



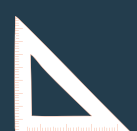
WWW.INWEE.BE



4



1



186 m²

AVENUE ARTHUR PROCÈS 82
NAMUR

289.000 €



Description

Venez découvrir cette maison rénovée au calme et à seulement 2 pas de Namur !

Cette lumineuse et conviviale maison est idéale pour directement y poser vos valises et vous y sentir chez vous. Avec ses 3 chambres et un bureau, cette maison offre suffisamment d'espace pour toute la famille.

Et pour ceux qui cherche encore plus d'espace, le grenier aménageable est là pour répondre à vos besoins.

Profitez également d'un jardin et d'une terrasse avec une vue dégagée pour vous détendre en extérieur. Ne manquez pas cette opportunité, contactez dès maintenant l'agence Inwee pour organiser une visite !



Informations globales

Etat général : Bon état d'entretien

Surface habitable : 186.54 m²

Surface totale : 209.52 m²

Nombre de façades : 3

Nombre d'étages : 2

Nombre de pièces : 11

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de salle de bains : 1

Informations énergétiques et techniques

- PEB N° : ?
- E totale : ? kWh/an
- Espec : ? kWh/m².an
- Châssis : vitrage double, en bois à l'avant et pvc à l'arrière
- Volets : manuels à l'avant (de 2005)
- Type de chauffage : gaz de ville
- Type de chaudière : à condensation (De dietrich) de 2004
- Production d'eau chaude : sur chaudière
- Type de toiture : tuiles terre cuite
- Isolation : toiture non isolée
- Electricité : non-conforme



Descriptif extérieur

- Type de bien : maison
- Nombre de façades : 3 façades
- Largeur de la façade : +/- 7 m
- Profondeur construction : 7,81 m
- Superficie de la parcelle : 602 m²
- Largeur de la parcelle : 10 m
- Profondeur de la parcelle : 58 m
- Orientation avant maison: ouest
- Raccordement aux égouts : oui



- Bâtiments à moins de 100 m : 15
- Bâtiments à moins de 500 m : 225
- Distance de la rue : 21 m
- Vue ouverte : Oui

- Terrasses : oui (1)
- Sol : en pavés
- Terrain clôturé : oui
- Orientation : est
- Confort extérieur : atelier et vue dégagée

Aménagement intérieur



Rez-de-chaussée 85.10 m²

Hall, Salon, Salle à manger, Cuisine, Véranda, Salle de jeu, Toilettes, Remise, Atelier

1er étage 46.16 m²

Hall de nuit, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, Salle de bains

2ème étage 55.28 m²

Grenier

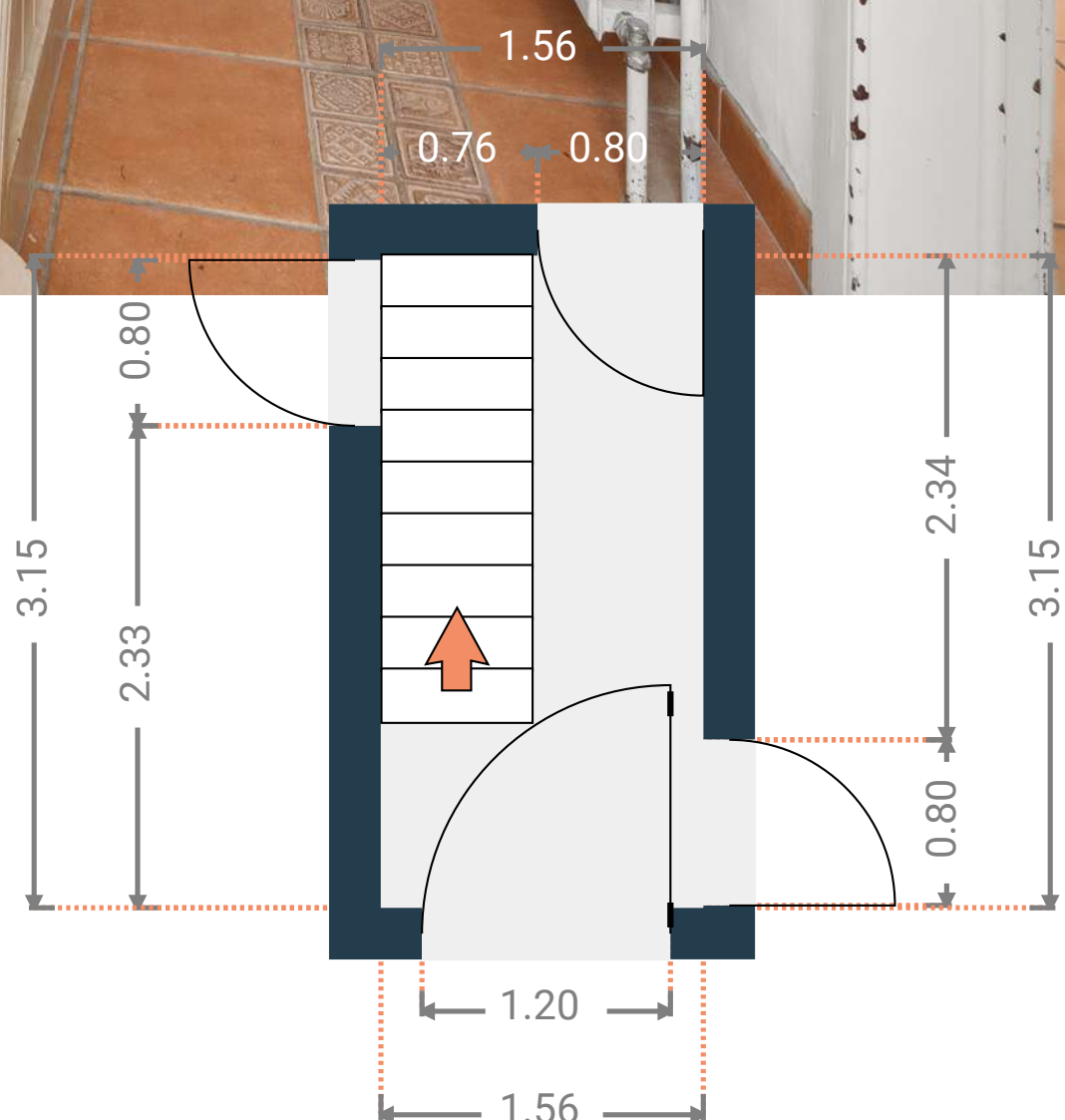
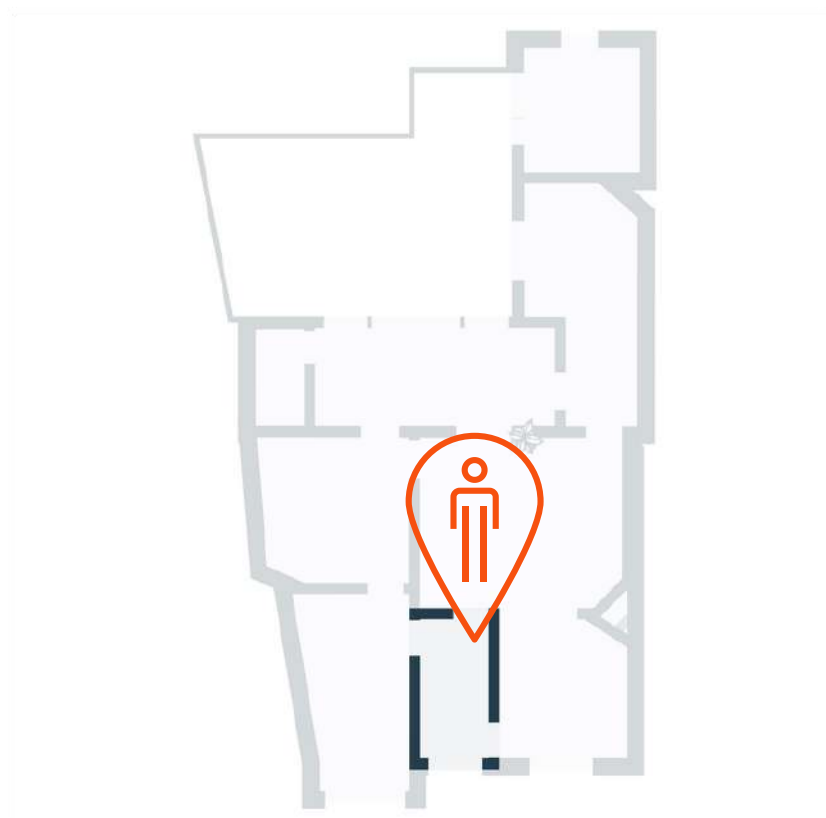
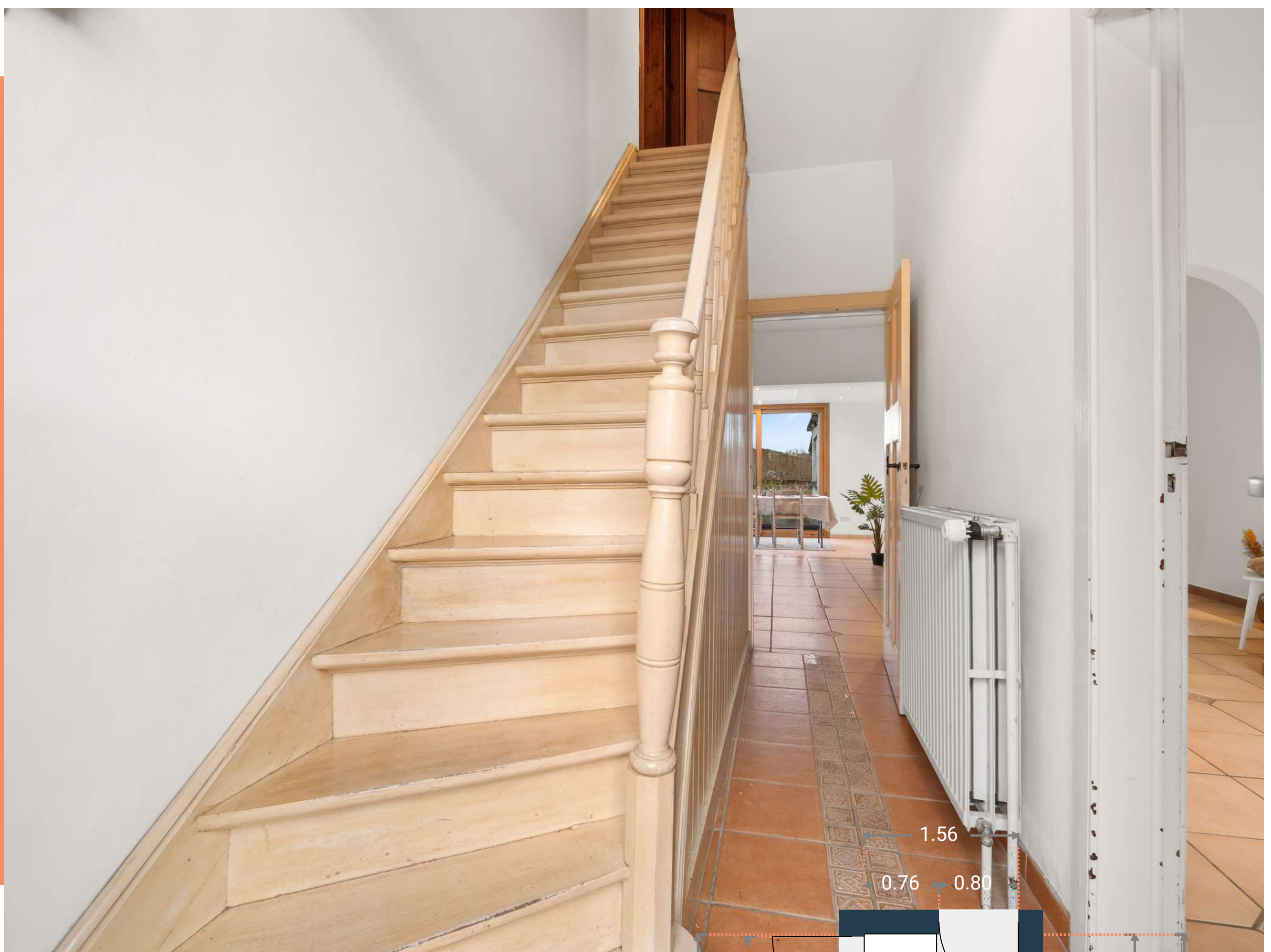
Sous-sol 17.45 m²

Cave

Hall d'entrée

DIMENSIONS

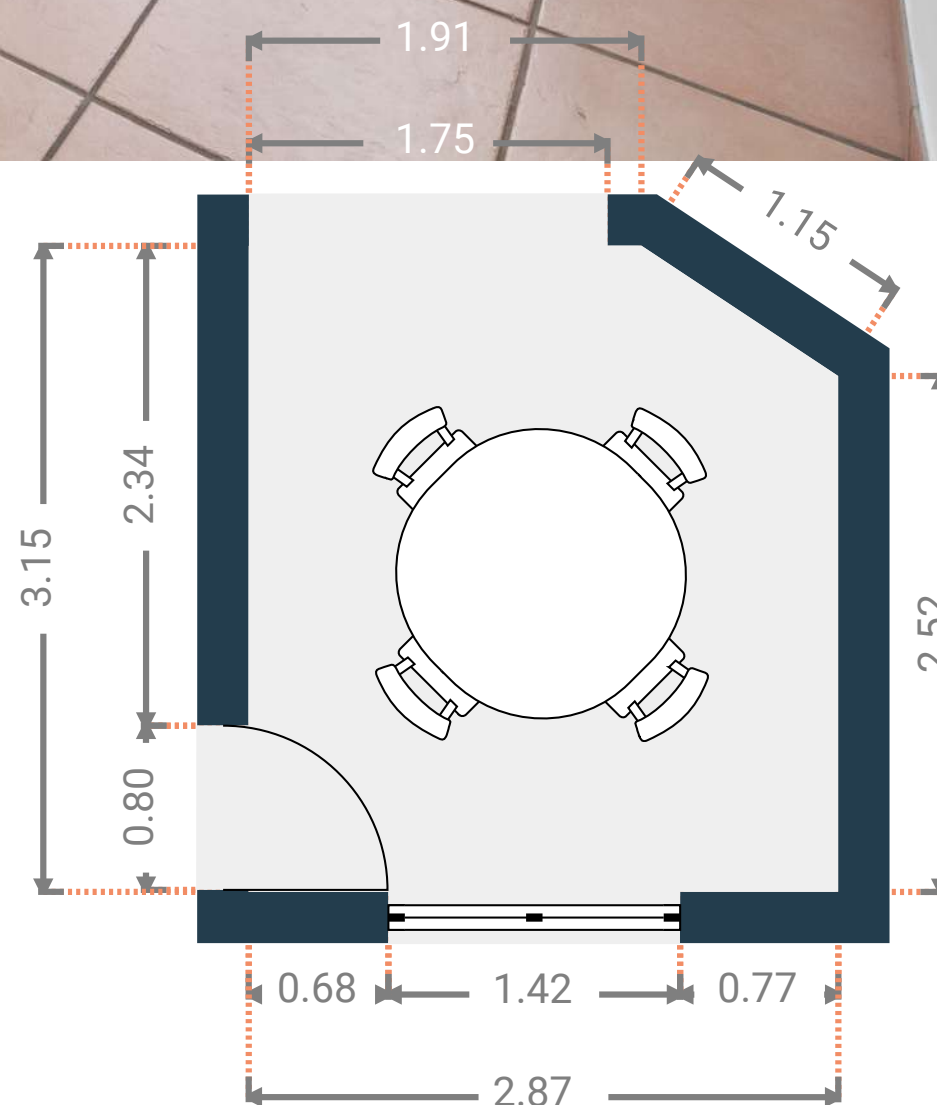
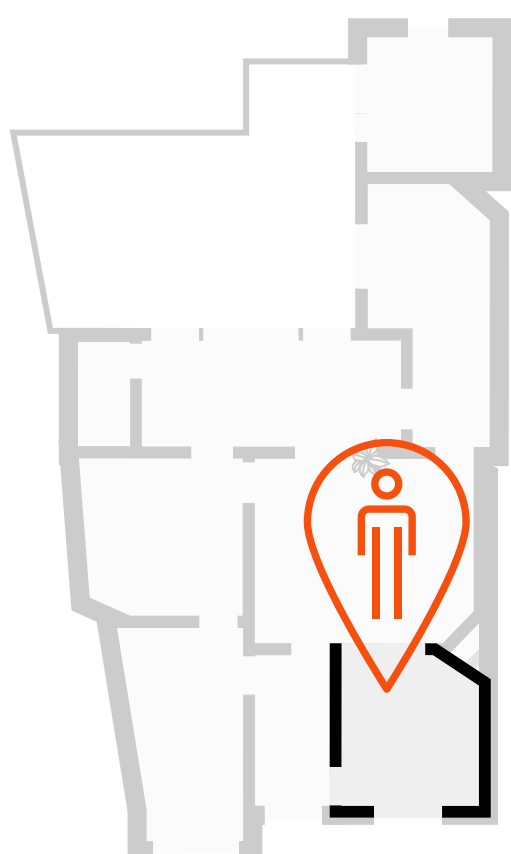
- Superficie : 4.9 m²
- Longueur : 3.15 m
- Largeur : 1.56 m
- Hauteur sous-plafond : 2.91 m
- Escalier : quart tournant en bois
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint



Salle à manger

DIMENSIONS

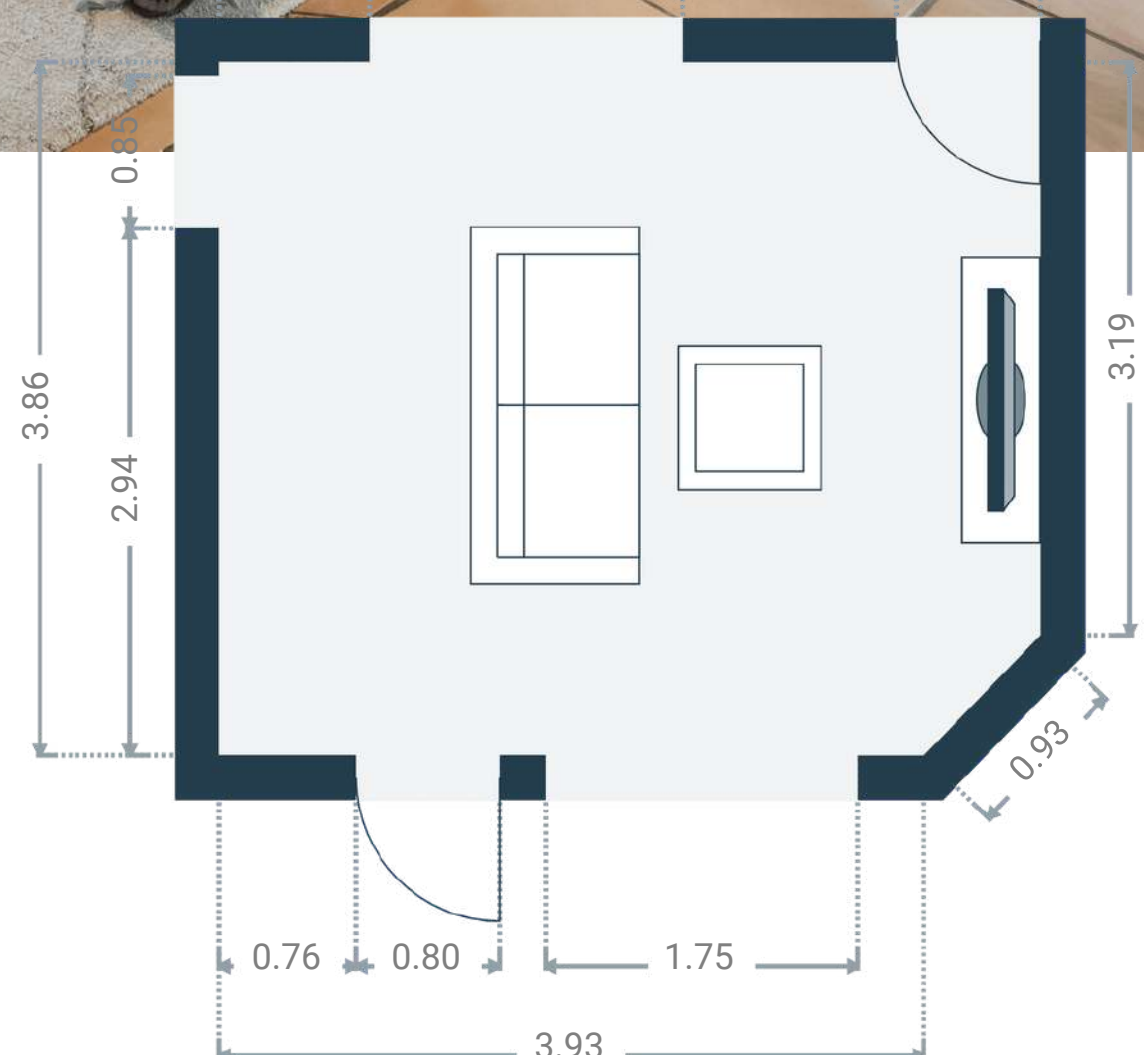
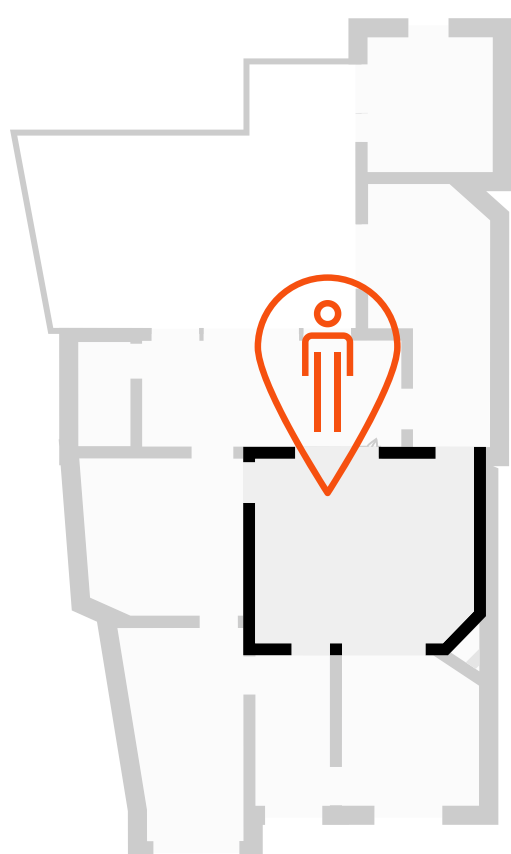
- Superficie : 8.73 m²
- Longueur : 3.15 m
- Largeur : 2.87 m
- Hauteur sous-plafond : 2.91 m
- Ouvert sur : hall et salon
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint
- vitrage : double, châssis bois



Salon

DIMENSIONS

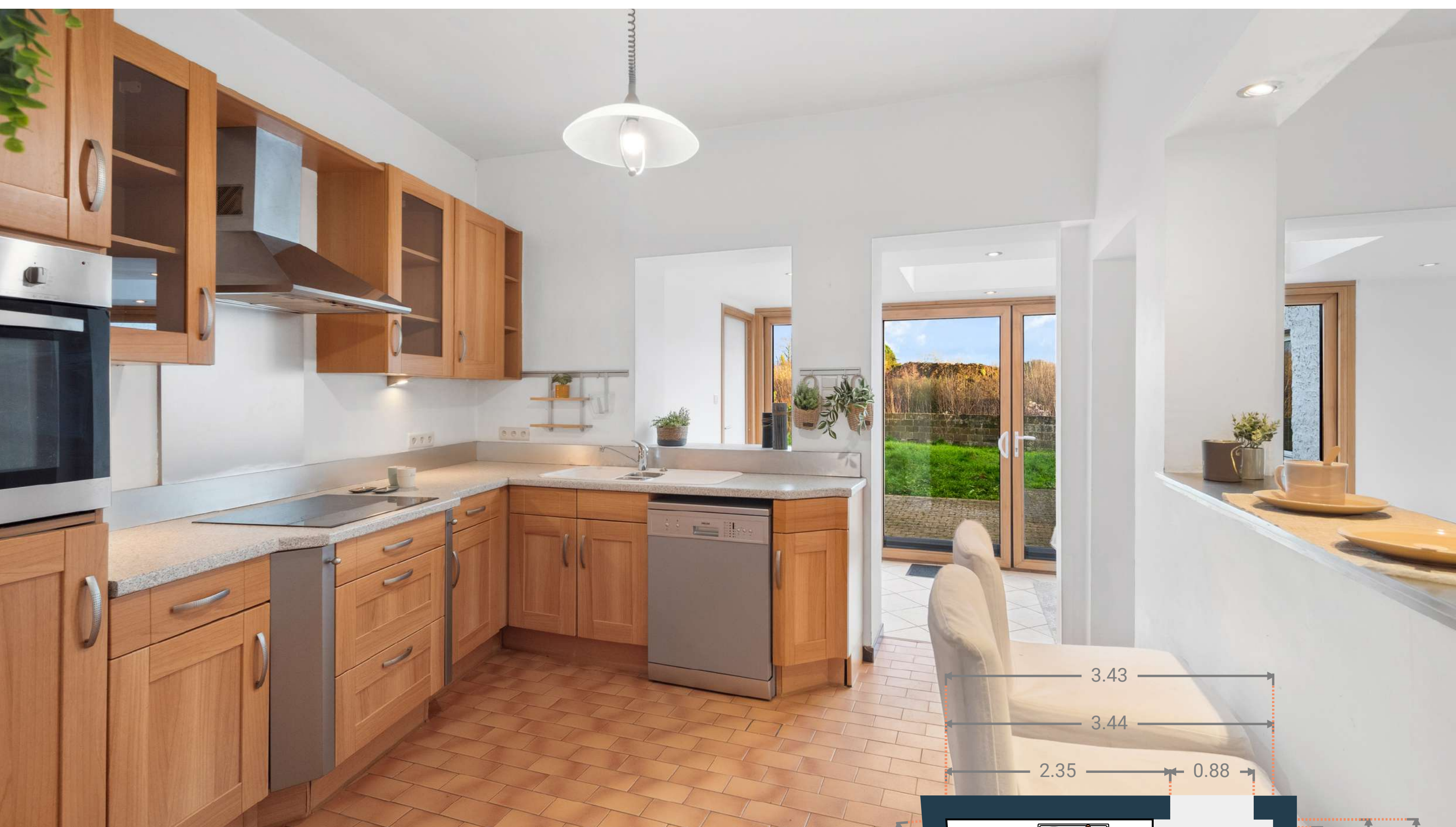
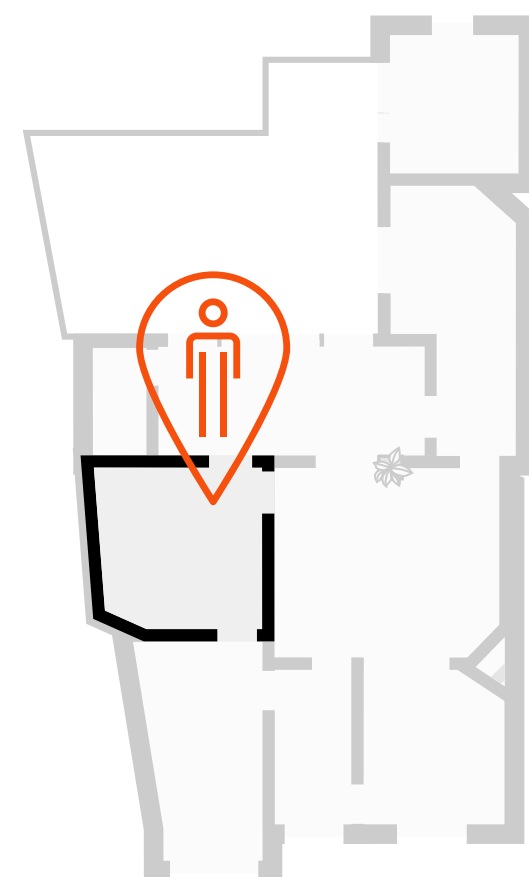
- Superficie : 17.46 m²
- Longueur : 3.86 m
- Largeur : 4.58 m
- Hauteur sous-plafond : 2.88 m
- Ouvert sur : cuisine, sàm et véranda
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint



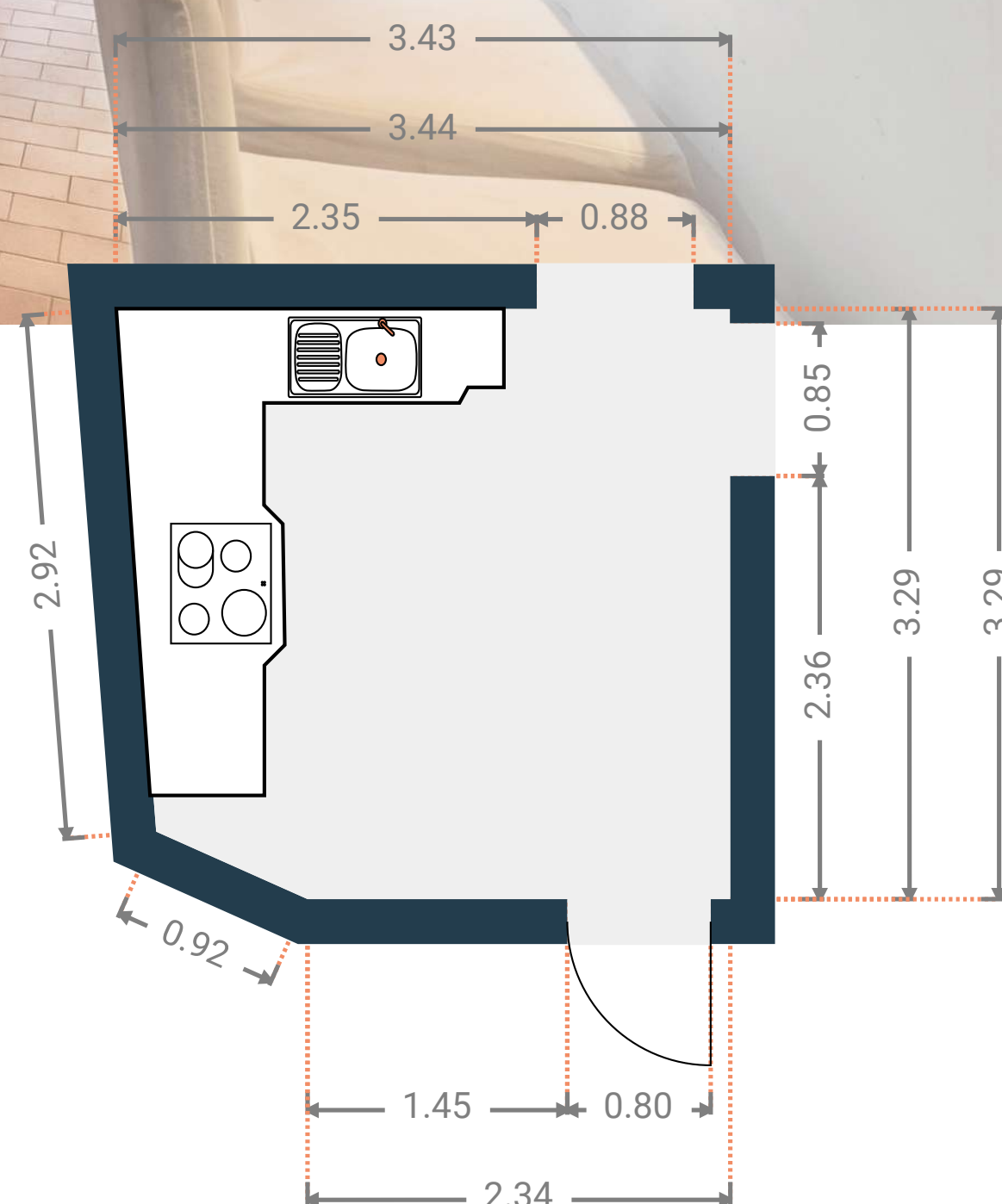
Cuisine

DIMENSIONS

- Superficie : 10.70 m²
- Longueur : 3.29 m
- Largeur : 3.43 m
- Hauteur sous-plafond : 2,78 m



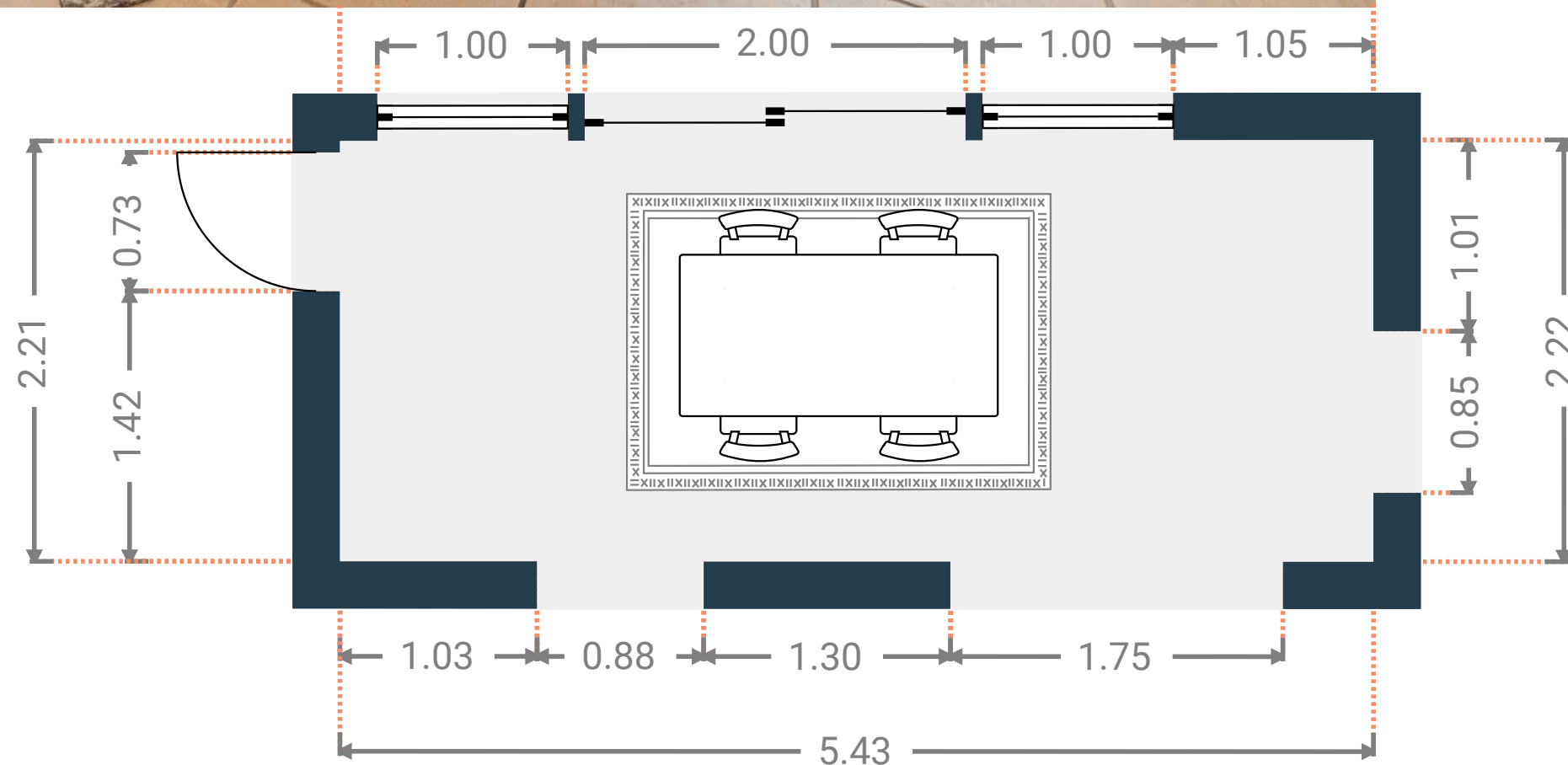
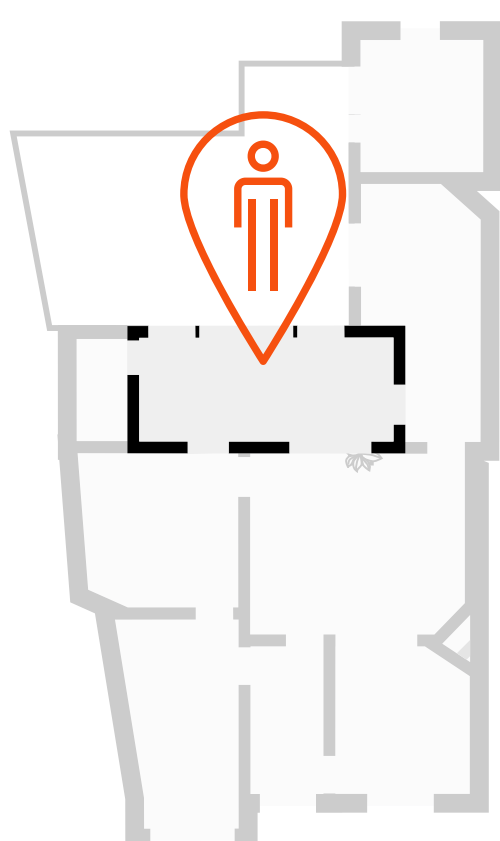
- Type : équipée
- Évier : simple avec égouttoir
- Cuisinière : plaques vitrocéramique
- Hotte : extraction extérieure
- Réfrigérateur : intégré
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint
 - Lave-vaisselle : Proline
 - Four



Véranda

DIMENSIONS

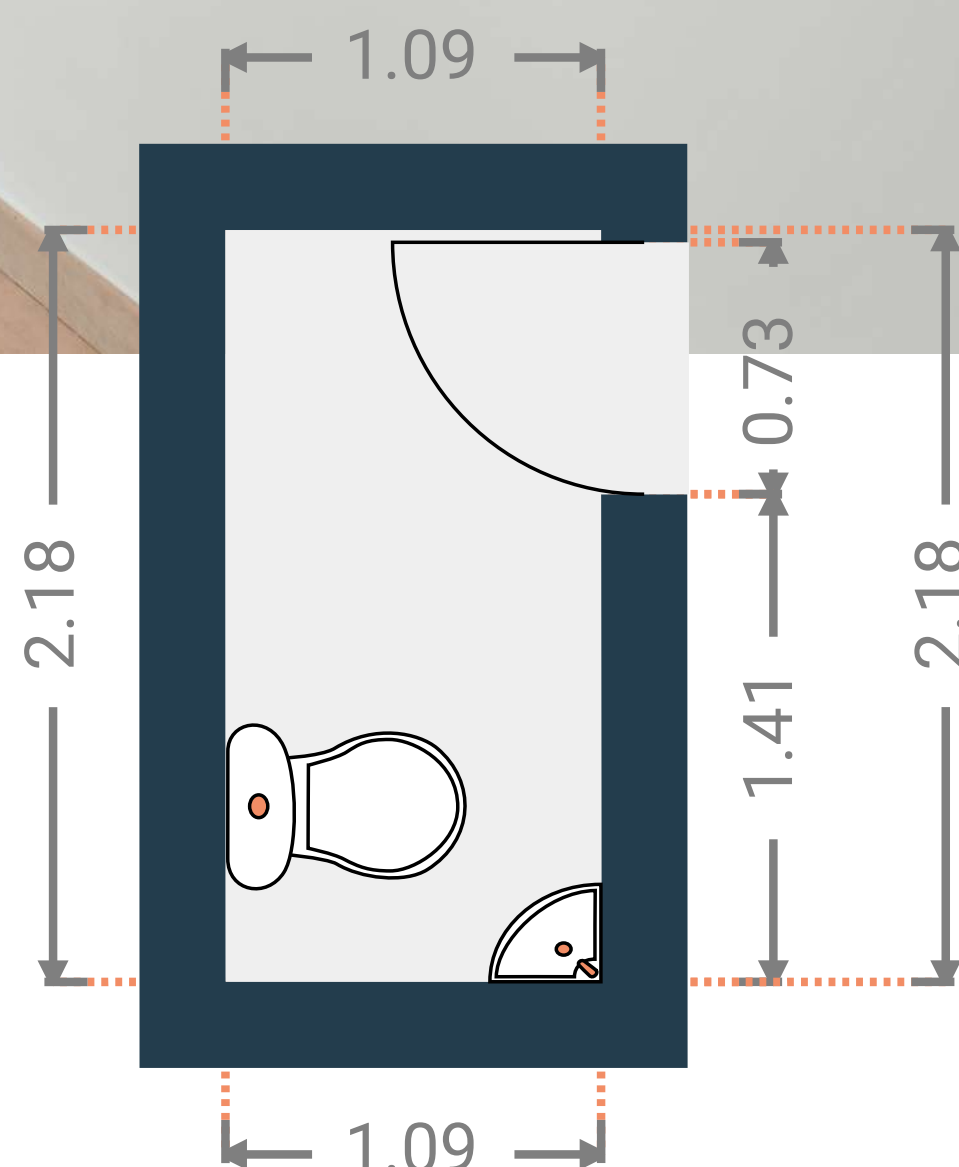
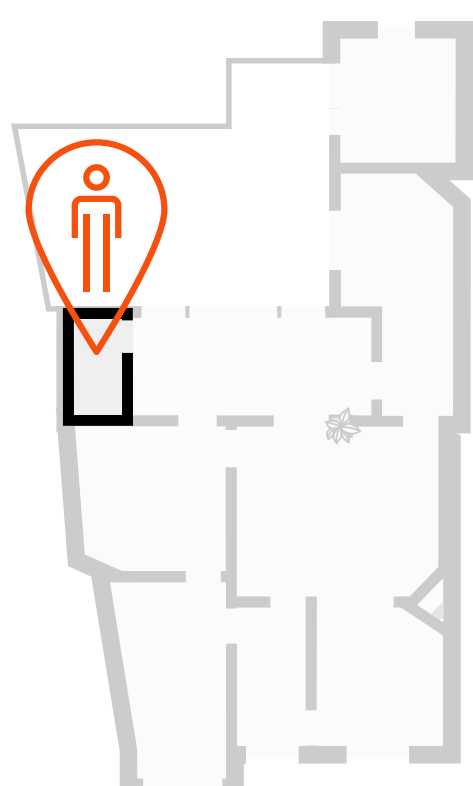
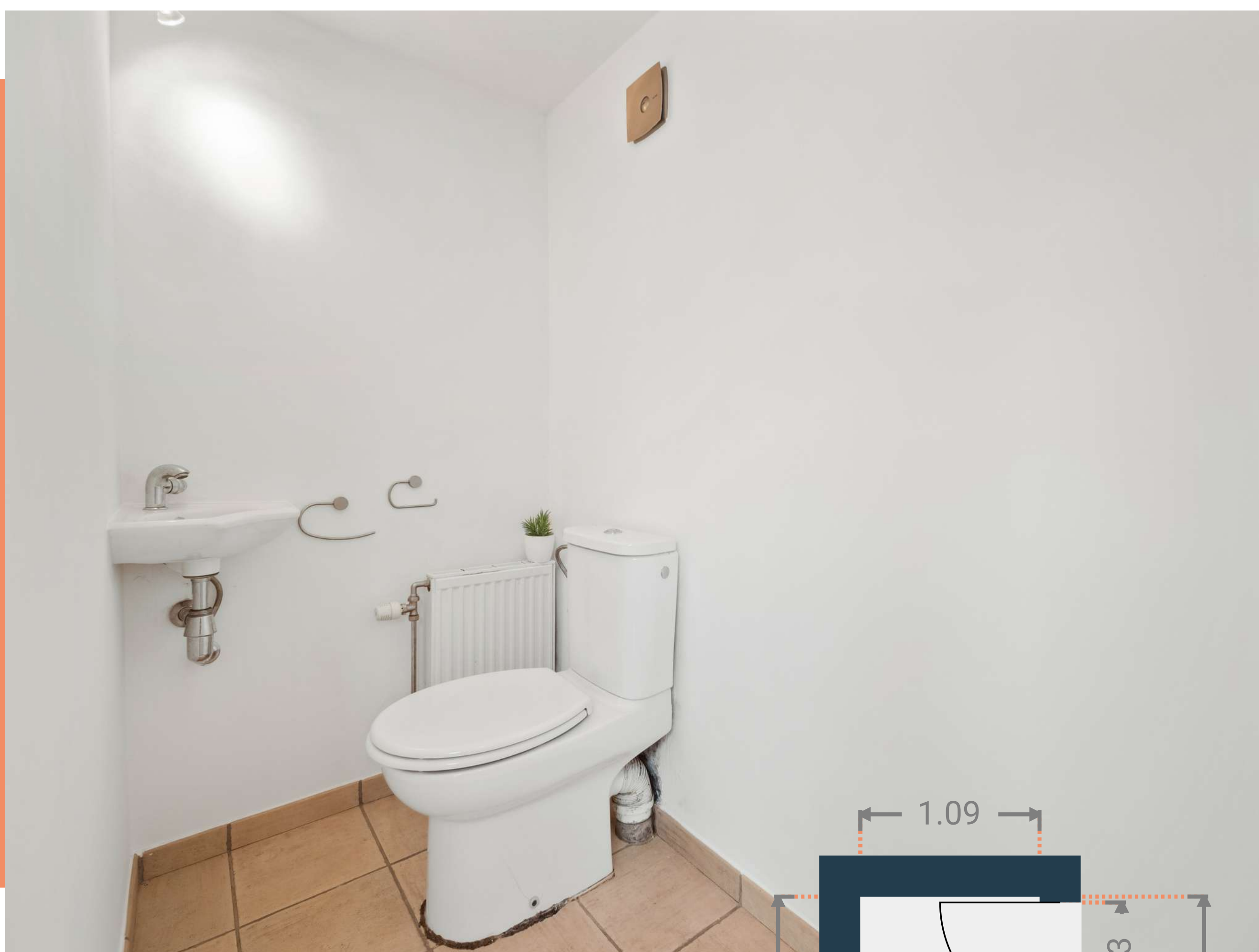
- Superficie : 12.03 m²
- Longueur : 2.22 m
- Largeur : 5.43 m
- Hauteur sous-plafond : 2.27 m
- Ouvert sur : cuisine et salon
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint
- Vitrage : double, châssis bois et PVC



Toilettes

DIMENSIONS

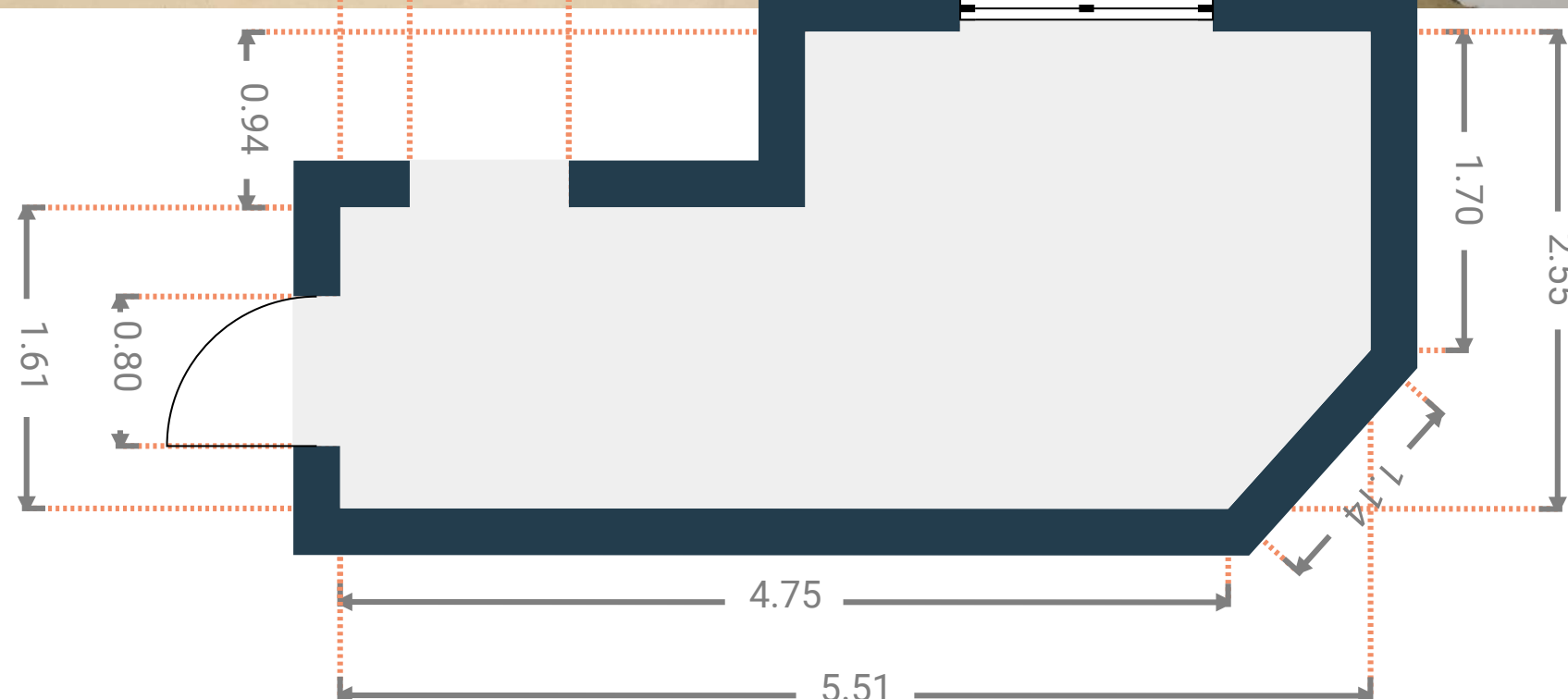
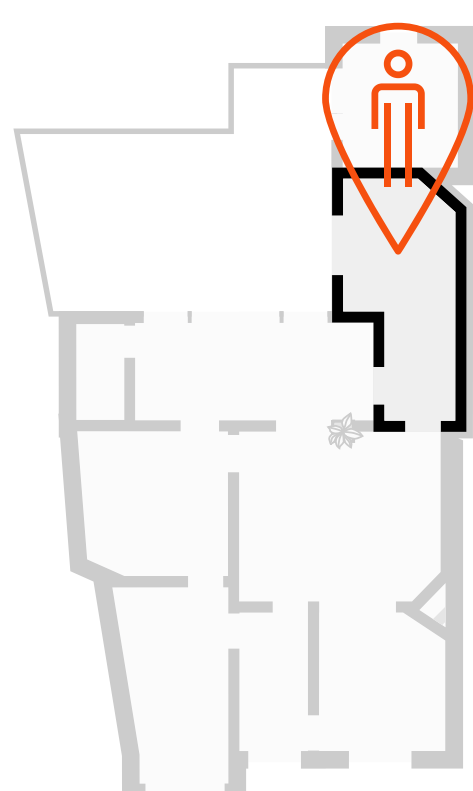
- Superficie : 2.38 m²
- Longueur : 2.18 m
- Largeur : 1.09 m
- Hauteur sous-plafond : 2.14 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint
- Equipement : W-C et évier simple en coin



Salle de jeu

DIMENSIONS

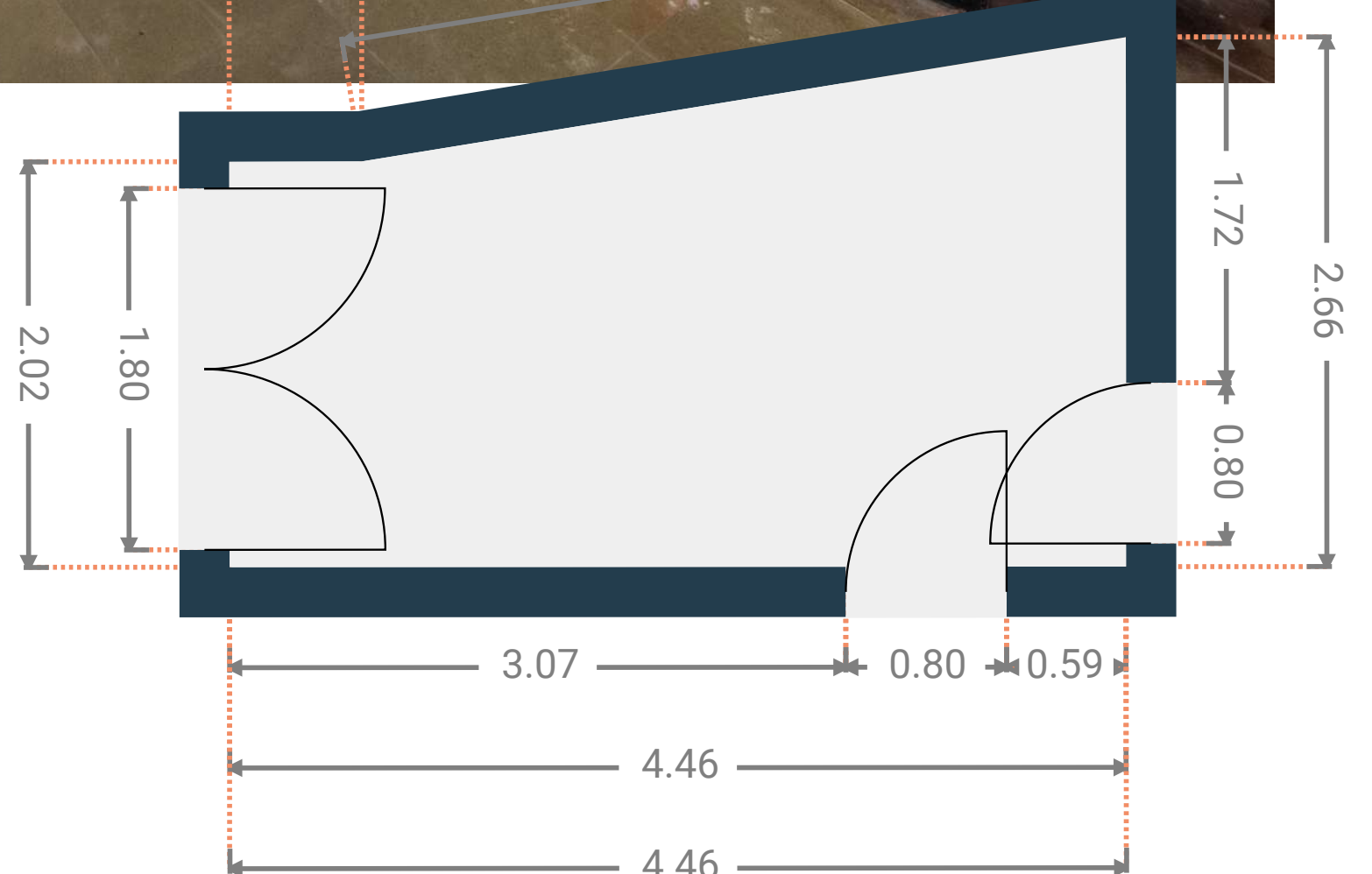
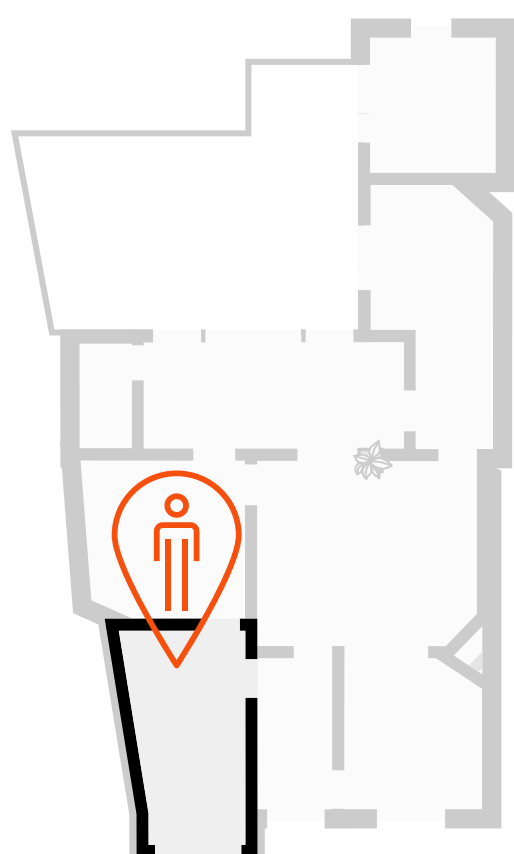
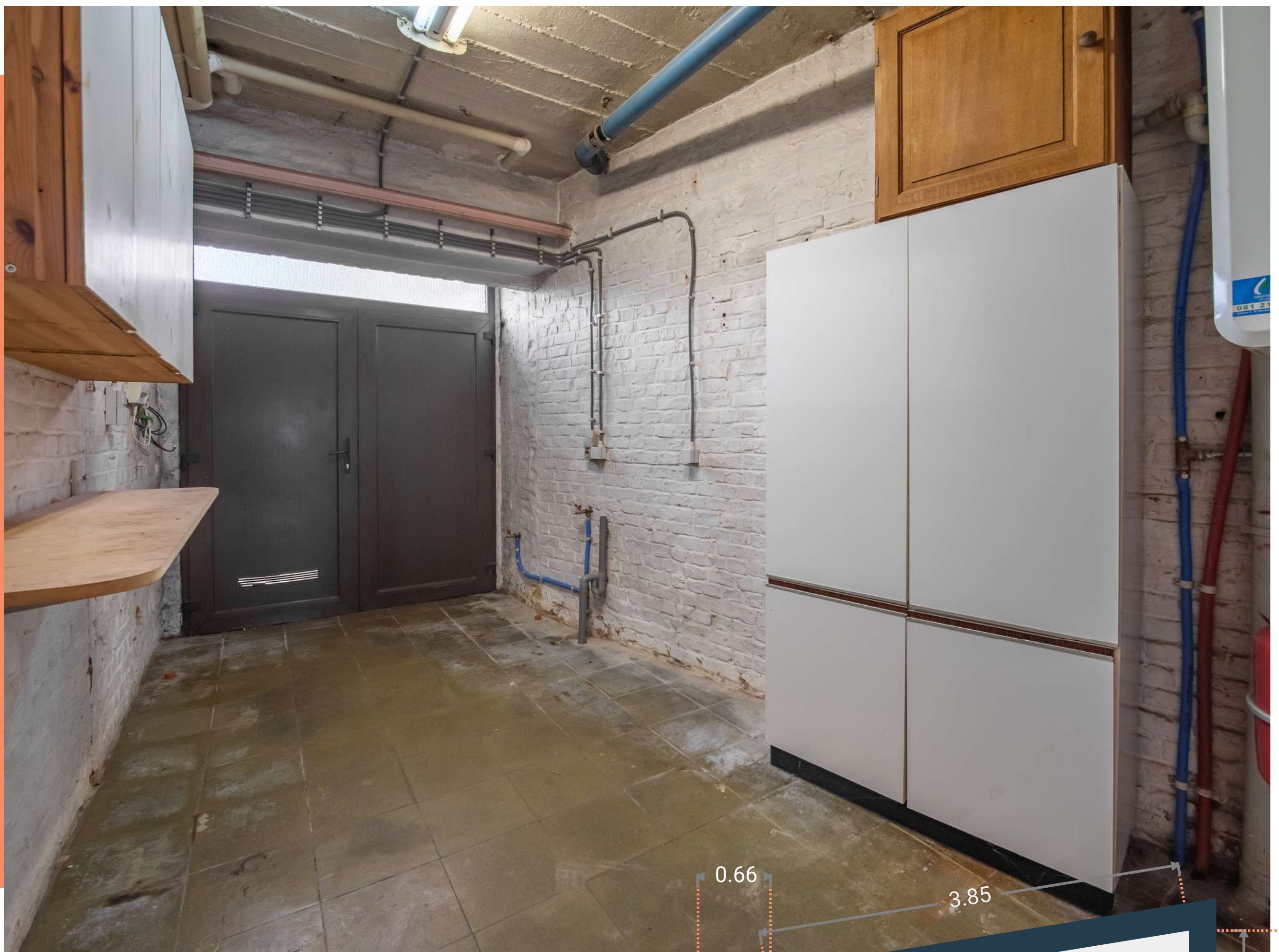
- Superficie : 11.39 m²
- Longueur : 5.51 m
- Largeur : 2.55 m
- Hauteur sous-plafond : 2.43 m
- Sol : vinyle
- Murs : plafonnage peint
- Vitrage : double, châssis en pvc



Remise

DIMENSIONS

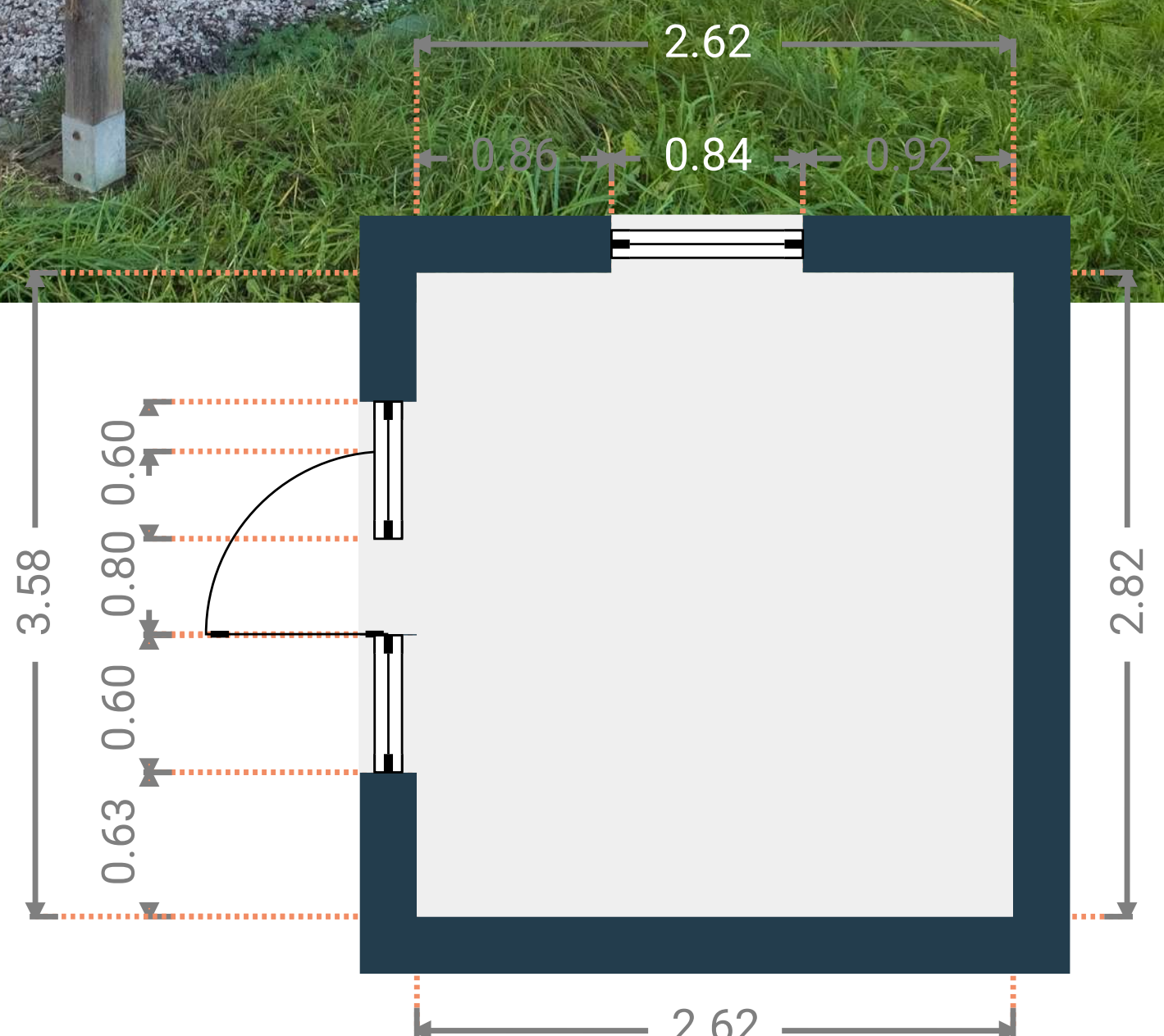
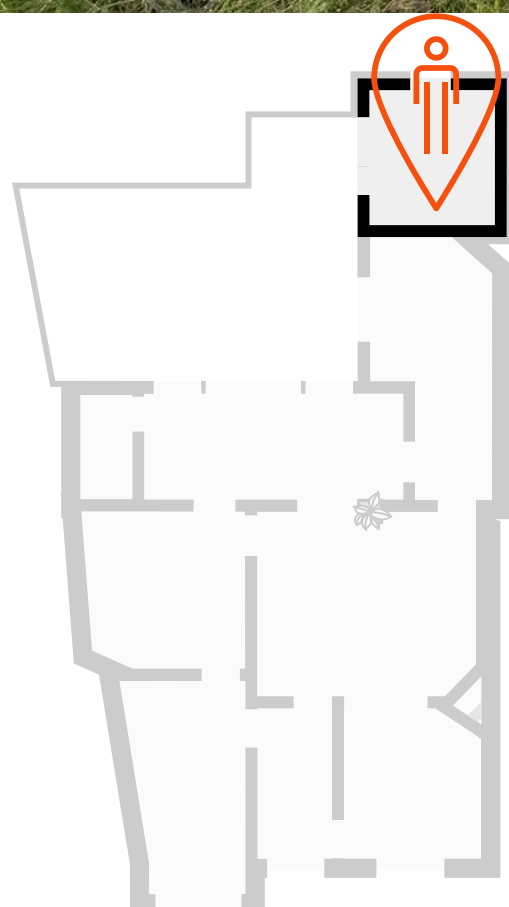
- Superficie : 10.19 m²
- Longueur : 4.46 m
- Largeur : 2.64 m
- Hauteur sous-plafond : 2.81 m
- Sol : carrelage
- Murs : briques peintes et béton apparent
- Portes : françaises
- Chaudière : à condensation de 2004 (De dietrich)
- Accès : Cave



Atelier

DIMENSIONS

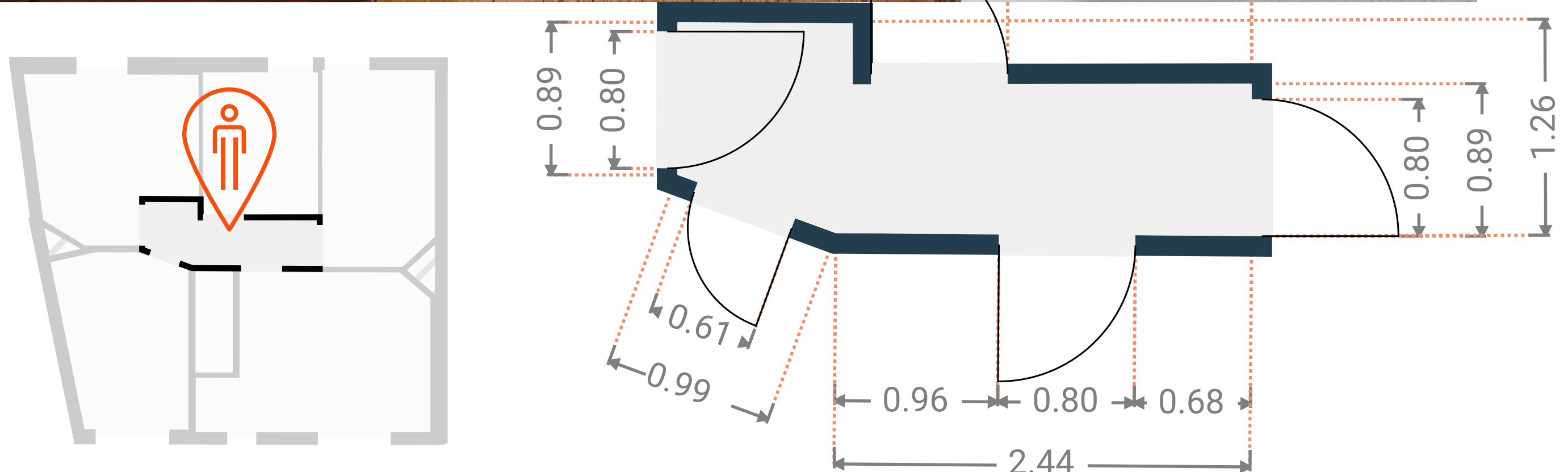
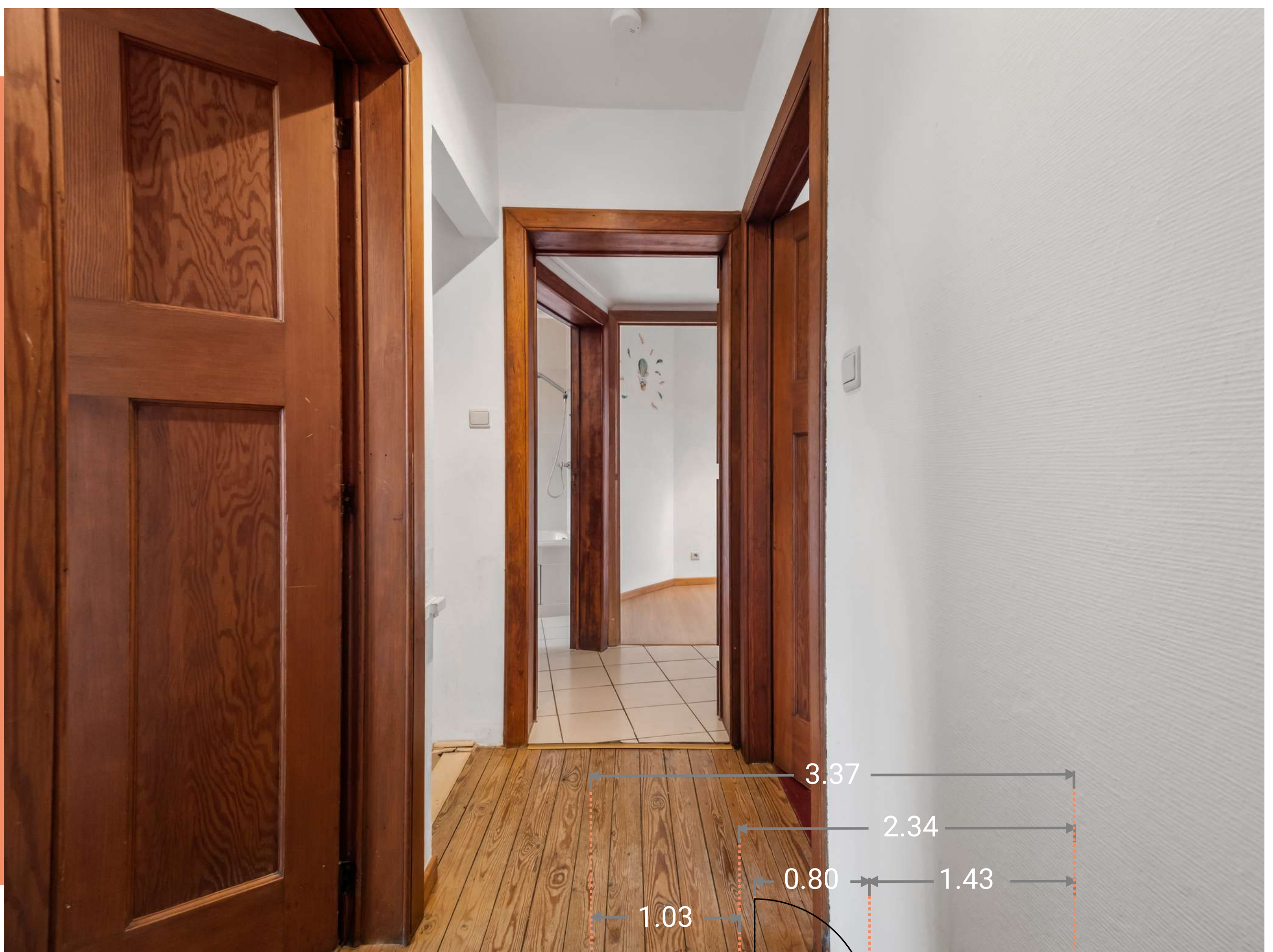
- Superficie : 7.38 m²
- Longueur : 2.82 m
- Largeur : 2.62 m
- Hauteur sous-plafond : 2.82 m



Hall de nuit

DIMENSIONS

- Superficie : 3.17 m²
- Longueur : 1.26 m
- Largeur : 3.37 m
- Hauteur sous-plafond : 2.12 m
- Sol : carrelage et parquet
- Murs : plafonnage peint
- Escalier : quart tournant

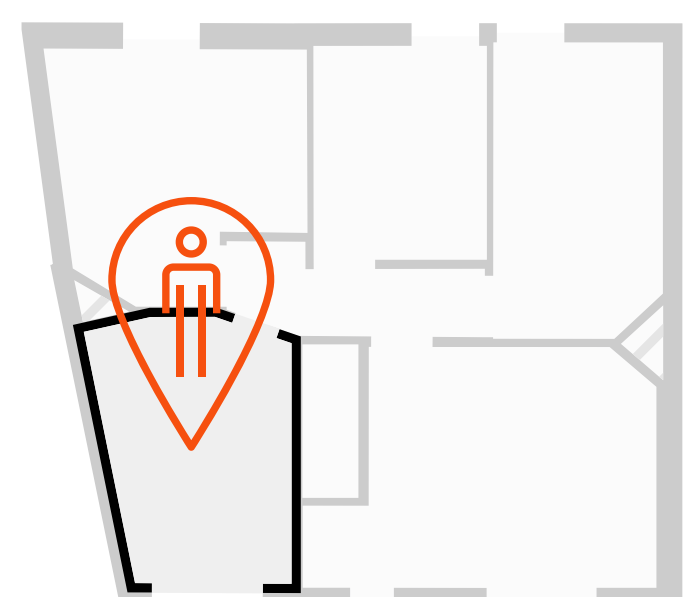
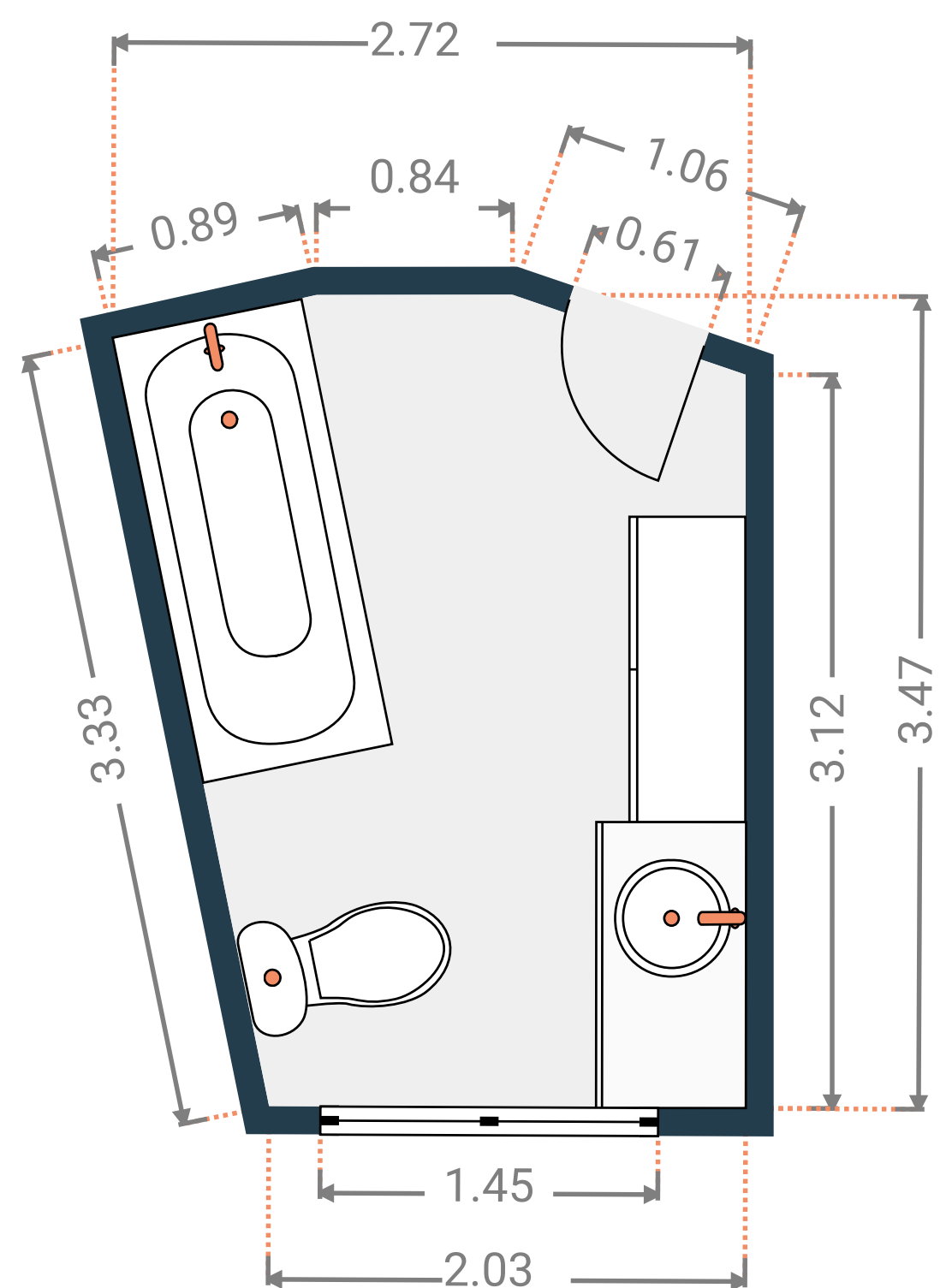


Salle de bains



DIMENSIONS

- Superficie : 8.06 m²
- Longueur : 3.47 m
- Largeur : 2.72 m
- Hauteur sous-plafond : 2.51 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint et carrelage
- Equipement : baignoire-douche, évier simple



Chambre 1

DIMENSIONS

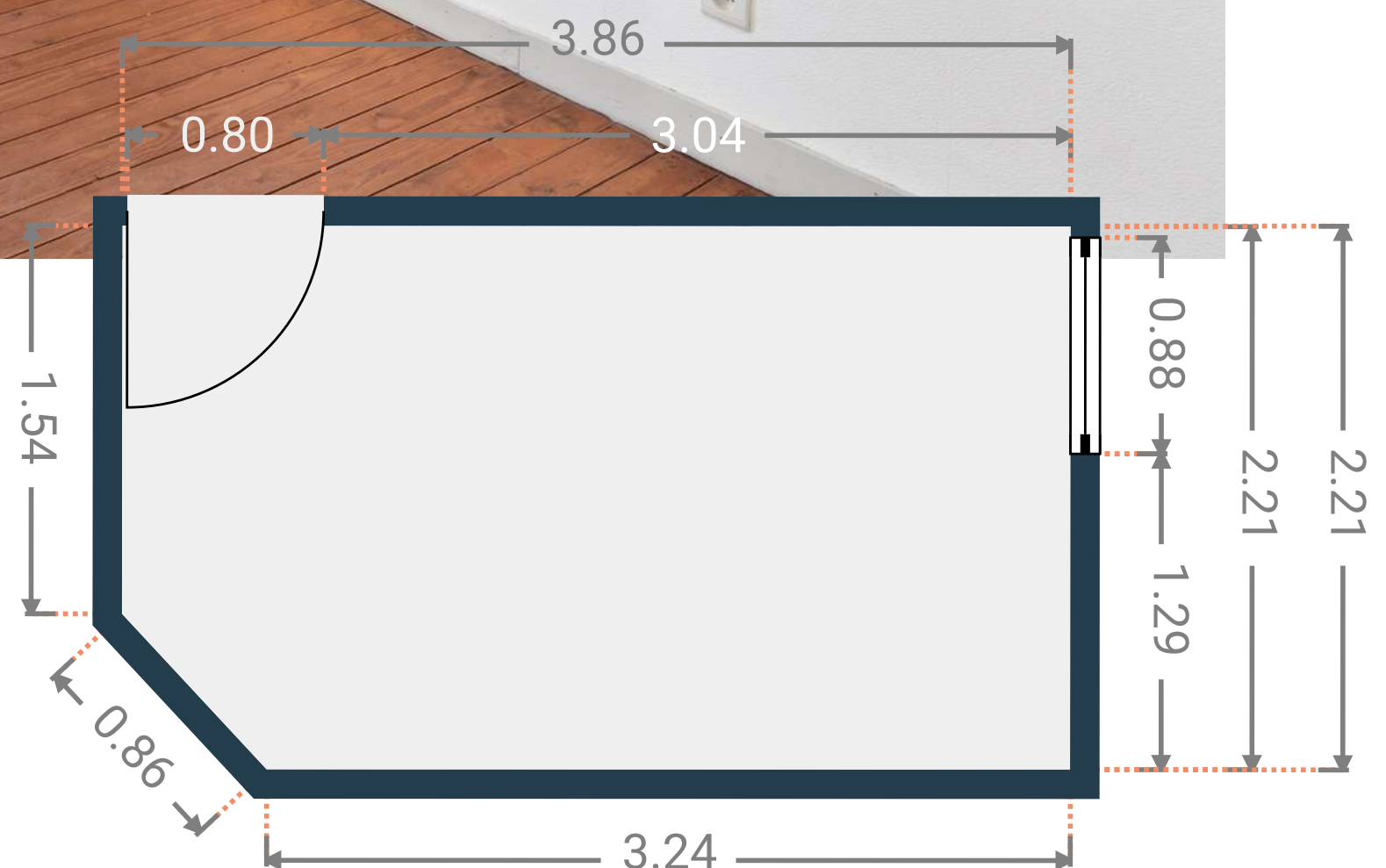
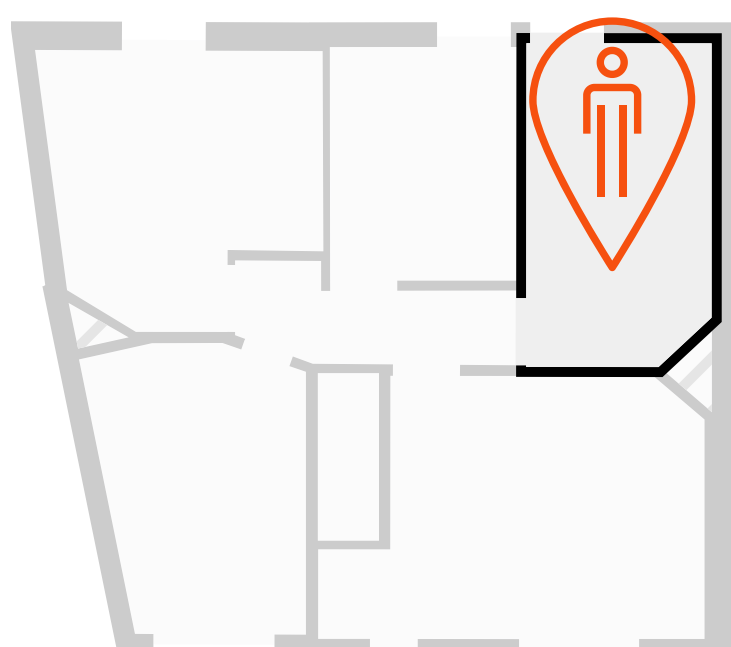
- Superficie : 12.53 m²
- Longueur : 3.14m
- Largeur : 4.61 m
- Hauteur sous-plafond : 2.5 m
- Sol : parquet
- Murs : plafonnage peint
- Vitrage : double, châssis bois



Chambre 2

DIMENSIONS

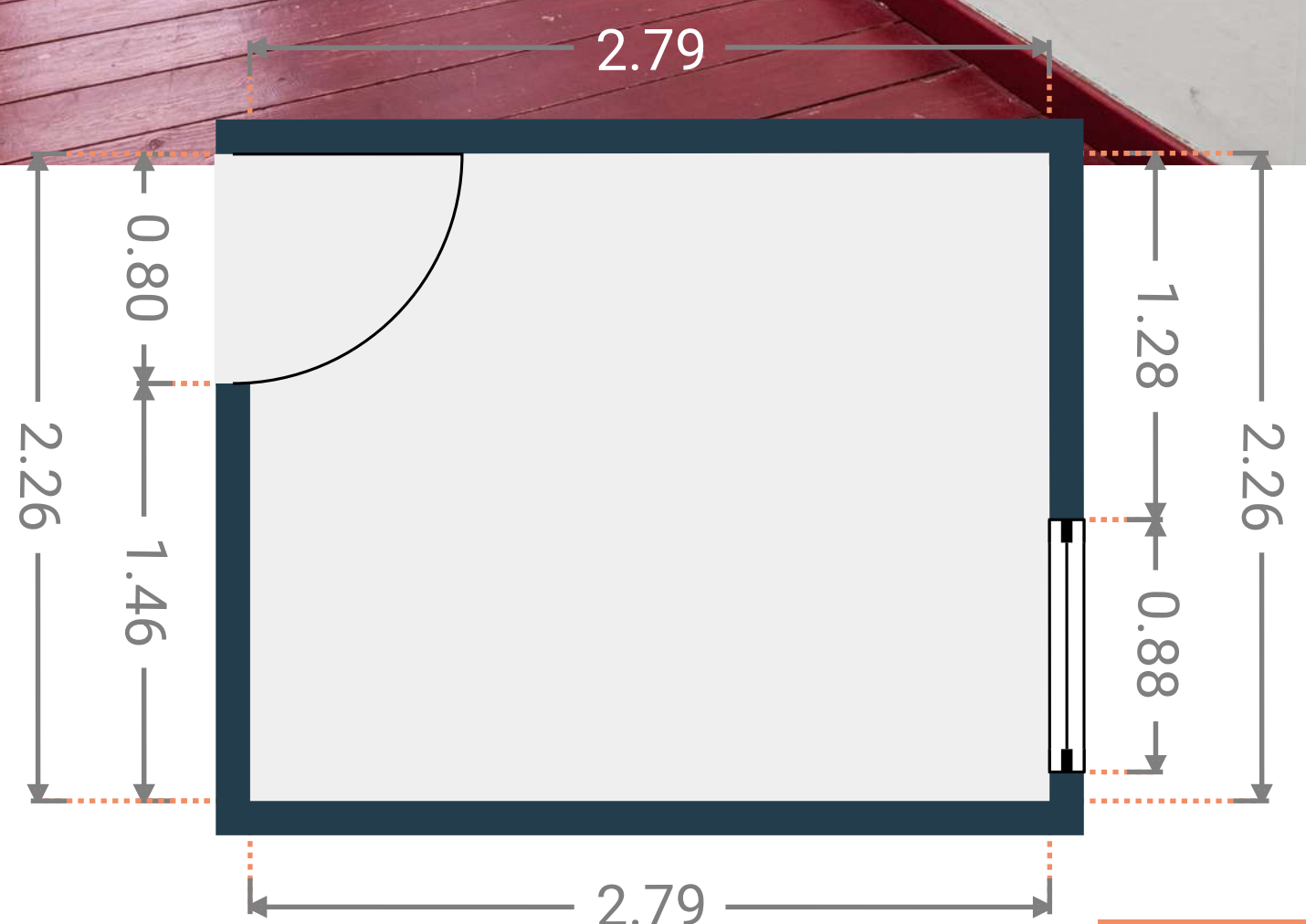
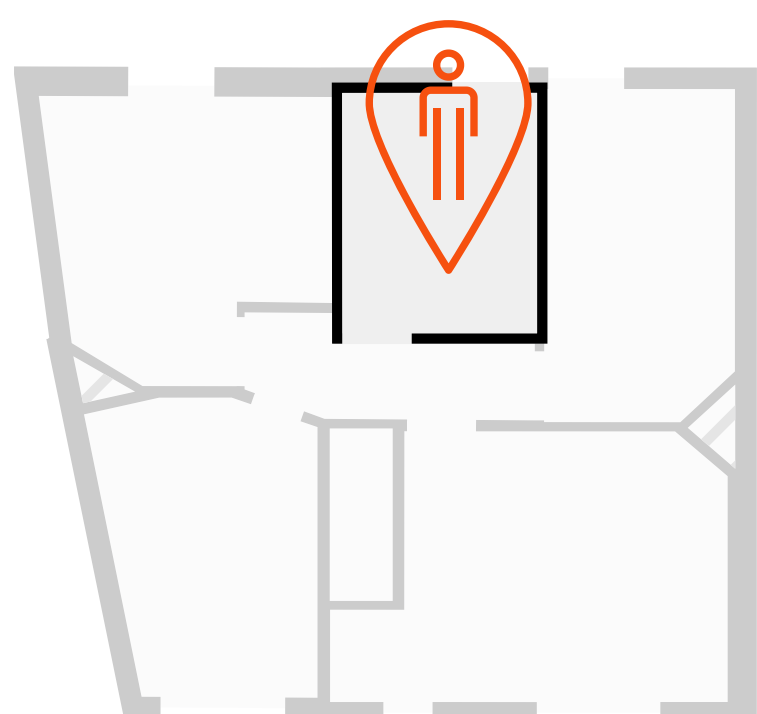
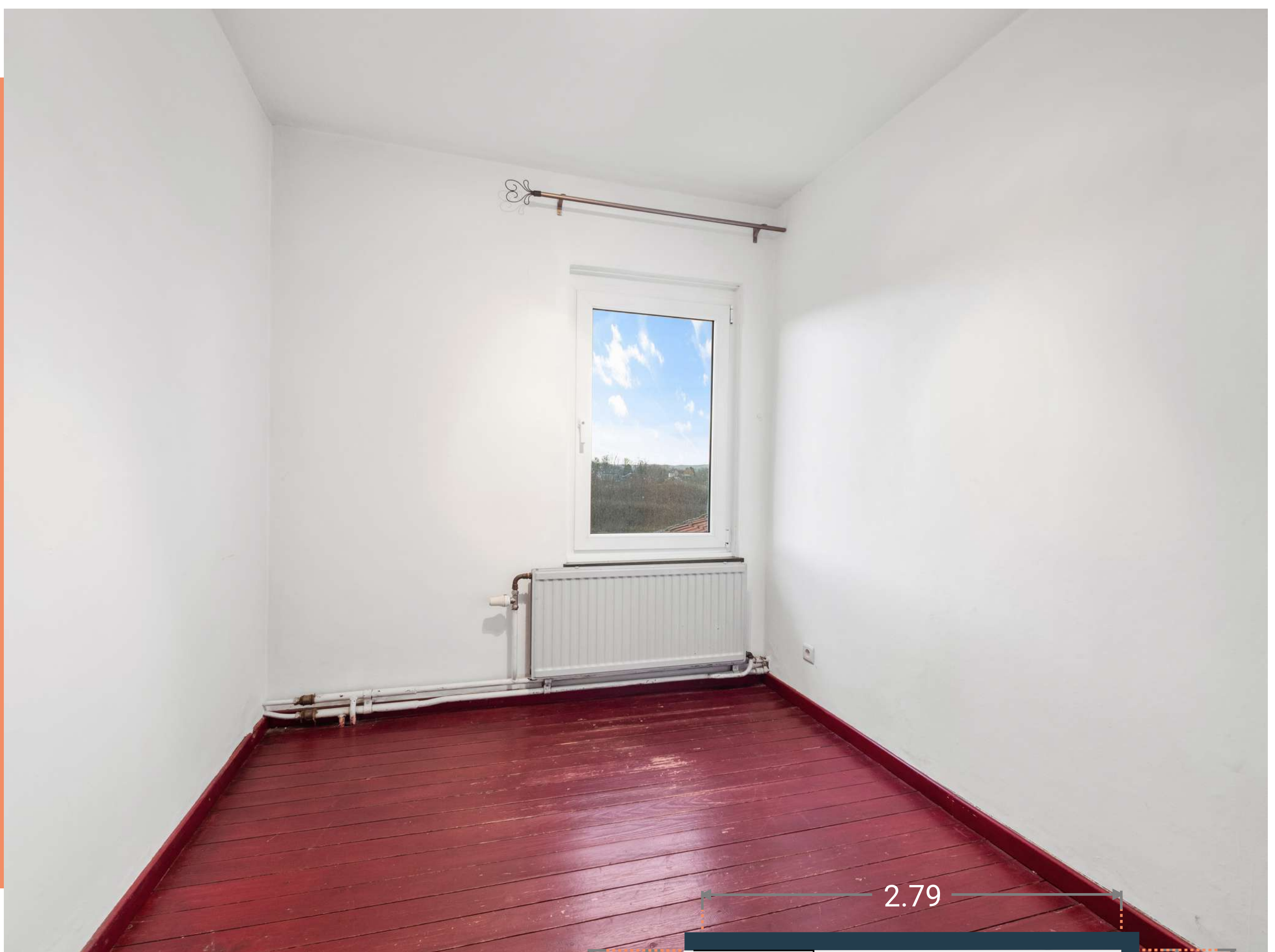
- Superficie : 8.36 m²
- Longueur : 3.86 m
- Largeur : 2.21 m
- Hauteur sous-plafond : 2.53 m
- Sol : parquet
- Murs : plafonnage peint
- Vitrage : double, châssis pvc
- Accès grenier : trappe au plafond



Chambre 3

DIMENSIONS

- Superficie : 6.30 m²
- Longueur : 2.79 m
- Largeur : 2.26 m
- Hauteur sous-plafond : 2.52 m
- Sol : parquet
- Murs : plafonnage peint
- Vitrage : double, châssis pvc



Chambre 4

DIMENSIONS

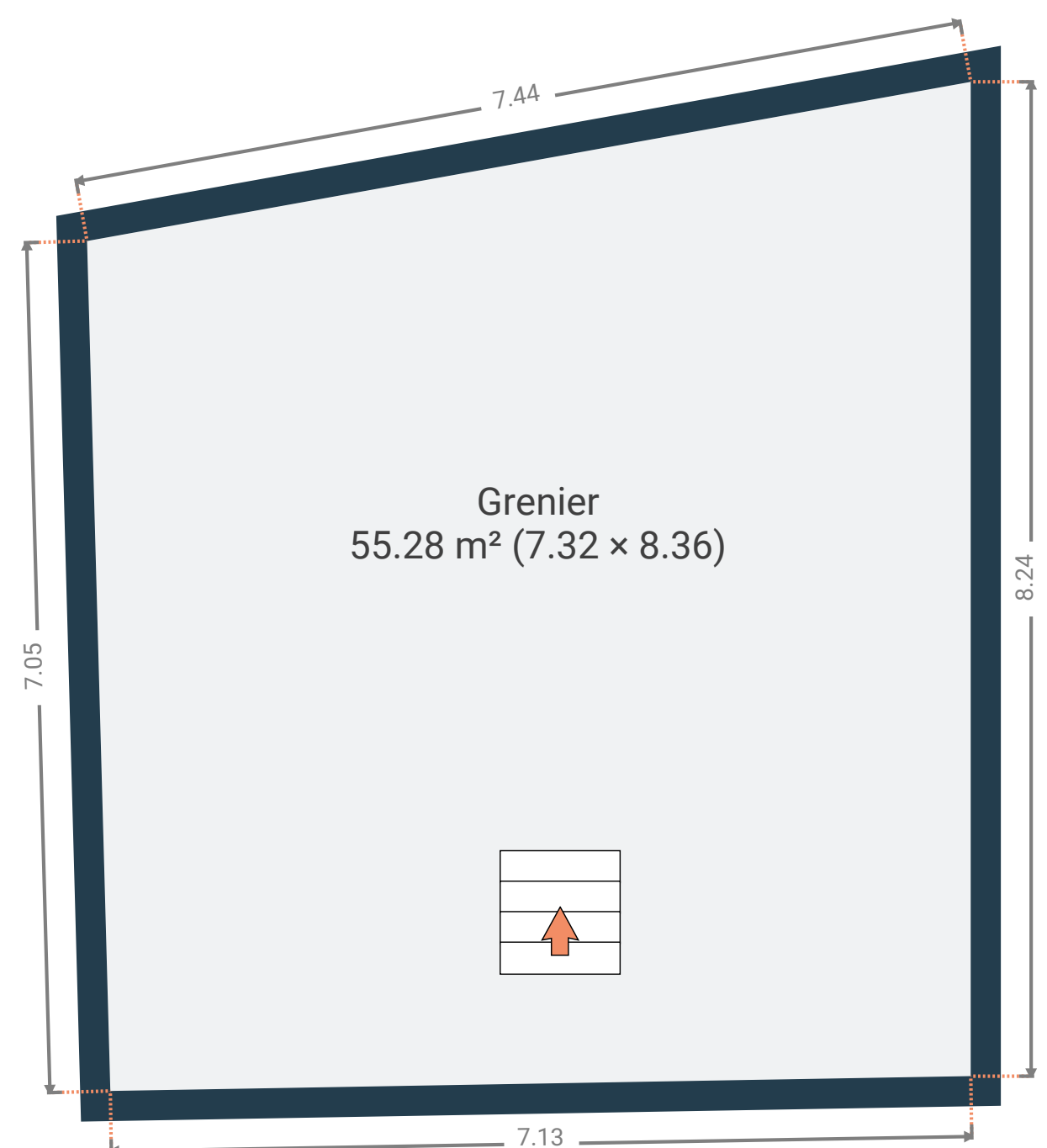
- Superficie : 9.49 m²
- Longueur : 3.37 m
- Largeur : 3.43 m
- Hauteur sous-plafond : 2.50 m
- Sol : parquet
- Murs : plafonnage peint
- Vitrage : double, châssis pvc



Grenier

DIMENSIONS

- Superficie : 55.28 m²
- Longueur : 8.36 m
- Largeur : 7.32 m
- Hauteur sous-plafond : variable



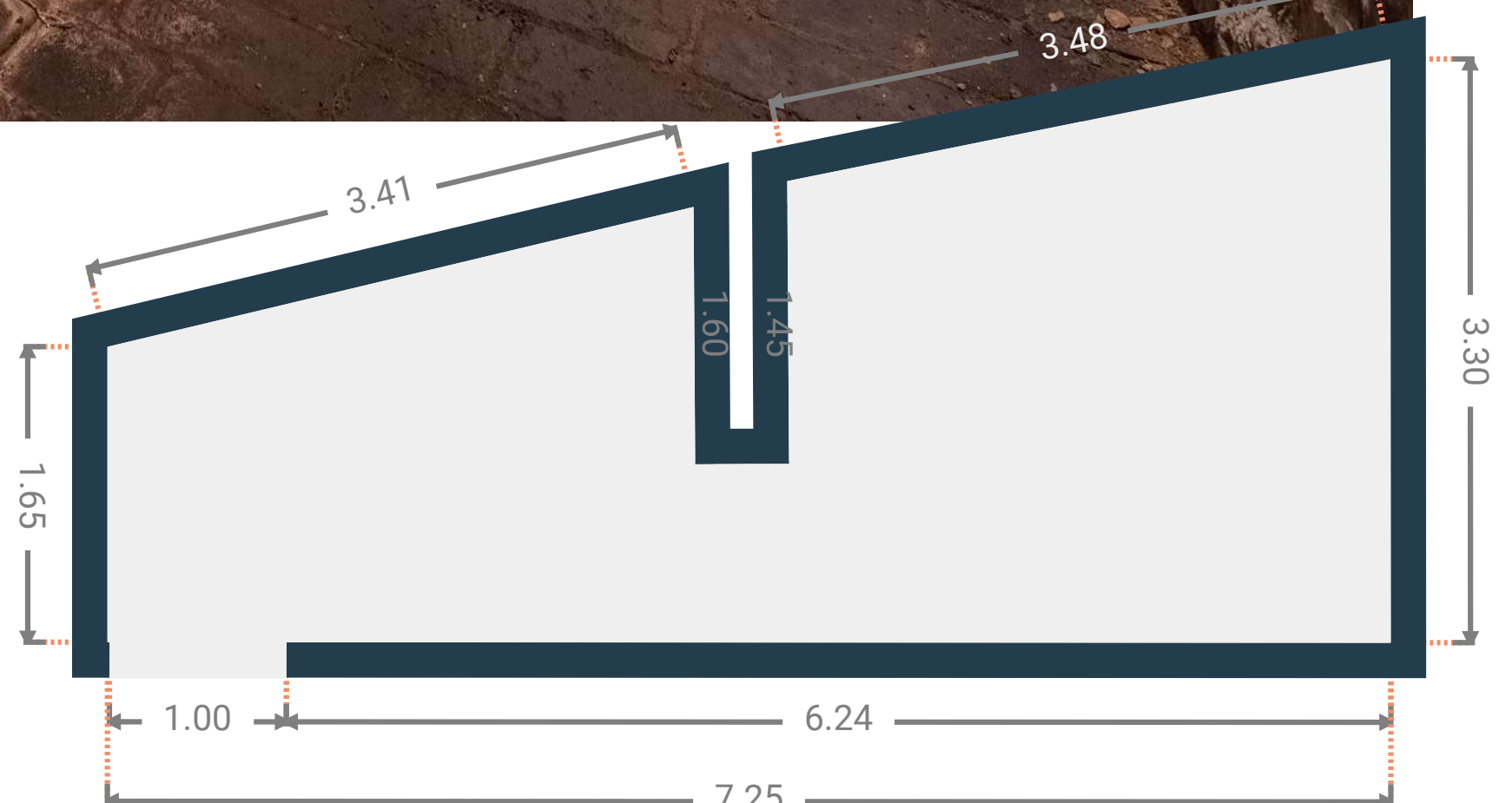
Cave

DIMENSIONS

Superficie : 17.45 m²

- Longueur : 7.25 m
- Largeur : 3.30 m
- Hauteur sous-plafond : 1.77 m

- Sol : pierre
- Murs : pierre et béton apparent
- Escalier : droit



Jardin



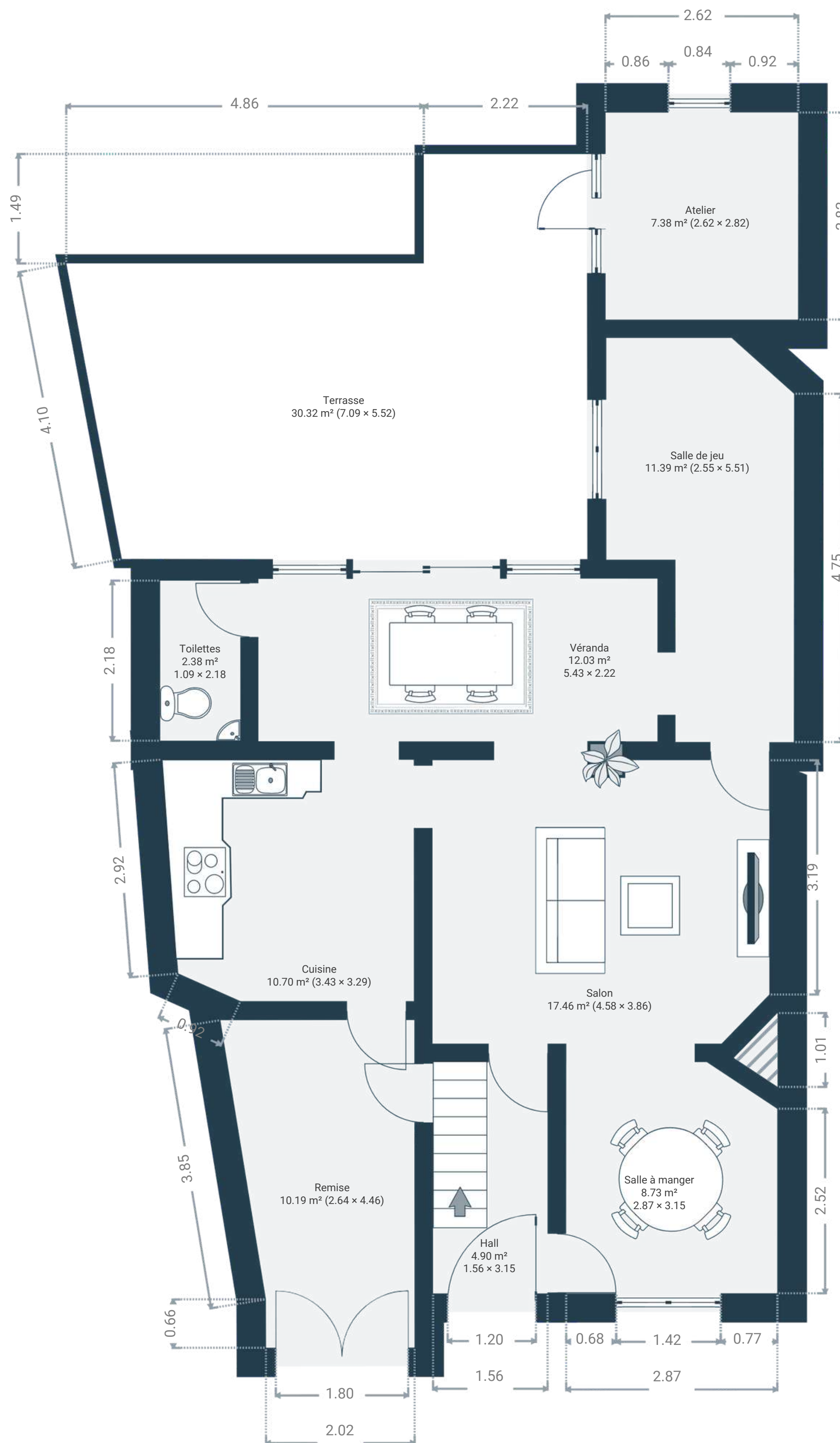
- Arboré : oui
- Clôturé : oui
- Terrasse : oui, en pavés
- Allée : oui, en pavés
- Parking : 4 voitures
- Abri de jardin : oui + atelier
- Vue dégagée : oui



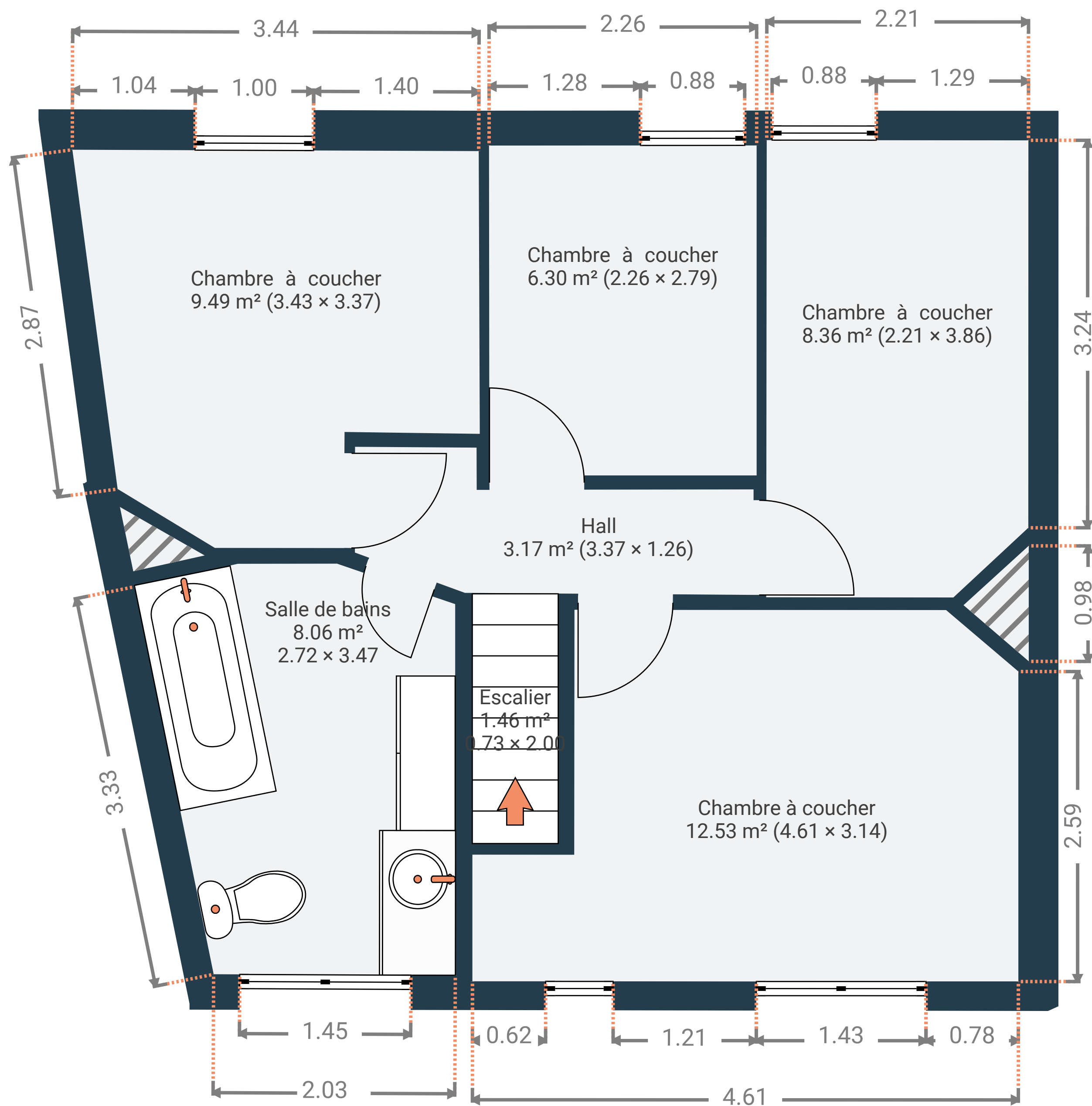
Jardin



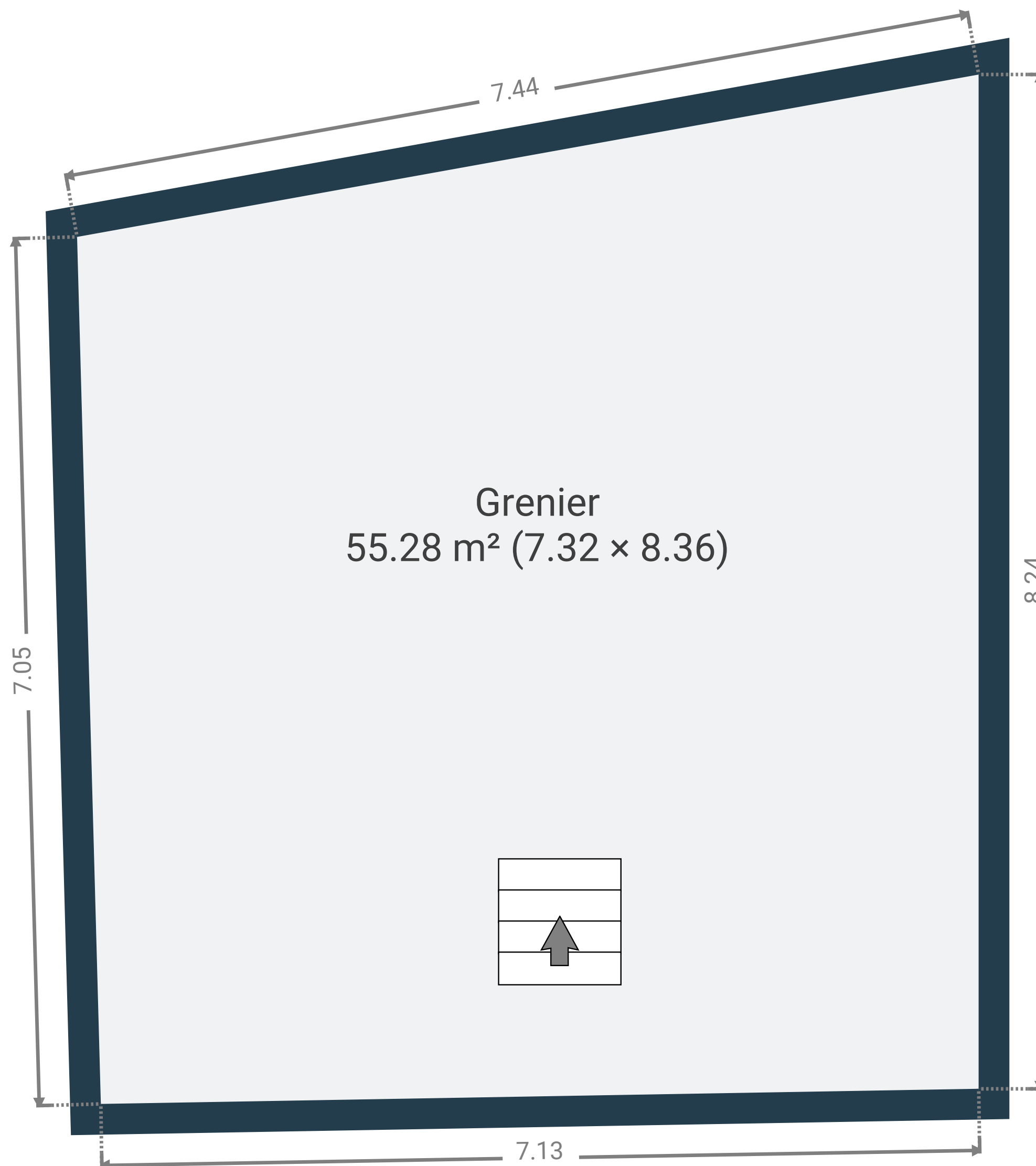
Plan rez-de-chaussée



Plan 1er étage



Plan 2ème étage



Situation

88% Niveau d'accessibilité

Ce bien a un niveau d'accessibilité très élevé.


Gare
Accessible à pied


Arrêt de bus
Accessible à pied


Bouge centre-ville
Accessible à pied


Écoles
Accessible à pied


Magasins
Accessible à pied


Sortie d'autoroute
2.5km de distance



Commodités - Dans un rayon de 1km

- 15 Épiceries**
- 10 Supermarchés (y compris [Delhaize](#), [SPAR](#), [Carrefour market](#), [Night & Day](#), [Biocap](#), [Carrefour Express](#), [ALDI](#), [Euro-Fruits](#))
- 5 Boulangeries (y compris [Panos](#), [Point Chaud](#), [Le Régal](#), [Le Grignotin](#), [Le Soleil de Provence](#))
- 21 Restaurants/Bars**
- 13 Restaurants (y compris [McDonald's](#), [La Brasserie](#), [Burger King](#), [Le Roma](#), [Café des Arts](#), [Ot's](#), [Chez Gaby](#), [Chez Chen](#), [El Greco](#), [le coin grill](#))
- 8 Bars (y compris [Starbucks](#), [Dumont](#), [Le Copenhague](#), [Zest Fresh Juice Bar](#), [Café de Namur](#), [Le Quai 12](#), [Le Merle](#), [Le Godefroid](#))
- 2 Banques**
- 2 Banques (y compris [ING](#), [BNP Paribas Fortis](#))

Source : www.realo.be



VENTE
LOCATION



MISE EN
VALEUR



HOME
STAGING



BOX
STAGING



VIRTUAL
STAGING



MARKETING
IMMOBILIER



ÉVALUATIONS

Nos services

Notre spécialité ?

Créer le coup de coeur pour votre bien !

Une agence toujours à vos côtés et qui anticipe vos besoins, vous en rêvez ? Nous aussi ! C'est pourquoi nous mettons tant de cœur à bien vous comprendre, vous et votre projet immobilier. Chez Inwee, anticiper vos besoins passe par une analyse soutenue de votre situation, une réelle organisation mais aussi et surtout, par un dialogue enrichissant et authentique. Que vous soyez un propriétaire qui souhaite vendre ou louer son bien ou un futur acheteur ou locataire, notre objectif premier est de créer avec vous une relation de confiance. Ensemble, partons à la recherche du véritable coup de cœur !

Vendre un bien ou le mettre en location

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier ?

Notre équipe située à **Profondeville** (dans la Province de Namur) vous accompagne dans vos différentes démarches. Nous sommes à votre entière disposition pour évaluer avec vous les différentes conditions et possibilités qui s'offrent à vous. Nous vous apportons **nos conseils** et vous rassurons dans vos décisions pour **une vente ou une location rapide et efficace**.



+32 (0) 476 41 90 70



Rendez-vous sur www.inwee.be



info@inwee.be