

FICHE de CANDIDATURE LOCATION

ipi n°105.139 | immo@greagre.be | www.greagre.be

RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA – police n° 730.390.160

Adresse appartement : rue de l'Eté, 32 à 1050 Bruxelles (Ixelles)->Appt duplex meublé+terrasse. Disponible: 1er avril 2023

Loyer : 1.100,00 eur/mois + charges : 50,00 eur/mois (forfait pour: nettoyage et électricité des communs) + consommations individuelles de gaz, eau et électricité (compteurs privés).

Début de bail :2023 - Durée : 1 ou 3 ou 9 ans?

3 ans = Bail court terme (</=3 ans): indemnités si départ anticipé: 1 mois de loyer + coût état des lieux. Préavis: toujours 3 mois!

9 ans = Bail long terme (>3ans): indemnités 3-2-1 mois si départ anticipé la 1ère-2ème-3ème année. Préavis: toujours 3 mois!

INFORMATIONS CANDIDAT LOCATAIRE

Nom(s)	
Prénom(s)	
Domicile:	
Date(s) de naissance	
Lieu(x) de naissance (VILLE + PAYS)	

Occupant(s)

Nombre d'adulte(s) - nombre d'enfant(s) & âge(s)	
Animaux de compagnie (nombre + espèce)	

Informations financières:

Total des revenus mensuels nets en Belgique	
---	--

Si vos revenus sont trop limités par rapport au loyer, vous pouvez renforcer votre candidature en apportant la caution d'un tiers.

L'AGENCE EST EXCLUSIVEMENT REMUNEREE PAR LE PROPRIETAIRE.

Documents à joindre:

- **Copie carte(s) d'identité** recto/verso (adultes) ou passeport(s)
- **Preuve de revenus** (fiches de salaire/contrat de travail signé/avis d'imposition/preuve de revenus de remplacement)

En cas d'acceptation de la candidature locative, le (les) candidat(s) s'engage(ent) avant le début du bail et/ou remise des clés à :

- 1.** Verser à la signature du bail, le **1^{er} mois** de loyer (+ charges) à l'agence Gré à Gré immobilier.
- 2. Garantie locative** sur un compte bloqué dans un organisme financier de son choix mais dont le siège est situé en Belgique ou Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) | SPF Finances (belgium.be) ou via www.korfine.be
Celle-ci correspondra à 2 mois de loyer (HORS CHARGES)
- 3. Assurance risques locatifs** (minimum dégât eaux et incendie) via votre banque, compagnie d'assurance, www.korfine.be, Q-Over/Immoweb Protect
- 4. Etat des lieux** par expert à frais partagés (50% Locataire – 50% propriétaire). Tarifs en ligne: www.expertsnicolai.be / www.maison-smeets.be /...

-> A RENVOYER - de préférence par e-mail - à : FP@greagre.be ou whatsapp: +32 (0) 477 703.703 (François PIRSON)

Date :/...../2023 + Signature (si possible) du (des) candidat(s) :



RENTAL APPLICATION FORM

ipi n°105.139 | immo@greagre.be | www.greagre.be

RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA – police n° 730.390.160

Apartment address: .rue de l'Été, 32 à 1050 BRUSSELS (Ixelles)->Furnished duplex apt+terrace. Available : April 1st 2023

Rent: 1,100eur/month + charges: 50,00 eur/month (package for: cleaning and electricity of common areas) + individual consumption of gas, water and electricity (private meters).

Start of the lease:.....2023 - Duration: 1 or 3 or 9 year?

3 years = Short-term lease (</=3 years): compensation if early departure: 1 month's rent + inventory cost. Notice: always 3 months!

9 years = Long-term lease (>3 years): indemnities 3-2-1 months if early departure the 1st-2nd-3rd year. Notice: always 3 months!

INFORMATION APPLICANT TENANT

FAMILY NAMES(S)	
First name(s)	
Domicile (official permanent address)	
Date(s) of birth	
Place(s) of birth (CITY + COUNTRY)	

Occupant(s)

Number of adult(s)-Number of children & age(s)	
Pets (number + species)	

Financial informations:

Total net monthly income in Belgium	
-------------------------------------	--

If your income is too limited in relation to the rent, you can strengthen your application by providing a guarantee from a third party.

THE REAL ESTATE AGENCY IS EXCLUSIVELY REMUNERATED BY THE OWNER.

Documents to attach:

- Copy of double-sided identity card(s) (adults) or passport(s)
- Proof of income (salary slips/signed work contract/tax notice/proof of replacement income)

In case of acceptance of the rental application, the candidate(s) undertake(s) before the start of the lease and/or keys delivery to:

1. When signing the lease, pay the **1st month's rent (+ charges)** to the Gré à Gré real estate agency.

2. **Rental deposit** in a blocked account with a financial organization of your choice but whose head office is located in Belgium or [Caisse des Dépôts et Consignations \(CDC\) | SPF Finances \(belgium.be\)](#) ou via [www.korfine.be](#)

This will correspond to 2 months' rent (EXCLUDING CHARGES)

3. **Rental risk insurance** (water and fire damage) via your bank, insurance company, [www.korfine.be](#), [Q-Over/Immoweb Protect](#)

4. **Inventory** by expert at shared costs (50% tenant–50% owner). Online prices: [www.expertsnicolai.be](#) / [www.maison-smeets.be](#) /...

-> TO SEND - preferably by e-mail - to: FP@greagre.be or whatsapp: +32 (0) 477 703.703 (François PIRSON)

Date :...../...../2023 + Signature (if possible) of the candidate(s) :

INFORMATION: This document is the result of a collaboration between the IPI, the Center for Equal Opportunities and the fight against racism and the Commission for the Protection of Privacy. This document is an information sheet for applicants and can in no way be considered a lease contract. This document does not bind the lessor any obligation towards the tenants. These data are provided by the tenant applicants without commitment on their part and the real estate agency undertakes to use this data confidentially and only for internal use. In addition, if you are not selected, these documents will be destroyed at the time of the conclusion of the lease contract. Some information such as place and date of birth are required by anti-money laundering legislation. These will be requested from the candidate (s) at the time of the conclusion of the lease contract.