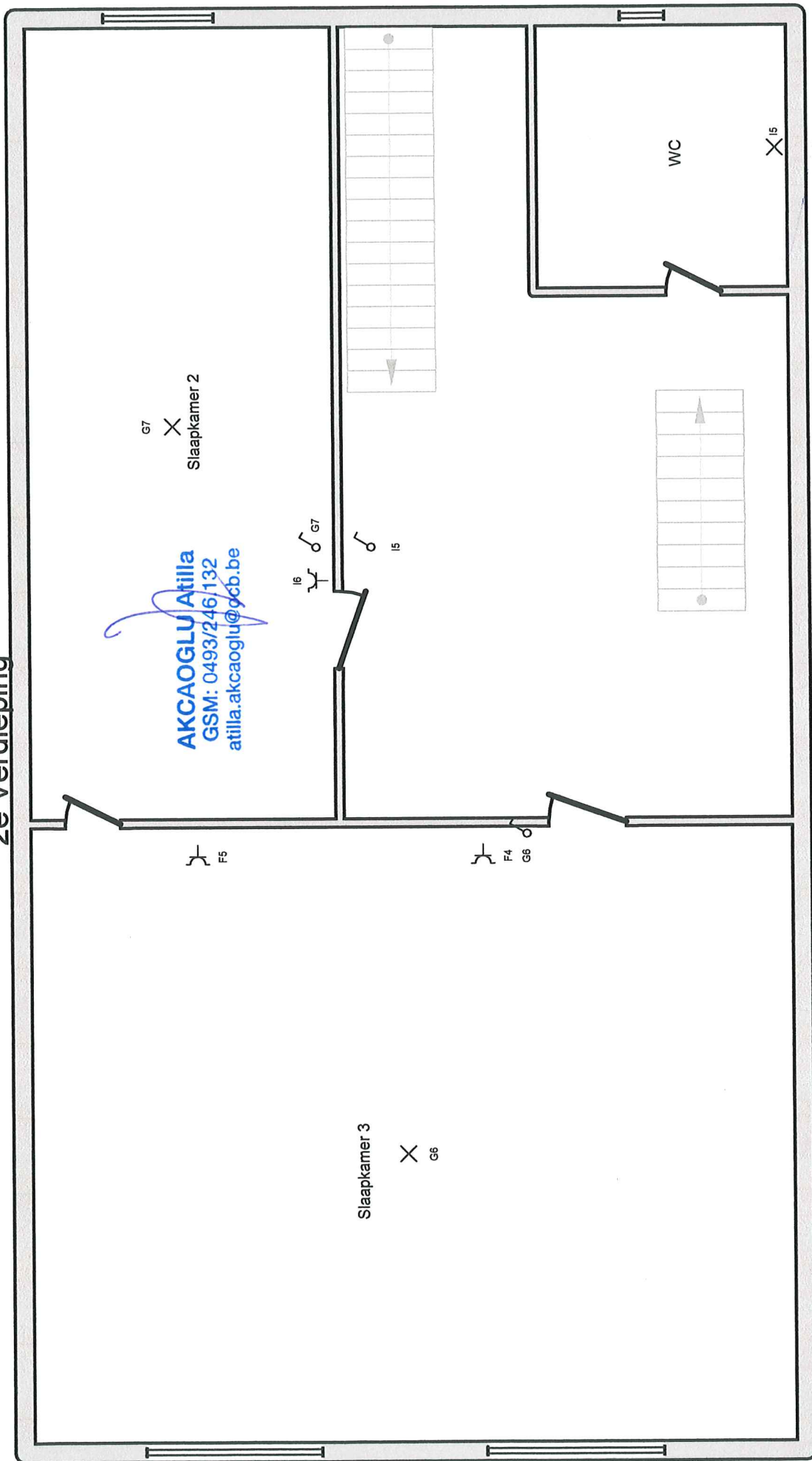
Installateur

Tel.: - GSM: -
 Fax: -
 e-mail: -

p. 4/6
Situatieschema

2 x 230V ~ 50Hz

2e Verdieping



Plaats van de elektrische installatie
 Benjamin Bauwens
 Secretaris Meyerlei 21
 2170 Merksem
 Tel.: - GSM: 04941229198
 Fax: -
 e-mail: -

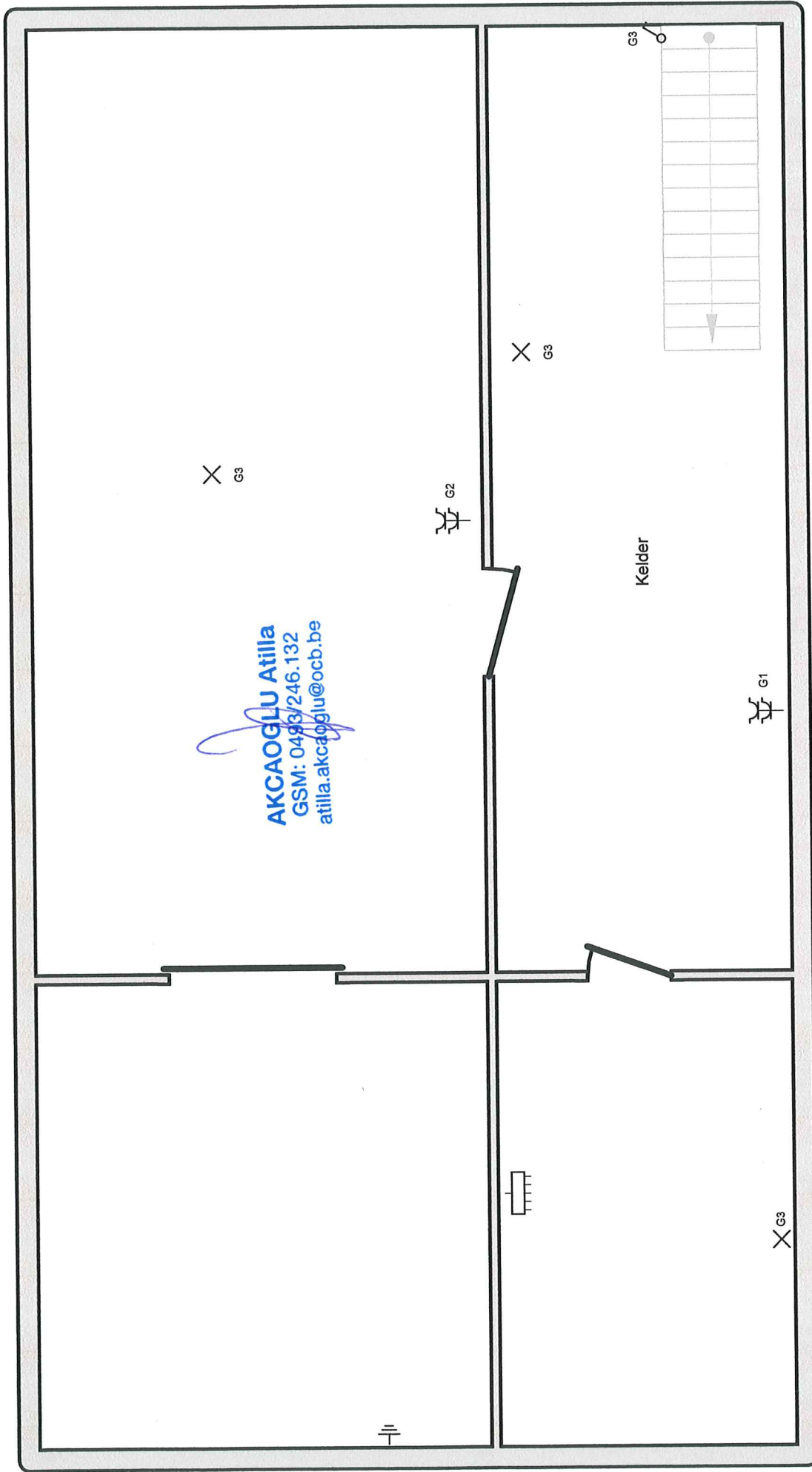
Installateur

Tel.: - GSM: -
 Fax: -
 e-mail: -

p. 5/6
Situatieschema

2 x 230V ~ 50Hz

Kelder



Plaats van de elektrische installatie

Benjamin Bauwens

Secretaris Meyers
2170 Merksem

Tel.: - GSM: 04941229198

Fax: -
e-mail: -

Installateur

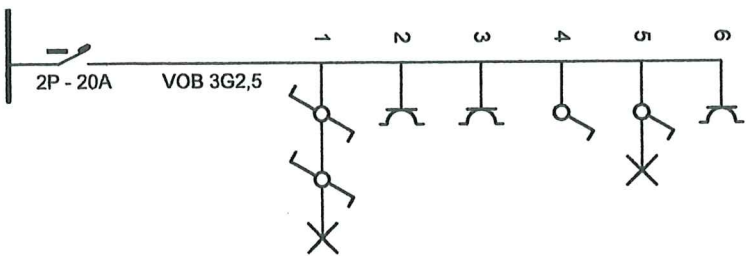
Tel.: - GSM: -
Fax: -
e-mail: -

p. 6/6

Situationschema

2 x 230V ~ 50Hz

AKCAOGLU Atilla
GSM: 0498/246.132
atilla.akcaoglu@ocb.be



Plaats van de elektrische installatie

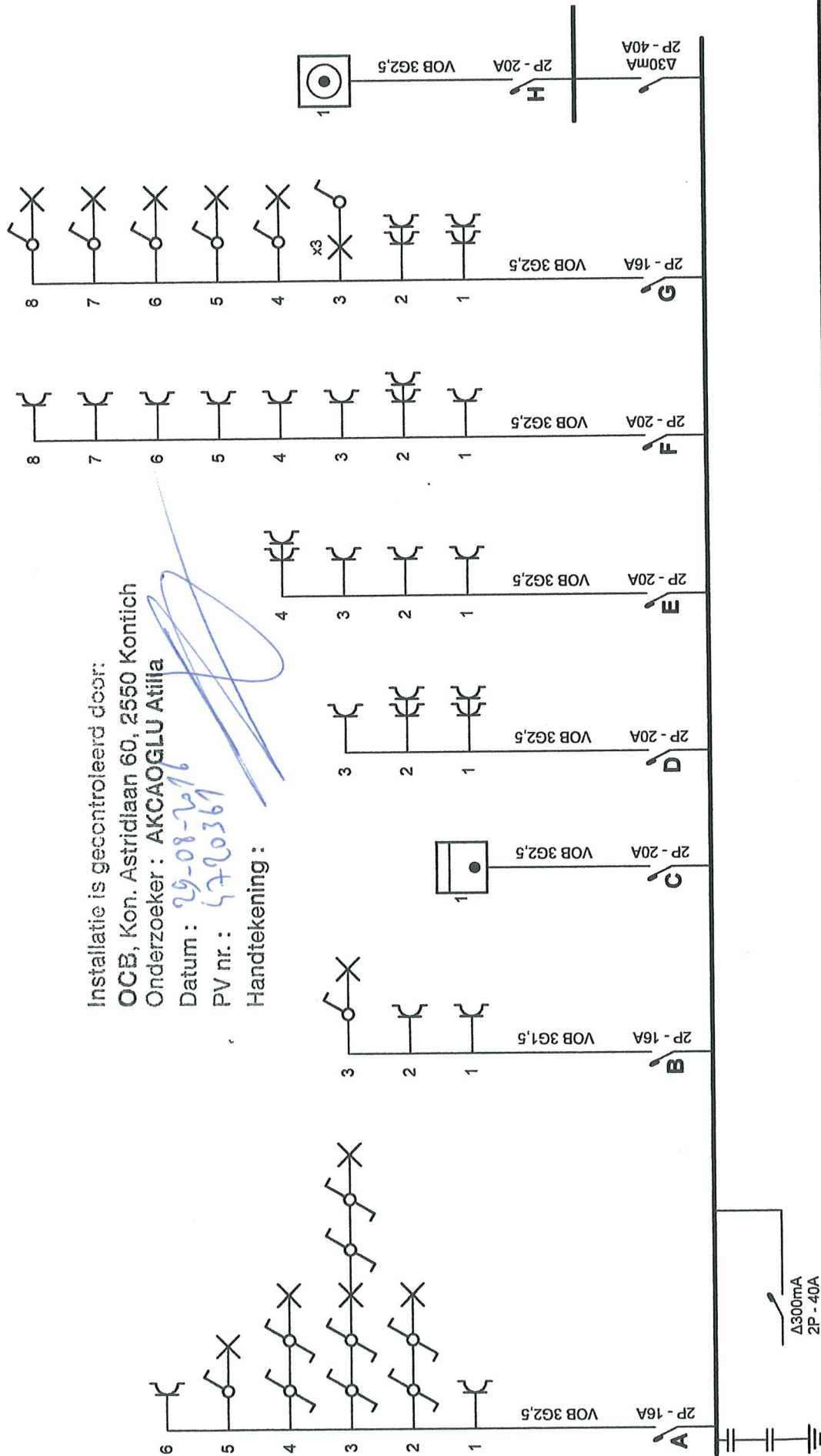
Benjamin Bauwens
Secretaris Meyerlei 21
2170 Merksem
Tel.: - GSM: 04941229198
Fax: -
e-mail: -

Installateur

Tel.: - GSM: -
Fax: -
e-mail: -

p. 2/2
Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz



Installatie is gecontroleerd door:
 OCB, Kon. Astridlaan 60, 2550 Kontich
 Onderzoeker : AKCAOGLU Atilla
 Datum : 29-08-2016
 PV nr : 4790369
 Handtekening :

p. 1/2
 Eindraadschema

2 x 230V ~ 50Hz

Installateur

GSM: -
 Tel.: -
 Fax: -
 e-mail: -

Plaats van de elektrische installatie

Benjamin Bauwens
 Secretaris Meyerlei 21
 2170 Merksem
 Tel.: - GSM: 04941229198
 Fax: -
 e-mail: -