

**GEMEENTE
LINTER**



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: JRC IMMO bv
Beroep: Vastgoedmakelaar
Adres: Academiestraat 23
3300 Tienen
Datum van aanvraag: 23/11/2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: LINTER
Postnummer: 3350
Deelgemeente:
Adres: HEUFSTR 21
Type onroerend goed*: eengezinswoning

Huidige eigenaar(s):

Adres:

Toekomstige eigenaar(s):

**IDENTIFICATIE VAN HET
PERCEEL:**

Kadastrale afdeling: 6 AFD/OVERHESPEN
Kadastrale sectie: B
Kadastraal
perceelnummer**: 24088_B_0100_N_000_00
Kadastrale aard: HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing
is

** indien niet recent: situeringsplan
toevoegen

1. OVERZICHT PLANNEN		
	Het onroerend goed is gelegen in	
1.1	een gewestplan	JA
	naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Tienen-Landen	
	datum: 24/03/1978	
	met bestemming:	
	woongebieden met landelijk karakter	
	• Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
	Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.2	een algemeen plan van aanleg (APA)	NEE
1.3	een bijzonder plan van aanleg (BPA)	NEE
1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP)	NEE
1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.7	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	NEE
	ingevolge:	
1.7.1	een rooilijnplan	NEE
1.7.2	een bijzonder plan van aanleg	NEE
1.7.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.8	een onteigeningsplan	NEE
1.9	verplichte ruilverkaveling	NEE
	een herverkavelingsplan	NEE
	datum:	
	Het herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP?	NEE
1.10	een verkavelingsverordening	NEE
1.11	een gemeentelijke bouwverordening	JA

Gemeentelijke verordening inzake beplantingen (23/10/1983)

- | | | |
|------|---|----|
| 1.12 | een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
gemeentelijke verordening inzake het overwelen van
baangrachten (21/08/2007) | JA |
| 1.13 | een provinciale stedenbouwkundige verordening
provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het
overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen (19/12/2012)
provinciale stedenbouwkundige verordening inzake
verhardingen (12/09/2014) | JA |
| 1.14 | een gewestelijke stedenbouwkundige verordening
gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,
infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van
afvalwater en hemelwater (05/07/2013)
gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve
verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke
verblijven (08/07/2005)
gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
toegankelijkheid (10/06/2011)
gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
breedband (09/06/2017) | JA |

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

- | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| Het onroerend goed is gelegen in | | |
| 2.1 | Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen | NEE |
| | | |
| 2.2 | Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?
datum: | NEE |
| | | |
| 2.3 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.

Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

bouwen woning | JA

01/08/1975 |
| | | |
| 2.4 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld | NEE |

3. RUIMTELIJKE ORDENING

- 3.1 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** NEE

4. MILIEU EN NATUUR

- 4.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** NEE

Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 4.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

.....

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 4.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE

- 4.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE

- 4.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ? NEE

- 4.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied** NEE

Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

-

-

-

-

4.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
4.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend Zo ja, op basis van:	NEE
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE
4.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	
	- Het centrale gebied	JA
	- Het collectief geoptimaliseerde buitengebied	NEE
	- Het collectief te optimaliseren buitengebied	NEE
	- Individueel te optimaliseren	NEE

5. HUISVESTING EN ECONOMIE

5.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
5.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
5.1.2	een woningbouwgebied	JA
5.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente	NEE
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
	- met steun van het Vlaams gewest	NEE
5.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
5.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
5.2.2	de gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
	Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:	
	de gewestelijke inventaris van:	
	- leegstaande woningen en gebouwen	NEE
	- verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
	- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	NEE
5.2.3	de gemeentelijke leegstandsinventaris	NEE

5.3	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
-----	---	-----

5.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
-----	---	-----

Zo ja, omdat:

- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	NEE
--	-----

- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	NEE
---	-----

- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.	NEE
---	-----

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
--	-----

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
--	-----

5.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
-----	---	-----

5.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
-----	---	-----

5.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.	NEE
-----	--	-----

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:
-----	---

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
--	-----

- een definitief beschermd monument	NEE
-------------------------------------	-----

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten	NEE
--	-----

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
---	-----

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen	NEE
--	-----

- gelegen in een beschermd landschap	NEE
--------------------------------------	-----

- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
---	-----

- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
---	-----

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	NEE
	Zo ja, volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- aanleg van afvalwatercollector	NEE
	- andere: -	NEE
	-	NEE
	-	NEE
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
	- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimsingswerken	NEE
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- ondergrondse inneming	NEE
	- andere: -	NEE
	-	NEE
	-	NEE

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

8.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing	
	- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	NEE
	- belasting op verwaarloosde gronden	NEE
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	NEE
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	NEE
	- belasting op tweede verblijven	NEE

- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	NEE
- verblijfsbelasting	NEE
- belasting op onafgewerkte gebouwen	NEE
- verhaalbelasting op:	
- wegzate	NEE
- wegenuitrusting	NEE
- aanleg trottoirs	NEE
- aanleg riolen	NEE
- aansluiting op rioleringsnet	NEE
- andere: -	NEE
-	NEE
-	NEE
- urbanisatiebelasting	NEE
- belasting op kamers	NEE
- belasting op kantoorruimten	NEE
- belasting op balkons, loggia's en marquises	NEE
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen	NEE
- andere: -	NEE
-	NEE
-	NEE

Datum: 28 november 2022

Stempel van de gemeente

De algemeen directeur,
Rina Janssens

De burgemeester,
Marc Wijnants