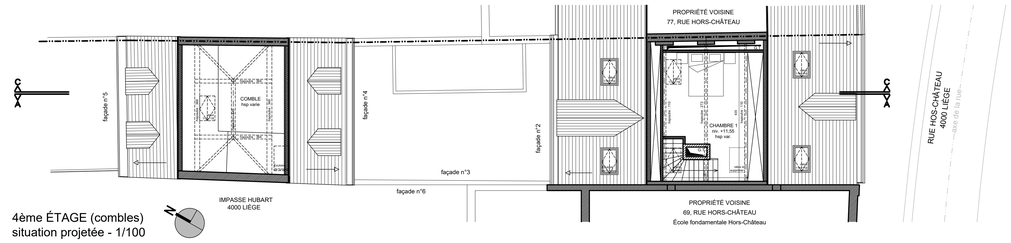
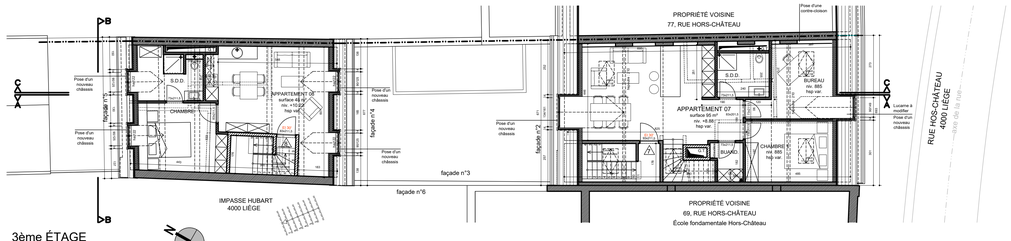
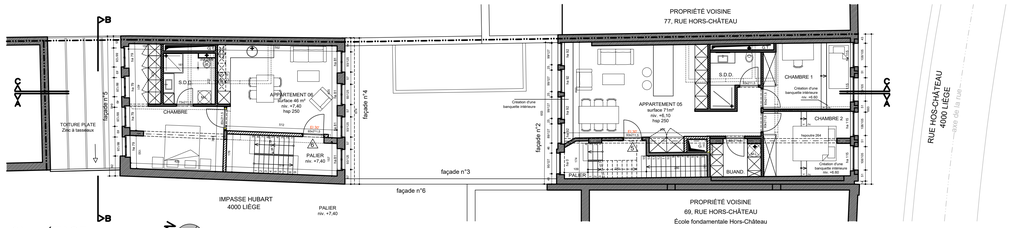
SITUATION PROJETÉE



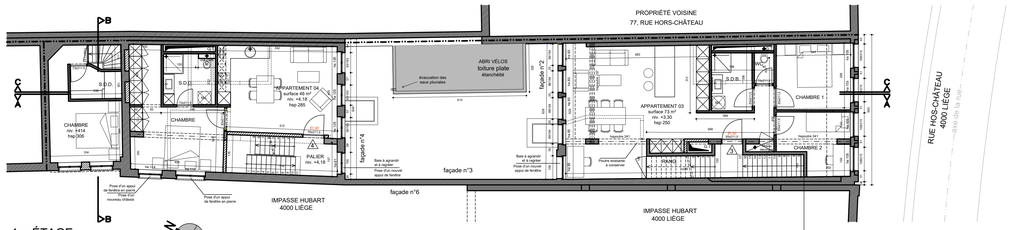
4ème ÉTAGE (combles)
situation projetée - 1/100



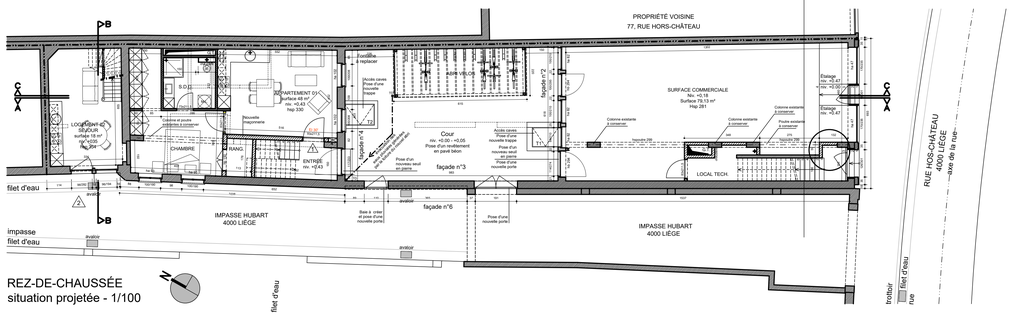
3ème ÉTAGE
situation projetée - 1/100



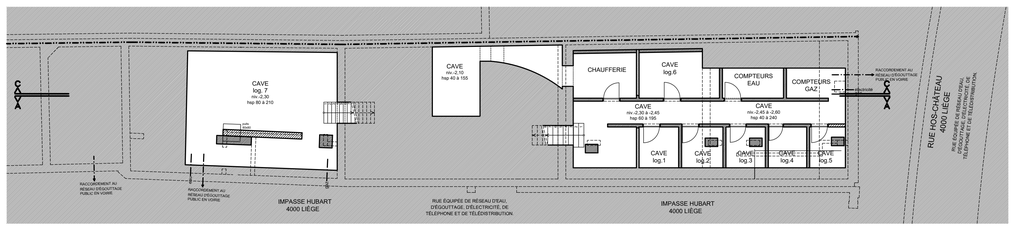
2ème ÉTAGE
situation projetée - 1/100



1er ÉTAGE
situation projetée - 1/100

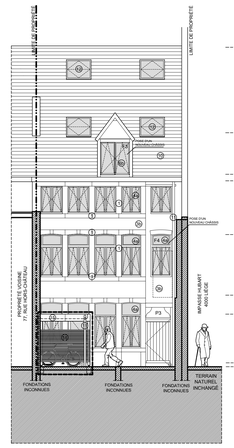


REZ-DE-CHAUSSÉE
situation projetée - 1/100

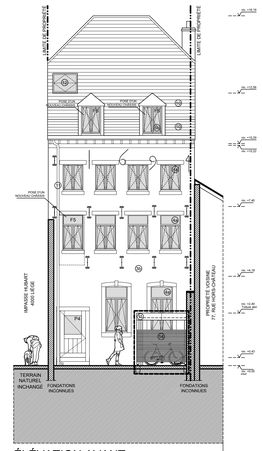


SOUS-SOL
situation projetée - 1/100

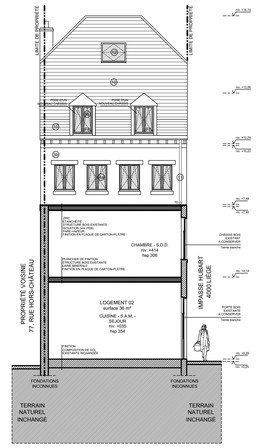
ÉLÉVATION AVANT
sur rue Hors-Château - SUD-EST
situation projetée - 1/100
façade n°1



ÉLÉVATION ARRIÈRE
sur cour intérieure - NORD-OUEST
situation projetée - 1/100
façade n°2



ÉLÉVATION AVANT
sur cour intérieure - SUD-EST
situation projetée - 1/100
façade n°4

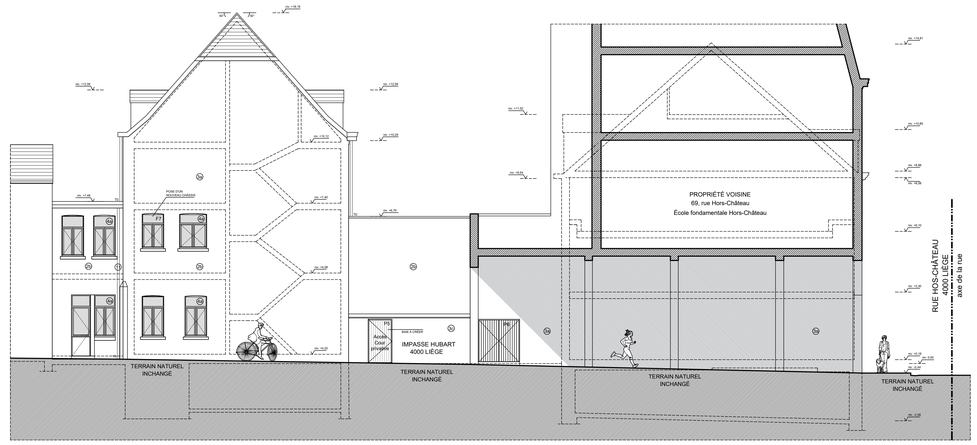


ÉLÉVATION ARRIÈRE - COUPE BB
sur bâtiment arrière - NORD-OUEST
situation projetée - 1/100
façade n°5

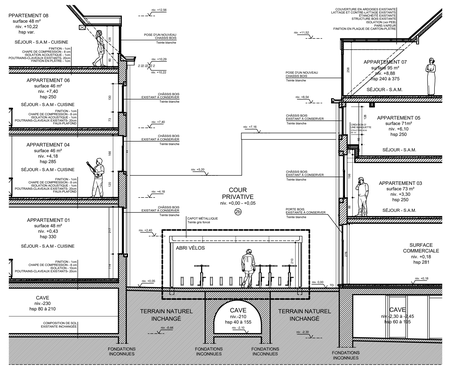
STRATEGIE DE PREVENTION INCENDIE

CARACTERISTIQUES
BATIMENT MOYEN (BM) à rue
BATIMENT BAS (BB) sur cours intérieure
BATIMENTS EXISTANTS : RENOVATION
CONSTRUCTION 1600 - 1800
- murs porteurs en briques pleines, 24 et 36cm d'épaisseur
- planchers en bois, solives bois
- charpente bois
- pas d'ascenseur

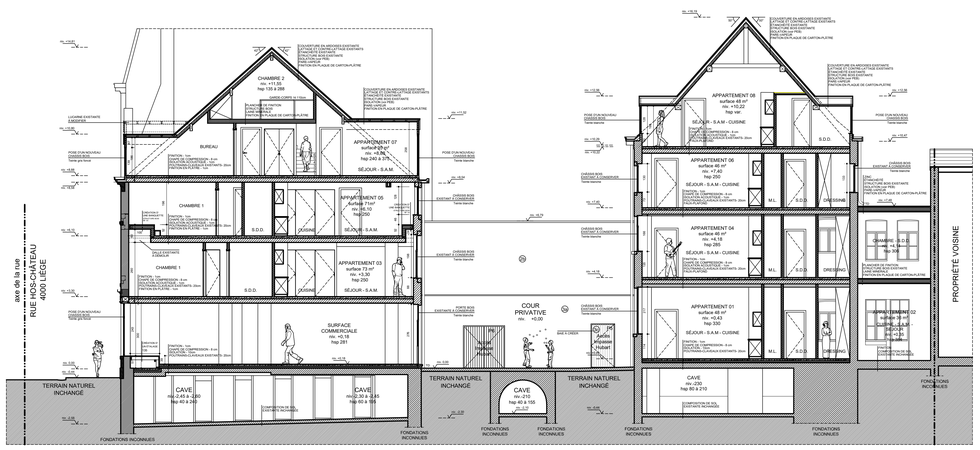
STRATEGIE
- chaque logement est accessible par échelle depuis la voie publique, soit la rue Hors-Château ou l'impasse Hubard.
- compartimentage des appartements, des cages d'escalier, gaines techniques et des caves par murs pleins (24cm), cloisons RF60', portes et portillons RF30'.
- compartimentage des appartements entre eux par pose d'un plafond RF60'.
- mise en place au sommet de chaque cage d'escalier d'un exutoire de fumées.
- détecteurs autonomes de fumées, extincteurs et éclairage de sécurité selon les normes en vigueur dans les appartements et espaces communs.



ÉLÉVATION LATÉRALE
sur Impasse Hubart - SUD-OUEST
situation projetée - 1/100
façade n°6



COUPE CC
situation projetée - 1/100



COUPE AA
situation projetée - 1/100
façade n°3

LÉGENDE DES MATÉRIAUX

Matériaux existants

1. Seuil, encadrement, soubassement couvre-mur en pierre calcaire
2a. Maçonnerie enduite, teinte rose
2b. Maçonnerie enduite, teinte beige
2c. Maçonnerie brique t.c.
2d. Maçonnerie brique t.c., badigeon clair
2e. Maçonnerie blocs béton
3. Châssis bois - existant (blanc)
3b. Châssis bois - existant (bleu)
3c. Châssis bois - existant, repeint (gris foncé)
3d. Châssis bois - nouveau (gris foncé)
3e. Châssis bois - nouveau (blanc)
4. Enseigne décorée en bois
5. Corniche moulurée en bois
6. Couverture en tuiles t.c., teinte brune
8. Couverture en ardoises naturelles
11. Pluviales, existant PVC, nouveau zinc
12. Couverture en tuiles t.c., teinte brune
13. Bardage bois, teinte naturelle

LÉGENDE PAROIS

Limite de propriété
maçonnerie existante

RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE

Aménagement de 8 logements et d'un commerce au rez-de-chaussée
75, RUE HORS-CHÂTEAU à 4000 LIEGE
4, IMPASSE HUBART à 4000 LIEGE
PROVINCE DE LIEGE - VILLE DE LIEGE
cadastre Div 10 Sect C N° 103D

MAITRE DE L'OUVRAGE
COGARD sprl
Représenté par Monsieur Julien COLLARD
Rue Sohan, 1 4860 PEPINSTER
Tél : +32 (0) 475 65 10 39
e-mail : info@cirrusgroupe.be

AUTEUR DE PROJET
A.U.R.A.L. s.p.r.l.
Atelier d'Urbanisme, de Rénovation et d'Architectecture à Liège
Rue de Paris, 15 B-4020 Liège
Tél : +32 (0)4 342 25 52 Fax : +32 (0)4 341 53 68
e-mail : info@aural.be

BUREAU D'ETUDE DE STABILITE

BUREAU D'ETUDE DE TECHNIQUES SPECIALES

ADJUDICATION

SITUATION

OBJET
PLAN DE SITUATION
ORTHOPHOTOPLAN
PLAN DE SECTEUR

SITUATION PROJETÉE

VUES EN PLAN
VUES EN ÉLÉVATION
COUPES

DOSSIER :	ÉCHELLE :	DATE: 8/11/2016	Fichier : AUAr201_GCR_PU	INDICE :	PLAN N°:
AuAr201	1/100	MISE A JOUR:	22/06/2020	-	Ar-02
		DESSIN:	-		
		COLLABORATEUR:	-		